



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 17846

del 29/1/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 29 gennaio 2014**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.15208 del 27/01/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 7 pratiche:

1) pratica prot. n. 165216 del 10/09/13
OGGETTO: A.C.P Pratica n. 216/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 495 del 26/11/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole, si conferma quanto espresso dalla C.Q.A.P.

2) pratica prot. n. 98245 del 29/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 158/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 274 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole ad esclusione:

- neon posti sulla cabina direzionale che per caratteristiche tipologiche non sono conformi all'ambito in spiaggia;
- palo bidone Hera in quanto eccessivamente alto per la funzione che assolve, si potrà optare per un palo di altezza max 1,20;

- gli altri pali potranno permanere qualora sia dimostrata la funzione essenziale che assolvono rispetto alla funzione del bagno;
- per le stesse motivazioni sopra riportate parere contrario al portale in legno e al grigliato in legno; quest'ultimo in particolare contribuisce a ridurre la permeabilità visiva e di percorrenza fra gli stabilimenti.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: strutture di ombrelloni, panchine, portale in legno non ammissibili in quanto si configurano come stagionali; grigliato in legno non ammissibile in quanto si configura come delimitazione/recinzione; i pali in ferro/cemento non ammissibili fatto salvo quanto detto dalla Soprintendenza, fermo restando che dovrà essere verificata la conformità con le Nta del piano dell'arenile; i fari sulla cabina di direzione ammissibili se aventi funzione di sorveglianza/sicurezza per il bagno; la pavimentazione prevista in fascia A tenuto conto di quanto richiesto nella A.P. dello stesso bagno risulta non ammissibile, fatta salva una riduzione in profondità della pavimentazione prevista per la realizzazione della rastrelliera in autorizzazione.

3) pratica prot. n. 98263 del 29/05/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 146S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 275 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocare entrambe le strutture ad ombreggio A in prossimità del limite di concessione in corrispondenza del manufatto 1;

La prescrizione riportata nel punto precedente è volta a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p con le seguenti precisazioni:

- le due strutture in ombreggio A lato Ravenna dovranno essere collocate in aderenza fra loro in asse e in continuità col manufatto 1;
- la bacheca portachiavi dovrà essere collocata in aderenza alla cabina direzionale;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto che la pavimentazione prevista per la rastrelliera può avere una profondità massima di 3,50, tenuto conto della non disponibilità di pavimentazione per la realizzazione della stessa e tenuto conto che è un elemento indispensabile per il bagno si chiede di ridimensionare la stessa relativamente alla profondità; ombrellone B in paglia e ferro con seduta non ammissibile, in quanto a meno di tre metri dalla fascia C; i giochi (F) dovranno avere una distanza di tre metri dalla fascia C; ping pong a carattere stagionale ammissibile in fascia A autorizzato come da progetto 1:100(senza la presenza di alcuna pavimentazione) .

Prescrizioni generali/specifiche:

Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

4) pratica prot. n. 98296 del 29/05/13
OGGETTO: A.C.P. Pratica 159 /2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 276 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole , poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione dei due neon posti sulla cabina direzionale che per caratteristiche tipologiche non sono conformi all'ambito in spiaggia

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: non ammissibili i neon in quanto non si configurano come elementi di sicurezza (tenuto conto dei fari richiesti in autorizzazione paesaggistica).

5) pratica prot. n. 98290 del 29/05/13
OGGETTO: APS Pratica 147 S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 277 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- eliminazione della struttura di protezione in legno h. 1,50 a ridosso dell'aiuola con palma.
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione di :

- le due fasce di pavimentazione in aderenza all'aiuola con palme, in quanto elementi non strettamente funzionali alla gestione del bagno e che contribuiscono a ridurre ulteriormente le aree di sabbia;
- le due tende a cappottina laterali alla cabina di direzione e di forma semicircolare ;
- la bacheca portachiavi dovrà essere collocata in aderenza alla cabina direzionale;
- il palo per la raccolta differenziata Hera ammissibile se di altezza uguale o inferiore a 1,20;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: il palo bandiera ammissibile se avente una funzione legata all'ordinanza balneare; l'ombrellone D dovrà avere una distanza di tre metri dalla fascia C; i giochi (A) dovranno avere una distanza di tre metri dalla fascia C; la recinzione con paletti a monte dell'area giochi A non ammissibile ai sensi dell'art.36 delle Nta del piano; circoline in polietilene ammissibili se conformi all'art.6 del D.p.r 380/2001 senza alcun serbatoio esterno; la tenda a sbalzo sulla cabina di direzione ammissibile in tessuto permeabile; grigliato in legno non ammissibile in quanto si configura come una delimitazione, fatta salva la dimostrazione di una sua funzionalità compatibile con le norme del piano.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;

- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

6) pratica prot. n. 98322 del 29/05/13
OGGETTO: A.CP. Pratica 160/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 279 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole , poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione di quanto segue:

- tutti i pali in ferro e legno distribuiti nell'area del bagno , in quanto si configurano come elementi stagionali.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: i pali (in legno e non) non ammissibili in quanto a carattere stagionale;

7) pratica prot. n. 98346 del 29/05/13
OGGETTO: APS Pratica 148S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 280 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato ad uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p con le seguenti integrazioni:

- i pali di protezione dei campi dovranno essere realizzati in legno;
- steccato in legno posizionato a monte dell'area bimbi dovrà essere sostituito con una protezione fatta esclusivamente con pali di legno e corda;
- l'ombrellone doppio 4 x 4 eccessivamente ingerente da un punto di vista visivo dovrà essere sostituito con un unico ombrellone in asse con la cabina direzionale e di dimensione massima di 3 x 3.
- per le stesse motivazioni non dovranno essere realizzati gli ombrelloni tondi di diametro 3,40 posti lungo la passerella lato Ravenna ;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: insegna ammissibile se data dimostrazione del rispetto delle dimensioni di cui all'art 20 delle Nta dell'arenile; i pali con relativi faretti non ammissibili per quanto detto in accertamento (si rimarca il rispetto della conformità all'art. 39 delle Nta e quindi anche la telecamera sul palo in fascia B risulta non conforme) ; si rimarca che la realizzazione di tutte le strutture poste in fascia B (verificare la struttura A) dovrà rispettare la distanza di almeno 3 metri dalla fascia C;le circoline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 del Dpr 380/2001;

Prescrizioni generali/specifiche:

Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 11,00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio

Arch. Turrini Duccio

Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.

Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini

Settore Turismo Water Front e Riquilificazione demanio

Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.