



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 42297

del 06/03/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 24 febbraio**, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.;

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.15208 del 27/01/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **6** pratiche:

1) pratica prot. n. 109710 del 11/06/2013
OGGETTO: A.C.P Pratica n. 184/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 385 del 27/08/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole ad esclusione delle seguenti opere:

- pannelli solari posti sulla cabina direzione e sul manufatto 3 in quanto non complanari al solaio di copertura eccessivamente ingeneranti sotto il profilo visivo;
- gratucciato posto all'interno delle fioriere, in quanto opera accessoria non strettamente funzionale alla conduzione dello stabilimento balneare e incongrua dal punto di vista visivo e qualitativo rispetto all'immagine sedimentata dell'arenile. Inoltre, i pali con bidoni hera non dovranno avere altezza superiore a 1,20 mt.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: pannelli solari non conformi in quanto non rientrano nella manutenzione ordinaria di cui all'art. 10 delle Nta del piano dell'arenile (rif. Art. 11 Dlgs 115/2008); pali in fascia B non ammissibili ai sensi dell'art.39 delle Nta del piano (compreso il palo sul manufatto 4); tutte le opere a carattere stagionale (paletti in legno, tavolino con panchine, statuetta e lanterna, tronco in legno, ecc.) non sono ammissibili in sede di accertamento; pali bandiera ammissibili se aventi una funzione legata all'ordinanza balneare; circoline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 Dpr 380/2001; palo con bidoni hera ammissibile se conforme all'art. 34 delle Nta;

2) pratica prot. n. 109716 del 11/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 191/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 386 del 27/08/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni dei campi da beach volley);
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari.
- realizzazione di mitigazione dei collettori solari con serbatoio collocati sulle cabine.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: nel condividere le condizioni espresse dalla c.q.a.p., si precisa che per i collettori solari presenti sulle cabine qualora siano gli stessi richiesti in accertamento vale il parere contrario espresso in quella sede. Per ciò che attiene i cavalletti/rastrelliera del wind surf si rimarca che non vi sono elementi sufficienti nella loro rappresentazione grafica per una valutazione ottimale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: i giochi dovranno avere una distanza minima di 3 metri dalla fascia C; cavalletti/rastrelliera del wind surf in ferro non valutabili in quanto privi di indicazioni; le strutture ad ombreggio ammissibili se conformi alle autorizzazioni demaniali; le plance indicate nella relazione non sono individuate nell'elaborato grafico pertanto potranno essere posizionate all'ingresso conformemente all'art. 20 delle Nta; l'altalena in ferro indicata ante 85 non risulta nell'elaborato dello stato di fatto e di accertamento (chiarimenti);

Prescrizioni generali/specifiche:

Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

3) pratica prot. n. 111398 del 13/06/2013

OGGETTO: A.C.P Pratica n. 188/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 393 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna, favorevole ad esclusione di:

- elementi di arredo con tavola da surf, che appaiono ingerenti visivamente e privi di alcuna valenza di arredo;
- pali in ferro h 4,90 mt, posti tra i percorsi di accesso all'inizio dei manufatti, in quanto opere superflue e prive di una reale funzione;
- i 4 neon di illuminazione posti sulla cabina direzionale, in quanto per forma e tipologia non adeguati ai manufatti presenti sull'arenile.

Il parere favorevole al campo da bocce è subordinato all'uso di una tinta chiara (bianco o crema).

Infine, per ciò che attiene i cavalletti/rastrelliera del wind surf, si rimarca che non vi sono elementi sufficienti nella loro rappresentazione grafica per una valutazione ottimale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: ombrelloni in paglia sono ammissibili a carattere stagionale, per gli elementi di arredo si rimanda a quanto detto dalla Soprintendenza; i pali in ferro in fascia A

non ammissibili in quanto non conformi all'art 34 delle Nta del piano ed inoltre privi di funzione, i pali in legno in fascia B non ammissibili poiché a carattere stagionale e non funzionali in quanto ne sono rappresentati solo tre; per la rastrelliera porta surf si rimanda a quanto detto dalla Soprintendenza.

4) pratica prot. n. 111414 del 13/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 196/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 394 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- eliminazione dei due ombrelloni a braccio posizionati ai lati della struttura ad ombreggio C1;
- eliminazione delle prime due suite ombreggio H a lato del percorso pedonale verso mare;
- Eliminazione del campo beach-volley-tennis posizionato di fronte al manufatto 1.

Le prescrizioni riportate nei punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, compreso il campo bocce, utilizzando colori chiari;
- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno con colore chiaro.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: nel condividere le prescrizioni fornite dalla locale c.q.a.p si rileva preliminarmente che il progetto presenta un'eccessiva densità di strutture ed elementi di arredo che porta ad una saturazione degli spazi di percorrenza verso mare compresi fra i manufatti a pettine e, conseguentemente ad una drastica riduzione dei valori paesaggistici sedimentati dell'arenile. Pertanto, nell'ottica di attuare un necessario diradamento delle opere antropiche utile a salvaguardare i predetti elementi caratteristici dell'ambito di spiaggia tutelato, il parere favorevole è subordinato all'eliminazione dei seguenti elementi:

- gli ombrelloni a braccio F posti in ingresso all'area in concessione, sulla piazzola per rastrelliera al fianco del canestro e nell'area G giochi sparsi; quest'ultimo potrà essere sostituito con un ombrellone in paglia del tipo presente in prossimità della direzione;
 - la struttura ad ombreggio C1 posta in direzione mare subito dopo la cabina direzionale.
- Le fontanelle a terra non sono oggetto di valutazione in quanto non è possibile dai grafici e dalla relazione dedurre forme e caratteristiche .
- Infine, a proposito di quanto riportato in relazione relativamente al posizionamento variabile dei maxi ombrelloni , si precisa che l'unica posizione ammissibile è quella indicata nei grafici di progetto.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: ombrelloni F in fascia A non ammissibili ai sensi art. 25 delle Nta, le altre strutture ad ombreggio ammissibili se conformi alle Nta del piano; portali (A) di ingresso non ammissibili in quanto il bagno è già dotato degli stessi(vedi art. 20 delle Nta del piano); i giochi e le attrezzature dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C; punti luce non ammissibili (ai sensi dell'art. 10 delle Nta del piano) in quanto si configurano come un nuovo impianto ; i fari ammissibili se aventi una funzione di sicurezza/ sorveglianza del bagno; i pannelli fotovoltaici ammissibili se conformi all'art 11 del Dlgs 115/2008; palo in ferro sulla cabina direzione ammissibile se funge solo da supporto per l'antenna tv, le telecamere , la parabola, e il w-fi ; per quest'ultimo si rimanda all'adempimento di cui all'art. 2 ter della legge regionale 30/2000; per le fontanelle a terra si rimanda quanto detto dalla Soprintendenza;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

5) pratica prot. n. 111424 del 13/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 189/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 395 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.
Si rileva che negli elaborati viene rappresentato il campo bocce non descritto in relazione.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: faretti a terra non conformi all'10 delle Nta del piano; le attrezzature a carattere stagionale(vedi panchine, pali in legno) non vengono valutate in sede di accertamento.

6) pratica prot. n. 111418 del 13/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 197 /2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 396 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- eliminazione dei due ombrelloni a braccio posizionati ai lati del percorso pedonale verso mare e tra il campo da beach-volley-tennis E e il "Bar area in concessione diversa";
- Eliminazione delle due suite ombreggio H corrispondenti.

Le prescrizioni riportate nei punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, compreso il campo bocce, utilizzando colori chiari;
- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno con colore chiaro.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente. Oltre a ciò si esclude dalla valutazione la struttura "chiringuito" non localizzato planimetricamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: nel condividere le prescrizioni fornite dalla locale c.q.a.p si rileva preliminarmente che il progetto presenta un'eccessiva densità di strutture ed elementi di arredo che porta ad una saturazione degli spazi di percorrenza verso mare compresi fra i manufatti a pettine e, conseguentemente ad una drastica riduzione dei valori paesaggistici sedimentati dell'arenile. Pertanto, nell'ottica di attuare un necessario diradamento delle opere antropiche utile a salvaguardare i predetti elementi caratteristici dell'ambito di spiaggia tutelato, il parere favorevole è subordinato all'eliminazione dei seguenti elementi:

- gli ombrelloni a braccio F posti in ingresso all'area in concessione, a copertura del ping pong e i 3 allineati lungo il percorso in prossimità del manufatto 5; nell'area G giochi sparsi potrà essere sostituito con un ombrellone in paglia;
- le tre tende avvolgibili addossate al bagno direzionale (2 laterali 1 posteriore); potrà essere conservata unicamente quella lato mare;
- di tutte le strutture ad ombreggio F, D1, D2 oltre alla cabina direzionale potranno essere conservate le due F in corrispondenza del campo da beach e la struttura D2;
- i tre neon aggiuntivi a quello pre 85 addossati al bagno direzionale in quanto per forma e tipologia non coerenti con i manufatti di ambito marittimo.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: ombrelloni F in fascia A non ammissibili ai sensi art. 25 delle Nta, le altre strutture ad ombreggio (F) ammissibili se realizzate interamente in fascia C e le strutture ad ombreggio rimanenti ammissibili se conformi alle Nta del piano. I punti luce non ammissibili (ai sensi dell'art. 10 delle Nta) in quanto si configurano come un nuovo impianto, sugli altri fari non viene fatta alcuna valutazione in quanto già esaminati in accertamento; alcuna valutazione viene fatta sugli ombrelloni in paglia in quanto non rappresentati; circoline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 Dpr 380/2001. Il chiringuito non viene valutato in quanto dovrebbe essere legato ad un evento così come indicato al Dpr 380/2001. Palo in ferro sulla cabina direzione ammissibile se funge solo da supporto per l'antenna tv, le telecamere, la parabola, e il w-fi; per quest'ultimo si rimanda all'adempimento di cui all'art. 2 ter della legge regionale 30/2000.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;

- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio

Dott.ssa Pagliarani Daniela

Arch. Turrini Duccio

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia**

**Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.