



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 62537

del 04/04/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **31 marzo**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 34180 del 21/02/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 9 pratiche:

**1) pratica prot. n. 50473 del 18/03/2014
OGGETTO: A.P Pratica 38/2014**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 99 del 25/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare una zona pianeggiante sufficientemente ampia nel punto di connessione tra il percorso ciclopedonale di progetto e il percorso pedonale esistente (posto a quota più alta), spostando la rampa in posizione adeguata, al fine di migliorarne la percorribilità in sicurezza;
- provvedere a mitigare l'area ove sorge la cabina Enel mediante piantumazione a verde e terreno permeabile piantumato, ad esclusione dell'accesso carrabile.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alla sola prima condizione espressa dalla c.q.a.p.

**2) pratica prot. n. 54582 del 25/03/2014
OGGETTO: A.P Pratica n. 41/2014**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 100/2014 del 25.03.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole data la temporaneità dell'evento. Si richiede che le opere vengano smantellate, con la massima celerità, dal giorno successivo alla chiusura della manifestazione .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: preso atto dell'istanza presentata dalla ditta X, volta ad allestire un'area demaniale della quale dovranno dare prova di avere la disponibilità, presso gli stabilimenti che vanno dal bagno n. X al bagno n. X di Rimini Sud per un evento temporaneo della durata certa (dal 9 al 28 aprile 2014) si ritiene lo stesso ammissibile (la permanenza delle strutture è limitata al solo periodo sopra indicato) ai sensi della lettera g comma 4 dell'art. 23 delle N.T.A purché non comporti inquinamento atmosferico od acustico oppure sia suscettibile di creare problemi di ordine pubblico, nel rispetto dei limiti imposti dall'importanza ambientale dell'area e delle prescrizioni di cui all'ordinanza balneare. La valutazione è relativa alle sole strutture a carattere temporaneo indicate in dettaglio nella relazione paesaggistica e che trovano corrispondenza nell'elaborato grafico. Non devono intendersi valutate e quindi autorizzate le opere di arredo e le restanti attrezzature riportate nel progetto definitivo. Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 delle L.R. 15/2013 l'esecuzione delle opere dovrà essere preceduta dalla comunicazione al S.U.A.P. delle date di inizio e di rimozione delle stesse corrispondenti alla effettiva esecuzione dell'evento.

**3) pratica prot. n.89378 del 16/05/2013 integrata con prot. 187013 del 11/10/2013 e prot. 53642 del 24/03/2014
OGGETTO: A.C.P Pratica n.117/2013**

Precedenti pareri CQAP:n. 174/2013 del 28/05/2013, n. 93/2014 del 18/03/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 101 del 25.03.2014

Esaminati gli elaborati presentati e le relative integrazioni, considerati i vincoli presenti sull'area, ascoltati il Tecnico progettista ed il proprietario, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si esclude dalla valutazione il cancello di ingresso allo stabilimento visibile dalla documentazione fotografica e non rappresentato nell'elaborato grafico.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alle seguenti condizioni:

- l'effettiva rimessa in pristino di quanto rappresentato nell'elaborato grafico in quanto tale intervento non è descritto nella relazione paesaggistica;
- i due fari e le quattro telecamere ad uso di videosorveglianza di cui al punto 9 dovranno essere posizionati direttamente sul solaio di copertura della cabina direzionale e non sui due pali che dovranno pertanto essere rimossi.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: pali portabandiera non ammissibili perché non conformi all'art. 34 delle N.T.A; i camminamenti post '85 ammissibili se data dimostrazione del rispetto dell'art. 35 delle N.T.A (si chiedono chiarimenti di quanto indicato al punto 12 della legenda dell'elaborato); per la rimessa in pristino si rimanda alla nota prot. 46522 del 12/03/14.

**4) pratica prot. n.89404 del 16/05/13 integrata con prot. 187013 del del 11/10/2013
OGGETTO: A.P Pratica 99/2013**

Precedenti pareri CQAP:n. 175/2013 del 28/05/2013, n. 94/2014 del 18/03/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 102 del 25.03.2014

Esaminati gli elaborati presentati e le relative integrazioni, considerati i vincoli presenti sull'area, ascoltati il Tecnico progettista ed il proprietario, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio.

Si esclude dalla valutazione il cancello di ingresso allo stabilimento visibile dalla documentazione fotografica e non rappresentato nell'elaborato grafico.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p.; in relazione al punto 14 i tubi di polietilene potranno essere posizionati se adeguatamente schermati qualora non fossero complanari al solaio di copertura.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tubi di polietilene per il riscaldamento dell'acqua (punto 14) ammissibili se conformi all'art 6 del D.p.r 380/ 2001 (senza serbatoio esterno) ; i giochi in fascia A ammissibili se nel limite delle percentuali del piano.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**5) pratica prot. n. 79533 del 02/05/13 integrata con prot. 107640 del 07/06/13 e 5001 del 18/03/14
OGGETTO: A.P. S Pratica 62/2013**

(Parere precedente n.103 del 16/05/2013)

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 341 del 23.07.2013

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione dei due manufatti P a pianta quadrata in quanto contribuiscono ad aumentare in maniera eccessiva la densità delle strutture ad ombreggio creando una barriera visiva che impedisce la libera visuale verso mare. Si rimarca infine che il portale di cui al punto 8 potrà essere installato esclusivamente se avente la funzione di supporto all'insegna di denominazione del bagno, nel caso contrario ossia non abbia un'effettiva funzione, non è ammissibile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto già detto , con prot. 92821 del 20/05/2013 , si rimarca che la superficie totale adibita ad ombreggio risulta non conforme alle N.T.A del piano pertanto dovrà essere ridimensionata, un'eventuale loro permanenza sarà ammissibile solo se già dotata di autorizzazione demaniale o paesaggistica; i pannelli solari ammissibili se conformi all'art. 11 del Dlgs 115/2008; i giochi (11) dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C; i giochi sono da considerarsi a carattere stagionale fatto salvo il campo da bocce che è da considerarsi permanente.

**6) pratica prot. n. 123569 del 28/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 195/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n.448 del 15/10/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole, alle opere richieste in accertamento; è tuttavia necessario rimarcare che dalla visione delle fotografie emergono delle opere che non compaiono fra quelle dichiarate ante 85 e che pertanto dovranno essere immediatamente rimosse a meno di dimostrarne inequivocabilmente la storicità (ante 85). In particolare l'antenna posta al di sopra dell'insegna (P7) costituisce un elemento di profonda alterazione del paesaggio marittimo tutelato e dovrà quindi essere a sua volta rimossa.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: parere espresso per le sole opere indicate al punto 12 della relazione paesaggistica prot. 123569 del 28/06/13 e che trovano corrispondenza nella tavola 2; preso atto della dichiarazione della pavimentazione ante '85 si rimarca che l'ampliamento della stessa (S3) è ammissibile se data dimostrazione del rispetto dell'art. 35 delle N.T.A del piano;

**7) pratica prot. n. 123584 del 28/06/13
OGGETTO: A.P Pratica 208 /2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 449 del 15/10/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: i giochi in fascia A ammissibili se rispettano la percentuale di cui all'art. 25 delle N.T.A poiché da una prima lettura detta percentuale parrebbe in esubero, pertanto dovrà essere ridotta; i giochi dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C ; l'ampliamento della pavimentazione (N6) è ammissibile se data dimostrazione del rispetto dell'art. 35 delle N.T.A ; le strutture ad ombreggio e i giochi devono considerarsi a carattere stagionale.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

8) pratica prot. n. 91935 del 21/05/13 integrata con prot.123613 del 28/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 139/2013

Precedente Parere CQAP n. 209/2013 del 04/06/2013:

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 450 del 15/10/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole in quanto trattasi di area privata

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento rappresentate nella tavola n.2 con modifiche apportate in data 13/09/2013 per le sole opere indicate nella relazione paesaggistica al punto 12 (da S1 a S5).

9) pratica prot. n. 91955 del 21/05/13 integrata con prot. 123619 del 28/06/2013 e prot. 172313 del 19/09/13
OGGETTO: A.P Pratica 118 /2013

Precedente Parere CQAP n. 210/2013 del 04/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 451 del 15/10/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato al:

- dislocamento della struttura ad ombreggio N3 in corrispondenza del volume P4.

La prescrizione precedente è volta a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare le strutture ad ombreggio nn.3 e 4 con copertura piana;
- realizzare le strutture nn. 5 e 6 in legno utilizzando colori chiari.

Si autorizza altresì il tavolo da ping-pong non presente in relazione.

Parere Ufficio Demanio: favorevole in quanto trattasi di area privata

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole esteso al posizionamento N3 in quanto non si ravvisa in esso un'alterazione dei valori paesaggistici del luogo.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto (in particolare per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione dei campi da beach risultano non conformi all'art. 34 della

N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; i due nebulizzatori (N9)) non ammissibili ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A del piano; per le strutture ad ombreggio, da una prima lettura risulta non conforme la superficie ad esse adibite e anche la collocazione di alcune(N3, N4,) ed inoltre anche l'altezza max che dovrà essere di 3 metri, pertanto detta superficie dovrà essere ridimensionata fino ad ottenere la conformità con le N.T.A del piano. I giochi in fascia A ammissibili se nella percentuale massima di cui all'art. 25 delle N.T.A Si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi i campi da beach) saranno considerati a carattere stagionale, pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 91935 del 21/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce e il campo da basket che sono da considerarsi permanenti se legittimi all'adozione del piano dell'arenile;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.