



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 106575

del 06/06/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il **giorno 05 giugno alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PRESO ATTO che è iniziata la stagione balneare presso la città di Rimini, in base a quanto previsto nelle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza in indirizzo, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed un'anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 95030 del 24/5/2013;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.00.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Gorgio Funzionario	Vedi delega agli n. 7662 del 7/5/2013	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 5/6/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 17 pratiche:

1) pratica prot. n. 90681 del 20/05/2013

OGGETTO: A.P. S n. 126

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 137/2013 DEL 23/05/2013

Visto il carattere temporaneo delle installazioni previste, ed il loro inserimento nell'ambito sottoposto a tutela, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole in quanto le opere non incidono negativamente.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Nota: la manifestazione denominata Ecoarea Village si svolgerà nel periodo massimo di 90 giorni dal 15 giugno al 15 settembre 2013.

2) pratica prot. n. 55301 del 26/03/2013

OGGETTO: ACP n. 68

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 138/2013 del 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: si da atto che non occorre acquisire il parere da parte dell'ufficio demanio in quanto l'immobile è situato su area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole. Per quanto riguarda l'antenna e la parabola il parere è favorevole in relazione alla funzione; si auspica una loro sostituzione con apparati più contenuti nelle dimensioni.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot. 90713 del 20/05/2013 come sotto riportato



**3) pratica prot. n. 55293 del 26/03/2013 integrata con prot. n. 62149 del 05/04/2013
OGGETTO: APS n. 25**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 139/2013 DEL 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: si da atto che non occorre acquisire il parere da parte dell'ufficio demanio in quanto l'immobile è situato su area privata

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot.90713 del 20/05/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

- insegne ammissibili in aderenza al manufatto se di dimensione, ciascuna, inferiore a 4,20 mq e se il totale delle stesse, tra quelle in accertamento e quelle esistenti é inferiore a 8 mq, inoltre le insegne non devono essere né luminose, né illuminate;

**4) pratica prot. n. 13246 del 22/01/2013
OGGETTO: AP n. 55**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 140/2013 DEL 23/05/2013

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

**5) pratica prot. n. 85425 del 10/05/2013
OGGETTO: ACP n. 102**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 141/2013 del 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione del palo in ferro zincato di sostegno agli apparati tecnologici in quanto per forma e soprattutto dimensione rappresenta un elemento del tutto alloctono al paesaggio dell'arenile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot.103172 del 05/06/2013



come sotto riportato.

6) pratica prot. n. 85475 del 10/05/2013
OGGETTO: APS n. 81

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 142/2013 del 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile della maggioranza dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a realizzare le strutture ad ombreggio in legno, uniformando la copertura agli ombreggi esistenti.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto in particolare gli elaborati grafici non risultano facilmente leggibili, e molte delle opere richieste non risultano conformi al piano dell'arenile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot.103172 del 05/06/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 28/05/2013 verificando che le opere in progetto di cui alle richieste di autorizzazioni paesaggistiche in oggetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

FASCIA A

Area giochi ovvero "Campo da Basket" → Conforme a condizione che sia ridotta l'area occupata dal gioco stesso al fine del rispetto della lett. a), 5° comma, dell'art. 25 delle NTA del PA. Inoltre nel rispetto dell'art. 31, delle medesime NTA, il Campo da Basket è da intendersi come materiale stagionale (non "*struttura permanente*");

Elementi di protezione "Campo da Basket" → Conformi a condizione che sia ridotta l'altezza a 4,00 ml nel rispetto del 3° comma dell'art. 34 delle NTA del PA;

Fari illuminanti su sabbia → NON conformi;

Plance/tabellone 5: da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare;

Portale Segnaletico → NON conforme;

N. 2 telecamere e palo di sostegno → AMMISSIBILI ai fini della sicurezza (video-sorveglianza) e da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare;

FASCIA B

Pali illuminazione → NON conformi;

Pali illuminazione facenti parte della rete di protezione giochi → Conformi (vedere prescrizione altezza max della struttura di protezione del "Campo Basket");

Fari illuminanti su sabbia → NON conformi;

Palo portabandiera → da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare;

Ombrelloni → AMMISSIBILI a condizione che siano riposizionati quelli che non rispettano il distacco di 3,00 ml dalla fascia C previsto dall'All. B;

Tabelloni → NON conformi;

Tavola da surf/insegna → NON conforme;

Casse audio → NON conformi;

N. 3 gazebo tot. 46,78 mq > 40 mq max di cui al 5° comma dell'art. 9 → Conformi a condizione che sia rimosso un gazebo. Inoltre si prescrivere che i nuovi manufatti stagionali dovranno avere H max 3,00 ml e dovranno essere realizzati (struttura e tenda) con materiali conformi all'art. 34 delle NTA del PA;

Area ludica gioco/sport:



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- campo da bocce → NON conforme
 - n. 1 campo da beach-volley su sabbia → NON conforme
 - giochi sparsi → Conformi a condizione che siano riposizionati quelli che non rispettano il distacco di 3,00 ml dalla fascia C previsto dall'All. B;
- Sup. arenile (sabbia) libera da materiali → dovrà essere data dimostrazione del rispetto delle NTA del PA;
Installazione di pedane verniciate bianche per contenimento verde h 0,90 ml → NON conforme;

FASCIA C

Paolo portabandiera → da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare;

Si prescrivere il rispetto dell'art. 27 delle NTA del PA;

FASCIA RIPASCIMENTO

Si prescrivere il rispetto dell'art. 27 delle NTA del PA;

FASCIA D

Prescrive che non dovrà essere inferiore a 20 ml (art. 28 delle NTA del P.A.) ovvero rispettare a quanto stabilito dall'ordinanza balneare;

PRESCRIZIONI GENERALI:

- gli elaborati grafici dovranno essere emendati dalle incongruenze e dalle carenze relative alle tabelle di calcolo ed alla rappresentazione;
- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010; gli elaborati riportano strutture permanenti non ammissibili dal piano dell'arenile e pertanto dovranno essere sostituiti.

Pratica sospesa.

7) pratica prot. n. 48233 del 14/03/2013

OGGETTO: ACP n. 105

PARERE DELLA COMMISSIONE N. 143/2013 DEL 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela"

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot. 103043 del 05/06/2013 come sotto riportato.

**8) pratica prot. n. 48233 del 14/03/2013**
OGGETTO: APS n. 82***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 144/2013 del 23/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato alla diminuzione delle superfici a gazebo, al fine di conservare almeno un cannocchiale percettivo permeabile mare-monte in particolare:

- eliminare il gazebo 5 al fine di conservare almeno un cannocchiale visivo
- dislocare il gazebo 3 e 4 in corrispondenza dell'ingombro del campo volley beach tennis (2) disposti secondo l'asse longitudinale del campo stesso;
- realizzare le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle legittime condizioni della c.q.a.p ; inoltre :

- non dovrà essere realizzata la pergola di cui al punto 1 della tavola 1B in quanto elemento di ulteriore ostacolo alla permeabilità e agevole percorrenza pedonale verso il mare;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot. 103043 del 05/06/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 03/06/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

- campo da bocce, oggetto di accertamento, ammissibile se prodotta dichiarazione che il fondo del campo é conforme all'art. 38 delle NTA del Piano dell'Arenile e che la tenda frangisole ha il telo in tessuto;
- beach volley/tennis (lato Riccione): dovrà essere spostato (comprese le reti di protezione) ad una distanza minima dalla fascia "C" di 3 metri;
- i giochi dovranno avere una distanza minima di 3 metri dalla fascia "C".
- dichiarazione congiunta della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, e del tecnico progettista, ai sensi dell'art. 481 del C. P. che lo stato di fatto delle cabine é uguale a quello alla data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie. Al riguardo si chiedono chiarimenti relativamente alla foto n. 8 riportata nella richiesta di autorizzazione paesaggistica.
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000 e del tecnico progettista, ai sensi dell'art 481 del C. P. che lo stato di fatto delle attrezzature cosiddette storiche é antecedente al 1985;
- andrà eliminata la pavimentazione sotto il gazebo (5) in quanto assimilabile ad una piazzola e non ad un vero percorso ed inoltre si rimarca che il percorso a monte della direzione ha un'ampiezza inferiore al metro, ammissibile quest'ultimo, se, come indicato nell'elaborato, risulta in essere alla data del 1985. Per coerenza e continuità dei percorsi andrebbe prolungata la pavimentazione posta a lato della concessione del bar.
- percorso longitudinale: dovrà essere uniformato il tipo di materiale, nello specifico dovrà essere realizzato in legno, come prescrive il Piano dell'Arenile;
- pannelli solari: ammissibili se rientranti tra gli impianti di cui all'11 del DLgs. 115/2008 o alla lettera d), comma 2, art. 6 del DPR 380/2001 (senza serbatoio esterno);
- si chiede di indicare le altezze dei gazebo 2 e 3;
- pergola in legno: materiale stagionale non valutabile in quanto non descritto e non rappresentato mediante prospetti;
- tenda retrattile: ammissibile se realizzata in tessuto, conformemente all'art. 34 delle NTA del Piano



dell'Arenile;

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate.
- la sostituzione delle piante dovrà avvenire conformemente al regolamento Comunale sul Verde.
- gli impianti di arbusti e siepi non potranno superare m. 1.50 di altezza.
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare.
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m, fanno eccezione i 6 metri per le manifestazioni temporanee;
- le strutture ad ombreggio e i giochi (compresi i pali di illuminazione dei campi) sono considerati stagionali, fatta eccezione il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il collocamento del materiale "stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all' art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- Il numero degli ombrelloni non potrà superare la quantità di 1/11mq della fascia C1, indicata da Piano (o di quella in concessione se minore) e dovrà essere garantita una fascia C2, di 15 m a confine con la fascia "D", da destinarsi alle sole sedute. Le strutture ad ombreggio dovranno rispettare le prescrizioni di cui all'art. 27 delle NTA del Piano dell'Arenile.
- Fascia"C": in progetto dovrà essere prevista una pavimentazione non superiore al 10% della fascia "C", con percorsi tra 1,00 m e 1,50 m;
- area di battigia: profondità minima 20 m da garantire.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

9) pratica prot. n. 86614 del 13/05/2013

OGGETTO: AP n. 83

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 145/2013 DEL 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole a condizione che opti per i toni del bianco nella realizzazione del manufatto e dei tendaggi.

10) pratica prot. n. 77595 del 30/04/2013

OGGETTO: ACP n. 79

Pratica già esaminata dalla CQAP il 14/05/2013 (parere n. 90)
PARERE DELLA COMMISSIONE n. 147/2013 del 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, trattandosi di cambio di materiali di pedane e nuove porzioni di pavimentazioni, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot. 103186 del 05/06/2013 come sotto riportato.

11) pratica prot. n. 77599 del 30/04/2013

OGGETTO: APS n. 56

Pratica già esaminata dalla CQAP IL 14/05/2013(parere n. 91)

PARERE DELLA COMMISSIONE N. 148/2013 DEL 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato allo spostamento delle superfici a gazebo, al fine di conservare almeno un cannocchiale percettivo permeabile mare-monte in particolare:

- utilizzo di strutture leggere lignee in sostituzione della tipologia poliombra che non ha le caratteristiche tipiche del paesaggio balneare
- spostare l'ombrellone D in corrispondenza del manufatto 5 allineandolo sul medesimo asse longitudinale
- spostare l'ombrellone B in corrispondenza del manufatto 2 allineandolo sul medesimo asse longitudinale
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione dell'ombrellone B che non pare per tipologia e funzione in contrasto con le esigenze di tutela dell'arenile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot. 103186 del 05/06/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 28/05/2013, verificando che le opere di cui alla richiesta di autorizzazione demaniale risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

Fascia A

- eventuali tende da sole su campo da bocce sono ammesse, realizzate in materiale permeabile, non plastico;

- **i punti luce h= 80 cm, posti in prossimità degli ingressi, non sono fra i sistemi di illuminazione ammessi dalle NTA rimuovere.**

Fascia B

- le dimensioni dei portali di ingresso dovranno rientrare nei limiti previsti dall'art. 20 comma 4 delle NTA;
- la struttura da ombreggio D (ombrellone poliombra "quadrifoglio") deve distare non meno di 3 m dalla fascia C (distanza misurata dal palo di sostegno dell'ombrellone);

- strutture da ombreggio da realizzarsi in materiale permeabile, non plastico;

- i giochi (nel kinderhaim) dovranno avere altezza massima = 4,00 ml;

- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi

procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Fascia C

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 462;
- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;
- nella fascia C2: dovrà essere garantita una fascia priva di strutture da ombreggio, di profondità min. di 15 ml a confine con la fascia D.

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).

PRESCRIZIONI GENERALI:

- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato, conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010; dovrà essere compilata la relazione per l'autorizzazione paesaggistica e non per la compatibilità paesaggistica.

12) pratica prot. n. 77620 del 29/04/2013

OGGETTO: ACP n. 84

Pratica già esaminata dalla CQAP il 14/05/2013(parere n. 96)

PARERE DELLA COMMISSIONE: n. 149/2013 del 23/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, vista la nota del tecnico num prot 89127 del 16/05/2013, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione delle lastre di pavimentazione poste a formare una figura **trapezoidale** tra la cabina direzionale e il manufatto 3, in quanto non funzionale a nulla e elemento di ulteriore antropizzazione del luogo.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot. 103150 del 05/06/2013 come sotto riportato.

13) pratica prot. n. 77614 del 29/04/2013

OGGETTO: APS n. 59

Pratica già esaminata dalla CQAP il 14/05/2013(parere n. 97)

**PARERE DELLA COMMISSIONE: n. 150/2013 del 23/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, vista la nota del tecnico num. Prot. 89127 del 16/05/2013, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocazione della struttura ad ombreggio B e C a monte del manufatto B. 106, allineato sul medesimo asse longitudinale
- allineamento del tavolo da ping pong parallelamente al manufatto 3 disponendolo in luogo della struttura ad ombreggio B
- realizzazione le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzazione tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformazione tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad eccezione del richiesto allineamento del tavolo da ping pong il quale potrà rimanere nell'attuale posizione. L'ombreggio B potrà essere realizzata solo con struttura in legno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot.103150 del 05/06/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 29/05/2013, verificando che le opere di cui alla richiesta di autorizzazione demaniale risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

Fascia A

- eventuali tende da sole su campo da bocce sono ammesse, realizzate in materiale permeabile, non plastico;
- Recinto in legno (in prossimità del kinderhaim): ai sensi dell'art. 36 delle NTA non è ammessa alcuna recinzione;

tuttavia quanto in progetto non si configura come una vera recinzione perché non circoscrive alcuna area e non impedisce il libero transito; viene quindi equiparato ad elemento di legno basso atto ad ottenere un accesso limitato da monte (protezione).

- Staccionata: arredo non ammissibile rimuovere

Fascia B

- **Staccionata: arredo non ammissibile rimuovere**
- **Ringhiera (in prossimità del manufatto 2): costituisce una recinzione, pertanto non ammessa ai sensi dell'art. 36 delle NTA rimuovere**

- rimuovere la struttura da ombreggio C (ombrellone apri e chiudi) in prossimità della fascia C, poiché non rispetta il distacco minimo di 3 m dalla fascia C;

- rimuovere le n. 2 pedane 2x2 per ping pong (non ammissibili perché si configurano come piazzole);

- strutture da ombreggio (ombrelloni/tende) da realizzarsi in materiale permeabile, non plastico;
- i giochi (nel kinderhaim) dovranno avere altezza massima = 4,00 ml;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.

Fascia C

- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;
- nella fascia C2: dovrà essere garantita una fascia priva di strutture da ombreggio, di profondità min. di 15 ml a confine con la fascia D.

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

PRESCRIZIONI GENERALI:

- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato, conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano.

Nota : la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010; dovrà essere compilata la relazione per l'autorizzazione paesaggistica e non per la compatibilità paesaggistica.

14) pratica prot. n. 86367 del 13/05/2013
OGGETTO: ACP n. 106

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 151/2013 DEL 23 05 2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot 103156 del 05/06/2013 come sotto riportato.

15) pratica prot. n. 86399 del 13/05/2013
OGGETTO: APS n. 84

PARERE DELLA COMMISSIONE N. 152/2013 DEL 23 05 2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- disposizione della "struttura ad ombreggio stagionale" 3 (mq 16) a mare della "struttura ad ombreggio stagionale" 3 (mq 12).
- realizzazione le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzazione tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformazione tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni



espresse dalla c.q.a.p ad eccezione del 1° punto per il quale varranno le seguenti prescrizioni:

- struttura ad ombreggio 3 di 4x4, dovrà essere allineata a mare del del bar, i giochi sparsi 7, conseguentemente potranno essere anche distribuita a mare dell'ufficio direzione. Infine non dovrà essere realizzata la struttura ad ombreggio 3 di 3 x 4 in quanto elemento di eccessiva barriera visiva verso mare essendo già presente in quella zona la cabina direzionale e la relativa struttura ad ombreggio in aderenza.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot. 103156 del 05/06/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 31/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle condizioni sotto riportate.

Si specifica che l'istruttoria e la conseguente verifica dei parametri è stata effettuata in modo distinto per le due concessioni 138 e 138/A, e le condizioni sotto riportate sono una sintesi delle conclusioni effettuate.

Fascia A

- plance pubblicitarie ammesse in conformità all'art. 20 comma 3 delle NTA del Piano; dovranno essere destinata anche all'esposizione dell'Ordinanza balneare;
- dovrà essere rettificata la profondità della fascia A, in riferimento alla concessione 138/A 15 ml come indicato nella Scheda 26.
- **rimuovere campo volley/beach posto a monte delle concessioni: la porzione rientrante nella concessione 138/A non rispetta il limite del 25% di superficie della fascia A, prescritto per le aree ludiche;**
- specificare materiale con cui è realizzato il campetto da basket.

Fascia B

- **eliminare plancia pubblicitaria prevista in progetto nella concessione 138;**
- **eliminare la pavimentazione sotto i gazebo nella concessione 138 (si configurano come piazzole);**
- i gazebo dovranno avere altezza max = 3 ml;
- **in riferimento al percorso longitudinale fra fascia B e C in progetto:** non è giustificato il fatto che parte del percorso ricompreso nella concessione 138, a confine con la concessione 138/A, nonché l'intero tratto ricadente in concessione 138/A, venga realizzato con doppio materiale **si prescrive di utilizzare solo il legno (materiale prescritto dall'art.35 comma 7 delle NTA), per rendere omogeneo l'intervento in progetto;**
- per i giochi sparsi si prescrive di rispettare la distanza di 3 ml dalla fascia C, nella collocazione, e altezza max = 4 ml;
- **il campo beach volley/tennis e le relative reti di protezione dovranno essere spostate alla distanza di almeno 3 ml dalla fascia C;**
- **il campo bocce su sabbia dovrà essere rimosso o ridimensionato (al fine di garantire il mantenimento della distanza di almeno 3 ml dalla fascia C).**

Fascia C

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 230 per la concessione 138 e di 59 per al concessione 138/A;
- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;
- nella fascia C2 dovrà essere garantita una fascia priva di strutture da ombreggio, di profondità minima di 15 ml a confine con la fascia D;

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).

PRESCRIZIONI GENERALI:

- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato, conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.

Inoltre, preso atto del parere della soprintendenza si prescrive per il gazebo 4 x 4 una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010.

16) pratica prot. n. 86407 del 13/05/2013
OGGETTO: ACP n. 107

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 153/2013 del 23 05 2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, tenuto conto che l'area solarium con piscina-idromassaggio risulta oggetto di ricorso al Tar, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole per le sole opere in accertamento; nessuna valutazione viene data sull'area adibita a vasche idromassaggio oggetto di ricorso al TAR.

17) pratica prot. n. 86444 del 13/05/2013
OGGETTO: APS n. 85

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 154/2013 DEL 23 05 2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento della struttura ad ombreggio stagionale 3 sull'asse longitudinale del manufatto B. 148
- realizzazione le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzazione tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformazione tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ; si rileva come la struttura ad ombreggio di progetto 13 insista sull'area vasche idromassaggio attualmente oggetto di ricorso al TAR .



Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole per le sole opere in progetto; Bagno n.148 : le plance dovranno essere ridotte al numero massimo di 2 come da ordinanza balneare; i pali contraddistinti con n.9 dovranno essere rimossi in quanto privi di alcuna funzionalità, fatta eccezione per l'eventuale palo della pubblifono; i pannelli solari sono ammissibili se rientranti nell'art. 11 del D.lgs 115/2008 o nell'art. 6 del D.p.r. 380/2001; l'ombrellone n. 13 dovrà essere rimosso in quanto collocato nell'area oggetto di ricorso al TAR ; la struttura ad ombreggio n. 3 dovrà essere rimossa in quanto non conforme alle NTA, perché diversa rispetto a quella rappresentata nella concessione demaniale 522/2004; i giochi sparsi collocati in fascia C dovranno essere rimossi perché non conformi all'art 27 delle NTA ; la struttura ad ombreggio n.4 andrà rimossa in quanto non rispetta la distanza dei 3 metri dalla fascia C; si precisa che i pali di illuminazione in fascia B non risultano ammissibili ai sensi dell'art. 39 delle NTA; sull'ufficio di direzione sono indicati dei pali di illuminazione che andranno rimossi consentendo la realizzazione di eventuali punti luce; per quanto riguarda il pergolato n. 7 non risulta valutabile; la pavimentazione al di sotto della struttura ad ombreggio 4 (da rimuovere) andrà anch'essa eliminata perché non si configura come un vero percorso; Bagno 148 A: i pannelli solari sono ammissibili se rientranti nell'art. 11 del D.lgs 115/2008 o nell'art. 6 del D.p.r. 380/2001; la pavimentazione lato Riccione che presenta delle interruzioni dovrà avere continuità per motivi di sicurezza. Si rimarca che la pavimentazione in fascia C sarà ammissibile nell'ambito della sola area in concessione. (sia per il 148 che per il 148A)

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce (Bagno 148) che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.



Comune di Rimini

**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE**
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Si evidenzia che:

a) per la pratica di APS n. 126S, prot. n. 90681 del 20/5/2013, sopra menzionata, l'Ufficio Demanio ha espresso parere favorevole.

b) la pratica di APS n. 81S, prot. n. 85475 del 10/5/2013, sopra menzionata, è sospesa, in quanto si richiede integrazione documentale relativa a nuovi elaborati grafici, al fine di una valutazione completa delle opere da parte della Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio