



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 143602

del 01/08/14

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 28 luglio**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.116562 del 26/06/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 13 pratiche:

**1) pratica prot. n.119801 del 01/07/2014.
OGGETTO: A.P. S Pratica 1112/2014**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 243 del 22/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto della temporaneità dell'allestimento, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole data la temporaneità dell'evento. Si richiede che le opere vengano smantellate, con la massima celerità, entro il giorno successivo alla chiusura della manifestazione

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: preso atto dell'istanza presentata dalla ditta X volta ad allestire l'area demaniale presso lo stabilimento n. X di Rimini Sud per un evento temporaneo della durata certa (dal 8 al 11 agosto 2014) si ritiene lo stesso ammissibile (la permanenza delle strutture è limitata al solo periodo sopra indicato) ai sensi della lettera g comma 4 dell'art. 23 delle N.T.A purché non comporti inquinamento atmosferico od acustico oppure sia suscettibile di creare problemi di ordine pubblico, nel rispetto dei limiti imposti dall'importanza ambientale dell'area e delle prescrizioni di cui all'ordinanza balneare. La valutazione è relativa alla sola struttura a carattere temporaneo indicata in dettaglio nella relazione paesaggistica e che trova corrispondenza nell'elaborato grafico. Non devono intendersi valutate e quindi autorizzate le opere di arredo e le restanti attrezzature riportate nel progetto definitivo. Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 delle L.R. 15/2013 l'esecuzione delle opere dovrà essere preceduta dalla comunicazione al S.U.A.P. delle date di inizio e di rimozione delle stesse corrispondenti alla effettiva esecuzione dell'evento.

**2) pratica prot. n. 117182 del 26 /06/2014 integrata con prot.135513 del 22/07/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n. 971/14**

Precedente Parere CQAP n. 223/2014 del 01/07/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 244 del 22/07/2014

Esaminata la documentazione integrativa presentata, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato al posizionamento del "Padiglione percorso fantastico per bambini" in allineamento con la vicina cabina del bagnino, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare..

Parere Ufficio Demanio: Parere favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole data la temporaneità dell'evento. Si richiede che le opere vengano smantellate, con la massima celerità, dal giorno successivo alla chiusura della manifestazione

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: il SUAP preso atto dell'istanza presentata dalla ditta X, trasmessa con nota prot. **117182 del 26/06/2014**, volta ad occupare l'area privata mediante attrazioni ludiche, rimarcando che già in precedenza erano presenti attrazioni analoghe ed esaminata la documentazione allegata all'istanza stabilisce che:

- preso atto che l'art. 10 delle N.T.A., fino alla costituzione dei comparti, consente solo opere di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- preso atto che il comma 5d dell'art. 23 delle NTA del Piano dell'Arenile non ammette all'interno dello stabilimento l'installazione di impianti ed attrezzature per spettacoli viaggianti;

si ritiene ammissibile la sola manutenzione ordinaria e straordinaria di quanto già legittimamente in loco.

3) pratica prot. n. 136109 del 22/07/2014

OGGETTO: A.PS. Pratica n. 1123/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 245 del 22/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto della temporaneità dell'allestimento, pur rilevando il posizionamento delle sedute sia sulla sede stradale sia in parte sulla rotatoria a verde (come si evince dagli elaborati, ma non dichiarato in relazione), la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole data la temporaneità dell'evento. Si richiede che le opere vengano smantellate, con la massima celerità, dal giorno successivo alla chiusura della manifestazione

4) pratica prot. n. 124844 del 07/07/2014

OGGETTO: A.P. Pratica n.1036/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 248 del 22/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

5) pratica prot. n. 128593 del 11/07/ 2014

OGGETTO: A.P. S Pratica 1070/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 250 del 22/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole

condizionato all'eliminazione della pensilina con copertura di policarbonato prevista in costruzione, in quanto, per materiali e tipologia, incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condizionato all'adozione per la pensilina di materiale diverso dal policarbonato e che omogeneizzi quelli immediatamente prossimi (cancello scorrevole e pedonale).

6) pratica prot. n. 82057 07/05/2013

OGGETTO: A.C.P. Pratica 583/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 117 del 16/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condividendo quanto espresso dal SUAP.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento, favorevole relativamente alle sole opere di seguito elencate: cambio materiale delle pedane dichiarate ante '85, piantumazione in generale e non quanto indicato nella relazione prot. 159624 del 30/08/2013.

7) pratica prot. n.82076 del 07/05/2013 integrata con prot.159624 del 30/08/2013

OGGETTO: A.P. Pratica 539/13

Precedente Parere CQAP n. 118/2013 del 16/05/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 57 del 11/02/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato ad uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alla seguente:

- la recinzione dell'area giochi dovrà essere realizzata non con grigliato in legno bensì solo con paletti in legno uniti da corda; Si rileva dai grafici di progetto la presenza di elementi circolari al di sopra dei manufatti esistenti per i quali né gli stessi grafici né le relazioni progettuali danno indicazioni specifiche.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: il parcheggio bici potrà essere realizzato in conformità all'art. 25 delle NTA al limite a monte della concessione; le aree adibite a gioco ammissibili se data dimostrazione che la percentuale della sabbia risulti superiore al 50% della fascia B; gli ombreggi ammissibili se conformi a quelli già autorizzati demanialmente e paesaggisticamente, in caso contrario non potranno essere realizzati; quanto non è indicato nella relazione paesaggistica non viene valutato e quindi assentito in quanto non esistono elementi sufficienti;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce e il campo da basket che sono da considerarsi permanenti;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

8) pratica prot. n. 166193 del 11/06/2013
OGGETTO: A.C.P. Pratica 1411/13

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 72 del 04.03.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzo di materiale ligneo per la recinzione;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno con tinteggiatura in colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato alla presentazione della richiesta ex art. 24 del Codice della Navigazione all'ufficio Demanio.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alla seguente condizione:

- le strutture ad ombreggio, per la parte strutturale, dovranno impiegare esclusivamente materiali in legno;

analogamente anche le strutture di recinzione dovranno utilizzare materiali lignei (recinzione campo beach, area giochi)

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N8 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; la pavimentazione N8 risulta non conforme all'art. 25 delle N.T.A ; le strutture ad ombreggio dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento; la pavimentazione sotto i gazebo non potrà essere realizzata ; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale; area giochi per bambini ammissibile nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale; i campi da beach volley N4 realizzabili se come per i giochi N5 è data dimostrazione dell'area polifunzionale. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre ' 85 " nella nota 166193 del 11/09/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

9) pratica prot. 87813 del 14/05/2013 integrata con prot.122952 del 27/06/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 624/13

Precedente Parere CQAP n. 170/2013 del 28/05/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 78 del 11/03/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato all'utilizzo di colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto per le pedane non è stata presentata richiesta di sanatoria demaniale

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: nel condividere il parere espresso dalla c.q.a.p si aggiunge quanto segue:

- la struttura N3 non potrà essere realizzata in quanto di ostacolo alla permeabilità visiva a mare per posizione e estensione;

- i pali di recinzione dei campi da gioco dovranno essere realizzati in legno;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N8 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; preso atto di quanto detto dalla Soprintendenza (non realizzare la struttura ad ombreggio N.3) si rimarca che le strutture ad ombreggio dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento; la pavimentazione sotto i gazebo non potrà essere realizzata ; si rimarca che le rimanenti strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale; area giochi per bambini ammissibile nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale; i campi da beach volley N6 N7 realizzabili se come per i giochi N5 è data dimostrazione dell'area polifunzionale. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 87813 del 14/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

10) pratica prot. 109239 del 11/06/2013 integrata con prot.172317 del 19/09/2013
OGGETTO: A.C.P Pratica 894/13

Precedente Parere CQAP n. 373/2013 del 20/08/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 79 del 11/03/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento individuate nella tavola 2 prot. 172317 del 19/09/2013 con il simbolo S1.

11) pratica prot. 109222 del 11/06/2013 integrata con prot.172293 del 19/09/2013
OGGETTO: A.P.Pratica 893/13

Precedente Parere CQAP n. 374/2013 del 20/08/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 80 del 11/03/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, nonché per la recinzione del campo bocce e del campo da basket;

Si escludono dalla valutazione le insegne N10, in quanto non rappresentate graficamente in alzato.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p sottolineando come anche le strutture di protezione e recinzione dovranno adottare elementi strutturali in legno;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N11 della relazione paesaggistica) : le strutture ad ombreggio dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento; la pavimentazione (es.N9) sotto i gazebo non potrà essere realizzata ; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi saranno considerati a carattere stagionale; area giochi per bambini(nella sua totalità) ammissibile nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale; la doccia N7 dovrà avere una distanza almeno di 2,5 m. dalla fascia C. Le 3 insegne N.10 risultano non conformi all'art. 20 delle NTA, sarà ammissibile la realizzazione di una sola insegna con le dimensioni massime di cui all'articolo sopra citato. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 109239 del 11/06//2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce e il campo da basket che sono da considerarsi permanenti;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**12) pratica prot. 109266 del 11/06/2013 integrata con prot.172303 del 19/09/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 893/13**

Precedente Parere CQAP n. 375/2013 del 20/08/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 81 del 11/03/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, nonché per la recinzione dell'area cani (N6), del campo bocce e del campo da beach volley;

Si escludono dalla valutazione le insegne N12, in quanto non rappresentate graficamente in alzato.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p sottolineando come anche le strutture di protezione e recinzione dovranno adottare elementi strutturali in legno;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N13 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; si rimarca che le strutture ad ombreggio dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento; la pavimentazione N9 risulta non conforme all'art. 25 delle NTA; la pavimentazione sotto i gazebo (es.N10) non potrà essere realizzata ; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale; l'area giochi per bambini(N5 nella sua totalità) e il campo da beach realizzabili se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale; la fontanella N7 potrà essere realizzata in fascia B ad una distanza di almeno 2,5 dalla fascia C; l'area cani N6 potrà essere realizzata nel rispetto dell'ordinanza regionale e della nota prot. VE1 15.25.03.00/1/0037877 del 08/04/ 2013 e ss.mm.ii quindi, dovrà essere prodotta dichiarazione del rispetto delle prescrizioni relative alla realizzazione dell'area cani; Le 2 insegne N.12 risultano non conformi all'art. 20 delle NTA, sarà ammissibile la realizzazione di una sola insegna con le dimensioni massime di cui all'articolo sopra citato. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 109266 del 11/06/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**13) pratica prot. 109334 del 11/06/2013 integrata con prot.172310 del 19/09/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 900/13**

Precedente Parere CQAP n. 378/2013 del 20/08/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 84 del 11/03/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato all'utilizzo di colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.
Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- l'eventuale recinzione dell'area giochi dovrà essere realizzata non con grigliato in legno bensì solo con paletti in legno uniti da corda;
- le strutture di protezione e recinzione dovranno adottare elementi strutturali in legno;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N5 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; si rimarca che le strutture ad ombreggio dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento; la pavimentazione sotto i gazebo non potrà essere realizzata ; la struttura ad ombreggio N1 risulta non conforme all'art. 25 delle NTA; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi (compresi il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale; l'area giochi per bambini(N4e N5 nella loro totalità) e il campo da beach realizzabili se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre ' 85 " nella nota 109334 del 11/06/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale,

ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.