



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 59162

del 01/04/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **24 marzo**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 34180 del 21/02/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 8 pratiche:

1) pratica prot. n. 120397 del 25/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 193/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 405 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole ad esclusione delle seguenti opere:

- tutti i pali bandiera in quanto privi di una effettiva funzione. Potrà essere installato, in fase di autorizzazione un solo palo bandiera legato all'ordinanza balneare in prossimità dell'area ombreggio;
- per lo stesso motivo i paletti in legno e in ferro presenti sull'area di concessione (questi ultimi , se legati alle funzione sportive potranno essere richiesti in fase di autorizzazione e a carattere esclusivamente stagionale).
- Parere negativo alla bacheca informativa anch'essa legata a un servizio stagionale , potrà dunque essere installata in fase di autorizzazione e in aderenza alla cabina direzionale;
- Il parere favorevole al grigliato in legno e corda antistante le docce aperte è condizionato all'uso di una cromia bianca.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: pali in ferro e paletti in legno non ammissibili in quanto privi di funzionalità; i pali bandiera sul manufatto 4 e sul manufatto 1 non ammissibili in quanto privi di elementi necessari per la loro valutazione mentre il palo bandiera in prossimità dell'ingresso ammissibile se legato all'ordinanza balneare ; il wi-fi sulla cabina direzionale ammissibile; per l'antenna wi-fi si rammenta l'adempimento di cui all'articolo 2 ter della legge 30/2000; il palo per la raccolta differenziata ammissibile se la sua altezza è conforme all'art 34 delle N.t.a del piano; struttura a sbalzo con copertura permeabile sulle docce aperte ammissibile se inferiore a 1,50 metri come profondità in conformità all'art. 31 delle N.t.a; grigliato in legno non ammissibile in quanto si configura come una barriera (l'eventuale sua permanenza potrebbe trovare ammissibilità se fosse data dimostrazione di una sua funzionalità).

2) pratica prot. n. 120412 del 25/06/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 207/13

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 406 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
 - realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
 - uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, utilizzando colori chiari.
- Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del grigliato in legno di chiusura degli spazi ludici e sportivi che dovranno essere realizzati esclusivamente con pali in legno e corda in fibre naturali.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: portale d'ingresso ammissibile se è data dimostrazione della sua conformità al piano dell'arenile (art.20 n.t.a.); tutte le attrezzature dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C e quindi in particolare le vele ombreggianti risultano non ammissibili; la struttura ad ombreggio (C) indicata nell'abaco non viene valutata in quanto non risulta rappresentata nell'elaborato grafico, un'eventuale collocazione potrebbe essere ammissibile a monte del percorso che collega il manufatto 5 alla cabina direzione.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per le reti elastiche che sono da considerarsi permanenti;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

3) pratica prot. n. 45730 del 11/03/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 31/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 88 del 18/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole data la temporaneità dell'intervento. Tutte le opere denunciate in progetto dovranno essere sollecitamente rimosse dal giorno stesso di chiusura dell'evento.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: preso atto dell'istanza presentata dalla ditta XXX volta ad allestire l'area privata, presso lo stabilimento balneare n. x di Rimini Nord, per un evento temporaneo si chiede di qualificare il tipo di manifestazione; questa risulterebbe ammissibile ai sensi della lettera g comma 4 dell'art. 23 delle Nta purché non comporti inquinamento atmosferico od acustico oppure sia suscettibile di creare problemi di ordine pubblico, nel rispetto dei limiti imposti dall'importanza ambientale dell'area e delle prescrizioni di cui all'ordinanza balneare. Inoltre l'evento è condizionato: - alla permanenza per il solo periodo individuato tra la fine di aprile e i primi di maggio delle sole strutture indicate in dettaglio nella relazione paesaggistica e che trovano corrispondenza nell'elaborato grafico con la colorazione rossa (legenda:opere richieste). Non devono intendersi autorizzate le opere di arredo genericamente indicate nella relazione e neppure tutte le altre attrezzature riportate nell'elaborato grafico e non rappresentate nello stato di fatto. Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 delle L.R. 15/2013 l'esecuzione delle opere dovrà essere preceduta dalla comunicazione al S.U.A.P. delle date di inizio e di rimozione delle stesse corrispondenti alla effettiva esecuzione dell'evento.

4) pratica prot. n.87849 del 14/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 115/2013

Precedente Parere CQAP n. 172 del 28/05/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 408 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato ad ulteriori verifiche di competenza dell'ufficio Demanio attinenti alle opere presentate in accertamento.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole prendendo atto che la richiesta riguarda esclusivamente il cambio di materiale della pavimentazione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento rappresentate nella sola tavola n.2 : pavimentazione ammissibile se effettivamente ante '85 come dichiarato, fatta eccezione per la pavimentazione indicata sulla struttura "P 16 "(qualora fosse stata eliminata detta struttura per la nuova pavimentazione dovrà essere data dimostrazione del rispetto delle prescrizioni delle N.t.a del piano dell'arenile).

5) pratica prot. n. 87880 del 14/05/13
OGGETTO: A.P. Pratica 97/2013

Precedente Parere CQAP n. 173/2013 del 28/05/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 409 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, utilizzando colori chiari e in legno.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente, in particolare il Manufatto N12 campo da basket.

Parere Ufficio Demanio: Parere Ufficio Demanio: favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato ad ulteriori verifiche di competenza dell'ufficio Demanio attinenti alle opere presentate in accertamento.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p con con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- le strutture ad ombreggio dovranno avere coperture esclusivamente piane;
- tutti i manufatti oggetto di richiesta da N1 a N14 devono considerarsi a carattere strettamente temporaneo e quindi rimossi a fine stagione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto (solo per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione dei campi da beach risultano non conformi all'art. 34 della n.t.a del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; preso atto della pavimentazione dichiarata ante '85 si chiede dimostrazione del rispetto delle percentuali di cui all'art. 35 delle n.t.a del piano per l'ammissibilità del suo ampliamento (N.15) mediante un abaco dettagliato; per le strutture ad ombreggio, da una prima lettura parrebbe non conforme la superficie totale ad esse adibite e anche la collocazione di alcune (N3 N8) , si chiede il conteggio della superficie globale adibita a gazebo per la verifica di conformità alle n.t.a del piano. Quanto indicato in relazione al punto 12 (N12 e N13) non viene valutato perché non trova collocazione nell'elaborato grafico e quindi non risulta ammissibile. I restanti giochi risultano ammissibili se rientrano nelle percentuali indicate dal piano. Si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi i campi da beach) saranno considerati a carattere stagionale, pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre '85 " nella nota 87880 del 14/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto

collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;

- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

6) pratica prot. n. 83507 del 08/05/13

OGGETTO: A.P Pratica 78/2013

Precedente parere CQAP n. 133 del 21/05/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 411 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, utilizzando colori chiari e in legno.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato alla presentazione della richiesta ex art. 24 del Codice della Navigazione all'ufficio Demanio.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- le strutture ad ombreggio dovranno avere copertura esclusivamente piane;
- parere negativo alla struttura ad ombreggio N1 in asse con la passerella a mare e alla struttura N3 anch'essa in asse alla passerella collocata nel limite nord della concessione;
- tutti i manufatti oggetto di richiesta da N1 a N10 devono considerarsi a carattere strettamente temporaneo e quindi rimossi a fine stagione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto (solo per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione dei campi da beach risultano non conformi all'art. 34 della n.t.a. del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; preso atto della pavimentazione dichiarata ante '85 si chiede dimostrazione del rispetto delle percentuali di cui all'art. 35 delle n.t.a del piano per l'ammissibilità del suo ampliamento (N10 e N11) mediante un abaco dettagliato; per le strutture ad ombreggio, da una prima lettura parrebbe non conforme la superficie totale ad esse adibite e anche la loro collocazione , si chiede il conteggio della superficie globale adibita a gazebo per la verifica di conformità alle n.t.a del piano. Il campo da basket è ammissibile se il fondo risulta conforme all'art. 38 delle N.t.a del piano ; i giochi risultano ammissibili se rientrano nelle percentuali indicate dal piano. Le plance indicate N8 risultano non conformi all'art. 20 delle N.ta. Sarà possibile installare n. 2 plance per l'ordinanza balneare conformi alle norme del piano. Si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi i campi da beach) saranno considerati a carattere stagionale, pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre '85 " nella nota 83507 del 08/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

7) pratica prot. n. 91819 del 21/05/13

OGGETTO: A.C.P Pratica 137 /2013

Precedente Parere CQAP n. 205/2013 del 04/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n.431 del 17/09/2013

Visto che a "legenda tematiche e layers" non corrisponde alle specificità dell'elaborato grafico prodotto, la valutazione concerne le sole opere indicate nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 21/05/2013 prot. 91819. In particolare si valuta una sola insegna localizzata in vicinanza del manufatto P4 e non due insegne come invece indicato nella dichiarazione sostitutiva sopra citata.

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: Parere Ufficio Demanio: favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato ad ulteriori verifiche di competenza dell'ufficio Demanio attinenti alle opere presentate in accertamento.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole. Si rileva tuttavia discrepanza tra quanto dichiarato e rappresentato nei grafici; in particolare al punto P 9 in quanto viene rappresentata una sola insegna a fronte delle due dichiarate ante 85 e al punto S9 in quanto la superficie di pavimentazione variata (mq. 399,30) non corrisponde a quella campita negli stessi grafici.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: il cambio di materiale della pavimentazione è ammissibile se effettivamente risulta di realizzazione ante '85; si rileva un'incongruenza tra quanto dichiarato ante 85 (P10) e quanto richiesto in accertamento (S 9); si rimarca che l'insegna dello stabilimento ante '85 risulta solo una come da tavola 1.

8) pratica prot. n. 91838 del 21/05/13
OGGETTO: A.P Pratica 116/2013

Precedente Parere CQAP n. 206/2013 del 04/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n.432 del 17/09/2013

Visto che a "legenda tematiche e layers" non corrisponde alle specificità dell'elaborato grafico prodotto, la valutazione dello stato di fatto concerne le sole opere indicate nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 21/05/2013 prot. 91819. In particolare si valuta una sola insegna localizzata in vicinanza del manufatto P4 e non due insegne come invece indicato nella dichiarazione sostitutiva sopra citata.

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le aree N4 e N5 – aree giochi per bambini in quanto non risultano descritte esaurientemente dal punto di vista grafico e/o fotografico nelle integrazioni presentate.

Parere Ufficio Demanio: Parere Ufficio Demanio: favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato ad ulteriori verifiche di competenza dell'ufficio Demanio attinenti alle opere presentate in accertamento.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. La condizione di estendere l'uso del legno alle strutture portanti dovrà riguardare anche le aree sportive.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (solo per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione dei campi da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.t.a del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; le strutture ad ombreggio risultano non conformi all'art 9 delle N.t.a del piano , pertanto dovranno essere ridimensionate, potranno essere realizzate se sarà data dimostrazione di essere dotate di un'autorizzazione paesaggistica e/o demaniale e/o dichiarazione sostitutiva di notorietà qualora l'area adibita a dette strutture sia di proprietà privata ; Si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi i campi da beach) saranno considerati a carattere stagionale; pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre '85 " nella nota 91838 del 21/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione

necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;

- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.