



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 137950

del 22/07/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il giorno **22 luglio alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che ha avuto inizio la stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza in indirizzo, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 125351 del 02/07/2013;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega prot. n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 22/7/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **10** pratiche:

1) pratica prot. n. 107562 del 07/06/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 175/2013

Parere CQAP n. 313/2013 del 16/07/2013:

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole, secondo le motivazioni espresse dalla C.Q.A.P.

2) pratica prot. n. 116174 del 20/06/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 204/2013

Parere CQAP n. 314/2013 del 16/07/2013:

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole, secondo le motivazioni espresse dalla C.Q.A.P.

3) pratica prot. n. 118034 del 21/06/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 205/2013

Parere CQAP n. 315/2013 del 16/07/2013:

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole, secondo le motivazioni



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

espresse dalla C.Q.A.P.

4) pratica prot. n. 89378 del 16/05/2013
OGGETTO: ACP Pratica N. 117/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 174/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Esaminata la documentazione integrativa della pratica presentata in base a quanto messo in evidenza dalla Soprintendenza, si rileva che :

gli elaborati presentati ad integrazione ripropongono in maniera quasi identica quelli già presentati precedentemente.

Nell' unica tavola presentata ad integrazione sono indicate come esistenti ante '85 soltanto due insegne ed un pozzetto mentre è non c'è alcuna planimetria rappresentante lo stato di fatto;

non sono chiaramente identificate le cabine se non con il colore dei perimetri che rimanda alla legenda;

la tavola contiene sia le opere chieste in autorizzazione sia quelle chieste in accertamento di compatibilità, le prime sono identificabili soltanto leggendo la tavola insieme all'elenco delle opere riportato in relazione, è stata inoltre modificata la posizione di alcune attrezzature.

Non essendoci un abaco delle attrezzature, le poche informazioni riguardanti le loro dimensioni e materiali sono contenute nell'elenco della relazione.

Tutti i camminamenti (indicati con un perimetro rosso) non sono menzionati come oggetto di autorizzazione e non sono indicati come ante '85.

Nell'ACP ci sono una tavola dello stato di fatto, una "Tavola Unica" ed una tavola contenente i conteggi delle sup. coperte e la "distinzione tipologica". In particolare per quanto riguarda i camminamenti, in quest'ultima tavola, sono riportati in rosso quelli indicati ante '85 che invece non sono rappresentati nello stato di fatto.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si condivide quanto contenuto nelle considerazioni finali della scheda istruttoria sopra riportata predisposta per la pratica di A.P. 99/2013 relativa al medesimo stabilimento balneare, confermando dunque l'impossibilità di procedere all'esame della pratica; si suggerisce allo stato delle cose la convocazione del tecnico in conferenza di servizi.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si condivide quanto dichiarato dalla Soprintendenza.

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 5/8/2013 per fornire chiarimenti.

5) pratica prot. n. 89404 del 16/05/2013
OGGETTO: AP Pratica N. 99/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 175/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Esaminata la documentazione integrativa della pratica presentata in base a quanto messo in evidenza dalla Soprintendenza, si rileva che :

gli elaborati presentati ad integrazione ripropongono in maniera quasi identica quelli già presentati precedentemente.

Nell'unica tavola presentata ad integrazione sono indicate come esistenti ante '85 soltanto due insegne ed un pozzetto mentre è non c'è alcuna planimetria rappresentante lo stato di fatto;

non sono chiaramente identificate le cabine se non con il colore dei perimetri che rimanda alla legenda; la tavola contiene sia le opere chieste in autorizzazione sia quelle chieste in accertamento di compatibilità, le prime sono identificabili soltanto leggendo la tavola insieme all'elenco delle opere riportato in relazione, è stata inoltre modificata la posizione di alcune attrezzature.

Non essendoci un abaco delle attrezzature, le poche informazioni riguardanti le loro dimensioni e materiali sono contenute nell'elenco della relazione.

Tutti i camminamenti (indicati con un perimetro rosso) non sono menzionati come oggetto di autorizzazione e non sono indicati come ante '85.

Nell'ACP ci sono una tavola dello stato di fatto, una "Tavola Unica" ed una tavola contenente i conteggi delle sup. coperte e la "distinzione tipologica". In particolare per quanto riguarda i camminamenti, in quest'ultima tavola, sono riportati in rosso quelli indicati ante '85 che invece non sono rappresentati nello stato di fatto.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: sospeso

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 5/8/2013 per fornire chiarimenti.

6) pratica prot. n. 93268 del 22/05/2013

OGGETTO: ACP Pratica N. 146/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 237 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: non si procede alla valutazione

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Udito il tecnico, verificate le opere oggetto di accertamento con particolare riguardo al rilievo aereofotogrammetrico, si è constatato che alcune opere in accertamento non sono ammissibili alla procedura di cui all'art.167 del decreto legislativo n.42/2004 e ss.mm.; nello specifico il blocco di cabine a monte e in asse con bagno direzionale che nei grafici appare spostato in direzione nord e la stecca di cabine a confine nord della concessione che nei grafici appare ben più consistente rispetto alla citata fotografia aerea; le altre opere (in particolare i percorsi di collegamento tra le varie cabine, le circoline al di sopra di esse, i fari, il grigliato) essendo strettamente legate ai suddetti manufatti non ammissibili alla procedura di accertamento, non vengono



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

valutate. Per quanto detto la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica nella sua interezza è improcedibile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si condivide quanto sopra espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna e pertanto non si procede alla valutazione delle opere in sanatoria.

7) pratica prot. n. 93243 del 22/05/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 132S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 238 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocazione del pergolato a monte del manufatto 'bagno 108', disponendo gli ombrelloni a prosecuzione delle due file in prossimità delle cabine, il tutto al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando materiale ligneo di colore chiaro.

Si procede ad esaminare la pratica di autorizzazione paesaggistica con riferimento a quanto esposto per la pratica di accertamento di compatibilità : si chiarisce che la valutazione delle opere stagionali in autorizzazione riguarda interventi non legati ai manufatti sopra analizzati e non ammissibili alla procedura di sanatoria.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni dalla c.q.a.p ad esclusione del punto 1:

- il pergolato/gazebo dovrà essere allineato al bagno lato monte eliminando gli ombrelloni di progetto;
- la plancia per chiavi dovrà essere posta in aderenza al bagno;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: il campo da bocce in fascia A ammissibile a carattere stagionale; le opere sempre a carattere stagionale a ridosso della fascia C poste a una distanza inferiore di 3 metri dalla stessa non potranno essere realizzate; il faro di illuminazione sulla cabina di direzione ammissibile se avente funzione di videosorveglianza; il palo per bandiera ammissibile se conforme all'ordinanza balneare; il grigliato in legno a confine della concessione non ammissibile in quanto si configura come recinzione; palo in legno non ammissibile in quanto non è stata data prova della sua funzionalità.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

8) pratica prot. n. 93339 del 22/05/2013

OGGETTO: AP Pratica N. 14/2012

Premessa: in riferimento alla nostra nota prot.90401 del 17/05/13 il tecnico con prot.93339 del 22/05/2013 precisa che gli elaborati trasmessi in data 16/05/13 e trasmessi al SUAP in data 06/05/13 prot.81253 sostituiscono integralmente gli elaborati precedentemente consegnati, in particolare le tavole 01-02-03-04; gli elaborati A e B sono invece relativi alle necessarie pratiche presso l'ex genio civile. Rimangono tuttora efficaci le relazioni prodotte precedentemente e individuate al prot. 24711 del 22/02/12

precedente parere della commissione n.40 del 17/04/2012

PARERE DELLA COMMISSIONE n.240 del 11/06/2013

Sentito il tecnico progettista, esaminati i documenti (elaborato fotografico e fascicolo di documentazione) spontaneamente presentati dal medesimo tecnico, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- disporre il pergolato in legno 12 in prossimità del camminamento a Sud del manufatto direzione/tenda con il lato lungo in direzione monte mare;
- disporre la tenda 13 al posto della giostra 7;
- sostituire la "tenda impermeabile con struttura portante in legno color rovere naturale" con tenda estensibile.

Le prescrizioni riportate nei tre punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Per quanto riguarda la dislocazione dei manufatti oggetto di valutazione della Commissione, fatte salve le prescrizioni di cui ai punti precedenti, la Commissione approva la planimetria dello stato di progetto della Tavola 01

Informato il tecnico della necessità di produrre un'istanza di accertamento paesaggistico per determinate opere abusive ma sanabili sotto il profilo paesaggistico, si procede alla valutazione delle opere in autorizzazione come segue precisando che esse sono subordinate al perfezionamento della pratica di sanatoria.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. tranne le prime due per le quali varranno le seguenti prescrizioni:

- entrambi i gazebo n.12 non dovranno essere realizzati in quanto progettati in uno spazio già denso di strutture ad ombreggio;
- il gazebo 13 potrà rimanere nella posizione di progetto purché con copertura piana e struttura lignea;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: il portale non viene valutato in quanto risulta indicato come esistente ante 85; gazebo autorizzabili previa verifica delle autorizzazioni demaniali già rilasciate indispensabili per il rilascio del permesso di costruire; il campo da pallavolo ammissibile se ricompreso nell'area polifunzionale; si chiedono chiarimenti circa la rappresentazione di alcune cabine/docce rappresentate nella tavola di progetto e non coincidenti con lo stato di fatto.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

9) pratica prot. n. 94395 del 23/05/2013

OGGETTO: ACP Pratica N. 149/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE N. 245 DEL 11/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: non si procede alla valutazione

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: udito il tecnico, verificate le opere oggetto di accertamento con particolare riguardo al rilievo aereofotogrammetrico, si è constatato che



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

alcune opere in accertamento non sono ammissibili alla procedura di cui all'art.167 del decreto legislativo n.42/2004 e ss.mm.; nello specifico, la stecca di cabine a confine sud della concessione che nei grafici appare ben più consistente rispetto alla citata fotografia aerea.

Per quanto detto la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica nella sua interezza è improcedibile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si condivide quanto sopra espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna e pertanto non si procede alla valutazione delle opere in sanatoria.

10) pratica prot. n. 94407 del 23/05/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 135/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 246 del 11/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- disporre i giochi attualmente previsti nel "gioco multiplo con scivoli" nell'area tra il campo da beach volley ed il manufatto "bagno 105/A";

La prescrizione riportata al punto precedente è volta a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare le recinzioni in modo tale da consentire un'adeguata percorrenza in prossimità dei manufatti
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si procede ad esaminare la pratica di autorizzazione paesaggistica con riferimento a quanto esposto per la pratica di accertamento di compatibilità : si chiarisce che la valutazione delle opere stagionali in autorizzazione riguarda interventi non legati ai manufatti sopra analizzati e non ammissibili alla procedura di sanatoria

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:tende ammissibili se realizzate in tessuto conformemente all'art. 34 delle N.t.a del piano; pali di illuminazione in fascia A ammissibili a carattere stagionale con altezza massima di m.4; gioco multiplo a ridosso della fascia C dovrà avere una distanza dalla stessa di almeno 3 metri; fari ammissibili se aventi funzione di videosorveglianza per il bagno; i pali bandiera ammissibili se conformi all'ordinanza balneare. La delimitazione dell'area bimbi è da intendersi nella misura di h = 0,75 come indicato nella relazione paesaggistica. La doccia prevista in fascia C non ammissibile in quanto si configura come un nuovo impianto. Lo stato di fatto rimane sospeso per quanto detto in accertamento di compatibilità e quindi non valutato.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che per le pratiche di A.C.P. n. 117/2013 e A.P. n. 99/2013, sopra menzionate, si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 5/8/2013 per fornire chiarimenti.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente
Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio