



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 133413

del 18/7/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 07 luglio**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.116562 del 26/06/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 12 pratiche:

1) pratica prot. n. 56380 del 27/03/2014 trasmessa dal SUAP con prot.107853/14 integrata con prot.116924 trasmessa dal SUAP con prot.116945 del 26/06/2014.
OGGETTO: A.P.S. Pratica 905/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 222 del 01/07/2014

Precedente Parere CQAP n. 217/2014 del 24/06/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole in considerazione delle motivazioni espresse dalla c.q.a.p .

2) pratica prot. n. 119958 del 01/07/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n. 1003/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 221 del 01/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, tenuto conto del carattere temporaneo e amovibile degli interventi, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole in considerazione delle motivazioni espresse dalla c.q.a.p .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: parere espresso con prot. 120649 del 01/07/2014

**3) pratica prot. n. 113847 del 18/06/2014 integrata con prot. 100028 del 03/06/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica n. 949/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 399 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle seguenti condizioni:

- il serbatoio di accumulo sul manufatto docce sia opportunamente schermato;
- il palo bandiera sarà ammissibile solo se funzionale all'ordinanza balneare;
- la struttura per ombrellone in paglia e la sottostante pavimentazione non potranno essere realizzate in quanto legate ad un'opera esclusivamente stagionale; sarà possibile chiedere apposita autorizzazione paesaggistica legata alla stagionalità dell'attività balneare;
- il neon posto sulla cabina direzionale non è ammissibile per tipologia potrà essere sostituito con un faretto legato alla funzione di sorveglianza del bagno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: la struttura per ombrellone in paglia e la panchina in legno non vengono valutate in quanto a carattere stagionale e quindi non sono assentite; la pavimentazione attorno alla struttura appena citata e quella lato Ravenna rispetto alla cabina direzione si configurano come delle piazzole e non come dei percorsi, quindi non conformi all'art. 35 delle NTA;

**4) pratica prot. n. 113865 del 18/06/2013 integrata con prot. 100028 del 03/06/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica n.951/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 400 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, compreso il campo bocce, utilizzando colori chiari. Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- al fine di favorire al massimo la permeabilità visiva la struttura di recinzione della Kinderheim dovrà essere realizzata esclusivamente con pali in legno e corda naturale;
- si chiede che il tavolo da ping pong sia spostato in asse con la struttura D al fine di agevolare il percorso pedonale a mare.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: le attrezzature genericamente indicate ma che non trovano collocazione nel grafico non sono oggetto di valutazione e quindi assentite.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;

- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

5) pratica prot. n. 92580 del 21/05/2013 integrata con prot.135588 del 17/07/2013
OGGETTO: A.C.P. Pratica 705/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 509 del 03/12/2013

Precedente Parere CQAP n. 214/2013 del 04/06/2013

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alle seguenti condizioni:

- il condizionatore sulla cabina direzionale sia adeguatamente schermato con materiale idoneo (ad es. brise-soleil in legno verniciato bianco).

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: i pali posti lungo il percorso di accesso al bagno non ammissibili ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 10 delle NTA.

6) pratica prot. n. 92508 del 21/05/2013 integrata con prot. 85398 del 09/05/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica 693/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 199 del 03/05/2014

Precedente Parere CQAP n. 215/2013 del 04/06/2013

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, prot. n. 85398 del 09/05/2014, "per l'installazione di strutture, arredi e attrezzature ludico sportive" la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole; per quanto riguarda la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, prot. n. 92508 del 21/05/2013, la Commissione conferma il parere già espresso in data 04/06/2013, ad eccezione dell'installazione della "macchina condizionatrice".

Per quanto riguarda quest'ultima, la Commissione conferma il parere favorevole precedentemente espresso vincolandolo all'installazione a terra o sulle pareti laterali della cabina direzionale, purché opportunamente dissimulata o mitigata.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del punto riguardante il posizionamento della macchina condizionatore; si ritiene infatti che alla stessa condizione espressa nell'accertamento che qui si richiama, possa essere collocato dove previsto in progetto; inoltre il parere favorevole complessivo è subordinato alle seguenti ulteriori condizioni:

- in quanto opere del tutto accessorie e non funzionali alla conduzione dell'attività sono da escludere: il grigliato A , i pali con fiori di arredo, di cui il progetto non fornisce ne altezza ne alcun ulteriore dato su forma e colore;
- le uniche tende avvolgibili ammesse sul bagno X e sul manufatto 7 saranno quelle rivolte a mare;
- infine in quanto opera accessoria e di intralcio alla permeabilità generale del luogo non dovrà essere realizzata la struttura ad ombreggio H.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: i grigliati A e I si configurano come recinzioni / delimitazioni e quindi non ammissibili ai sensi dell'art. 36 delle NTA; la pavimentazione a monte del manufatto 7 si configura come una piazzola non conforme all'art. 35 delle NTA; le attrezzature genericamente indicate ma che non trovano collocazione nel grafico non sono oggetto di valutazione e quindi assentite

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;

- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**7) pratica prot. n. 99514 del 30/05/2013 integrata con prot.137085 del 19/07/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 799/13**

Precedente parere CQAP 294 del 02/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 522 del 17/12/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- allineare le tre strutture ad ombreggio N2 ed N3 in prossimità e in posizione parallela al percorso pedonale ortogonale alla battigia, così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- realizzare le strutture ad ombreggio N2 ed N3 con copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture ad ombreggio, portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti aggiuntive:

- al fine di conformarsi alle tipologie ricorrenti in ambito marittimo le strutture ad ombreggio N 2 e N 3 dovranno avere copertura piana ed essere prive di qualunque recinzione perimetrale;
- non si esprime parere e non si autorizzano i campi da bocce N 6 non offrendo il progetto alcun dato significativo di valutazione se non l'ingombro di superficie;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N11 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; la pavimentazione del "poligono irregolare" risulta non conforme all'art. 35 delle N.T.A in corrispondenza della fascia C ed anche la pavimentazione N 10 risulta non conforme all'art. 25 delle N.T.A; il restante ampliamento della pavimentazione ammissibile se conforme all'art. 35 delle N.T.A e quindi dovranno produrne una dimostrazione; al di sotto dei gazebo N1, N2, N3 non è ammessa alcun tipo di pavimentazione; per le strutture ad ombreggio che dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento, da una prima lettura risulta non conforme la superficie ad esse adibite e anche la collocazione di alcune(N2 in fascia A), pertanto detta superficie dovrà essere ridimensionata fino ad ottenere la conformità con le N.T.A del piano; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale (l'area giochi per bambini ammissibile nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale) altrimenti dovrà essere spostata in maniera conforme alle norme; non si esprime parere e non si autorizzano quindi i campi da bocce N 6 condivisi con il bagno X in quanto non esistono elementi sufficienti per la valutazione. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre ' 85 " nella nota 99514 del 30/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**8) pratica prot. n. 99504 del 30/05/2013 integrata con prot.137087 del 19/07/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 798/13**

Precedente parere CQAP 293 del 02/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 523 del 17/12/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- allineare le tre strutture ad ombreggio N2, N3 ed N4 in prossimità ed in posizione parallela al percorso pedonale ortogonale alla battigia, così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- realizzare le strutture ad ombreggio N2, N3 e N4 con copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture ad ombreggio, portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti aggiuntive:

- al fine di conformarsi alle tipologie ricorrenti in ambito marittimo le strutture ad ombreggio N 2 e N3 e N4 dovranno avere copertura piana ed essere prive di qualunque recinzione perimetrale;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N10 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; la pavimentazione N9 risulta non conforme all'art. 25 delle NTA; la pavimentazione N10 risulta non conforme all'art. 35 delle NTA ; il restante ampliamento della pavimentazione ammissibile se conforme all'art. 35 delle N.T.A e quindi dovranno produrne una dimostrazione; al di sotto dei gazebo da N1 a N4 non è ammessa alcun tipo di pavimentazione; per le strutture ad ombreggio, da una prima lettura risulta non conforme la superficie ad esse adibite e anche la collocazione di alcune(N4 , N1 in fascia A e N2 N3 in fascia B), pertanto detta superficie dovrà essere ridimensionata fino ad ottenere la conformità con le N.T.A del piano; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale . A confine con il bagno X sono rappresentate 2 “ attrezzature ” senza una descrizione pertanto non vengono né valutate né assentite; pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come “bene costruito precedentemente al 6 settembre' 85 “ nella nota 99504 del 30/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**9) pratica prot. 99489 del 30/05/2013 integrata con prot.137092 del 19/07/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 796/13**

Precedente parere CQAP 292 del 02/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 524 del 17/12/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostare le due strutture ad ombreggio N1 in posizione prospiciente al manufatto P2, così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto le pedane non risultano essere autorizzate sotto il profilo demaniale e non sono state oggetto di richiesta di sanatoria demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti aggiuntive:

- non si esprime parere e non si autorizzano i campo i da bocce di cui al N 3 non offrendo il progetto alcun dato significativo di valutazione se non l'ingombro di superficie;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N8 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; al di sotto dei gazebo da N1 a N2 non è ammessa alcun tipo di pavimentazione; le strutture ad ombreggio, risultano non conformi per collocazione e pertanto potranno essere realizzate in fascia B; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale; la realizzazione dell'area giochi N7 condivisa con il bagno X dovrà avere l'autorizzazione anche di quest'ultimo; non si esprime parere e non si autorizzano quindi i campi da bocce N 6 condivisi con il bagno X in quanto non esistono elementi sufficienti per la valutazione; pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 99489 del 30/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

10) pratica prot. n. 137822 del 22/07/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 1136/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 528 del 17/12/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostare le quattro strutture ad ombreggio N4 in posizione allineata e retrostante alle due strutture ad ombreggio affiancate N1, così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno, escludendo l'utilizzo del ferro;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole subordinato al rilascio dell'autorizzazione demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione della valutazione relativa alla posizione della struttura ad ombreggio N 4 che, data la grande estensione dell'area, si ritiene possa rimanere nella posizione di progetto senza arrecare pregiudizio alla permeabilità visiva.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto(in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N14 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; al di sotto dei gazebo da N1 a N6 non è ammessa alcun tipo di pavimentazione; le strutture ad ombreggio ammissibili ai sensi dell'art. 9 delle NTA in quanto dotate di autorizzazione demaniale 323/2005; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale ; la realizzazione dei campi da beach N9 condivisa con il bagno X dovrà avere l'autorizzazione anche di quest'ultimo; pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 137822 del 22/07/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra

1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

11) pratica prot. n. 106796 del 06/06/2013 integrata con prot. 146343 del 02/08/2013
OGGETTO: A.C.P Pratica 865/2013

Precedente parere CQAP n. 329/2013 del 16/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 15 del 21/01/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto le pedane, non risultano essere autorizzate sotto il profilo demaniale e non sono state oggetto di richiesta di sanatoria demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole per le motivazioni espresse dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica : parere favorevole per le sole opere in accertamento indicate con S1 e S2.

12) pratica prot. n. 106762 del 06/06/2013 integrata con prot. 146337 del 02/08/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 860/2013

Precedente parere CQAP n. 330/2013 del 16/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 16 del 21/01/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto le pedane non risultano essere autorizzate sotto il profilo demaniale e non sono state oggetto di richiesta di sanatoria demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole con quanto espresso dalla c.q.a.p con particolare attenzione al rispetto del primo punto delle condizioni espresse dalla c.q.a.p visto l'abaco dei manufatti di progetto.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N7 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; al di sotto delle tende a vela (N1) non è ammessa alcun tipo di pavimentazione; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale ; la realizzazione del campo da beach N2 a ridosso della fascia C è ammissibile se data dimostrazione dell'area polifunzionale; le strutture ad ombreggio (N1) risultano non conformi per collocazione alle NTA del piano pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 106762 del 06/06/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale,

ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.