



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. 102290

Rimini, 04/06/2013

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI**  
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria.**

**Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.**

L'anno 2013 il **giorno 22 maggio alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che è imminente l'inizio della stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la spett. Soprintendenza attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80466 del 3/5/2013;

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica, l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.00.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Gorgio Funzionario	Vedi delega agli n. 7662 del 7/5/2013	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 22/5/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Marittimo e Porti turistici			
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento autorizzazione paesaggistica	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento accertamento compatibilità paesaggistica	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 17 pratiche:

**1) pratica prot. n. 79655 del 02/05/2013**

**OGGETTO: A.P. n. 66**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.110 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** si conferma il parere favorevole della CQAP.

**2) pratica prot. n. 81790 del 07/05/2013**

**OGGETTO: A.C.P. n. 92**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.115 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi



Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole ad esclusione dello spazio bidoni Hera che non appare sufficientemente schermato e per il quale si dovrà trovare nuova idonea collocazione.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** : con prot. 92775 del 22/05/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 21/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

**FASCIA A**

Plance: da realizzarsi in conformità al 3° comma del l'art. 20 NTA del PA

Grigliati in legno → NON conforme rimuovere

N. 2 circoline in polietilene poste sul tetto delle cabine → AMMISSIBILI quelle rientranti nell'art. 6 del DPR 380/2001

Panelli solari posti sul tetto delle cabine → AMMISSIBILI quelli di cui all'art. 11 del D.Lgs. 115/2008 poiché soggetti a

manutenzione ordinaria

Percorsi e pavimentazioni → ESISTENTI prescrizione: produrre dimostrazione analitica del calcolo dell'area relativa ai

percorsi e pavimentazioni, e produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce "Prescrizioni Generali"

Cabine, docce scoperte e fontanella → ESISTENTI prescrizione: produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce

"Prescrizioni Generali"

**FASCIA B**

Pali portabandiera → da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare

Grigliati in legno → NON conforme rimuovere

Tenda retrattile ancorata al manufatto/cabina "6" → AMMISSIBILE prescrivere: da realizzarsi in tessuto permeabile e

non in materiale plastico

Cabine → ESISTENTI prescrizione: produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce "Prescrizioni Generali"

Superficie pavimentata → ESISTENTE prescrizione: produrre dimostrazione analitica del calcolo dell'area relativa ai

percorsi e pavimentazioni, e produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce "Prescrizioni Generali"

Sup. arenile (sabbia) libera da materiali → prescrizione: produrre dimostrazione analitica del calcolo dell'area relativa

all'arenile (sabbia) libera da materiali

**FASCIA C**

Superficie pavimentata ammissibile → ESISTENTE produrre dimostrazione analitica del calcolo dell'area relativa ai

percorsi

Ombreggio fascia C1 → si prescrivere il rispetto del 3° e 5° comma lett. a) dell'art. 27 delle NTA del PA e dell'Ordinanza

balneare

Fascia C2 → si prescrivere il rispetto dalla lett. b) del 5° comma dell'art. 27 delle NTA del PA; inoltre si rammenta che il

limite a mare deve coincidere con l'area in concessione, fatta salvo il rispetto della larghezza della fascia D

**Fascia D**

Non rappresentata in progetto. Si prescrive che non dovrà essere inferiore a 20 ml (art. 28 delle NTA del P.A.) ovvero

rispettare a quanto stabilito dall'ordinanza balneare

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;  
impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e  
dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;  
le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai  
relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.  
i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;  
dichiarazione del concessionario, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle cabine é uguale a quello alla  
data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie;  
dichiarazione del concessionario, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle attrezzature cosiddette  
storiche é antecedente al 1985.

**3) pratica prot. n. 82035 del 07/05/2013**  
**OGGETTO: A.P. n. 69**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.116 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- collocare i pannelli solari in aderenza alla copertura delle cabine

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** Favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- 1) individuare lo spazio bidoni Hera oltre il parcheggio biciclette in adiacenza del marciapiede del lungomare;
- 2) vengano ridotti da 4 a 2 i gazebo di progetto; potranno essere esclusivamente realizzati i 2 posti fra il campo da gioco n.2 e il manufatto 1 e a quest'ultimo allineati lungo l'asse monte mare;
- 3) garantire una complessiva protezione dei campi da gioco estendendo le reti a tutto il perimetro dei campi stessi. I pali di sostegno delle reti dovranno essere realizzati in legno.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** prot. 92775 del 22/05/2013 come sopra riportato

**4) pratica prot. n. 82826 del 07/05/2013**  
**OGGETTO: A.C.P. n. 94.**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.119 DEL 21/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole; al contempo si



avanzano perplessità sulla preesistenza ante 85 dei tappeti elastici che rappresentano per tipologia, posizione e ingombro un elemento di forte contrasto nel paesaggio tutelato. Infine la documentazione prodotta non è sufficiente per valutare gli elementi tecnologici posti sopra l'ufficio di direzione.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** con prot.92793 del 22/05/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 21/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

**Fascia A**

- chiarire incongruenze sulla profondità della fascia del parcheggio bici e sulla larghezza dell'adiacente percorso –

piazzola a nord della concessione (differenze fra stato di fatto e planimetria di progetto);

- rimuovere ombrelloni (elemento 7), ovvero spostarli in fascia B, ovvero giustificare la loro presenza in fascia A (quale

funzione hanno?). Si rammenta che la fascia per servizi ed attrezzature è la fascia B;

- rimuovere pergolato; se qualificabile come gazebo è ammissibile perché già presente in concessione demaniale (in

questo caso andranno rimossi i gazebo in progetto in fascia B);

- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;

**Fascia B**

- eliminare la pavimentazione sotto i gazebo;

- i gazebo dovranno avere altezza massima = 3,00 ml;

- eliminare plance poste in fascia B: spostarle in fascia A, in conformità all'art. 20 comma 3 delle NTA del Piano;

- dichiarare con quale titolo è stata posta in opera la vasca idromassaggio: se non legittimamente autorizzata,

rimuovere;

- i pali di delimitazione delle reti di protezione dei campi da gioco, utilizzati anche come pali per l'illuminazione,

dovranno avere h. max = 4 ml;

- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;

- l'altezza delle reti di protezione di qualunque struttura/gioco, non può superare i 4 m, se non in occasioni di

manifestazioni;

- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto

quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;

- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi

procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.

**Fascia C**

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 247;

- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;

- nella fascia C2: vista la profondità della fascia, non dovranno essere previste strutture da ombreggio;

**Fascia D**

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto

stabilito dall'Ordinanza balneare).

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

· caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e

art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;

· impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

aree  
incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;  
· i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche.

Pratica sospesa

**5) pratica prot. n. 82878 del 07/05/2013**  
**OGGETTO: AP/S n. 71**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.120 DEL 21/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;

Si precisa che la recinzione in corrispondenza del "volley beach tennis" (foto 2 della Tavola 01a) deve essere sottoposta a regime di accertamento di compatibilità paesaggistica, in quanto già esistente

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** parere non esprimibile in quanto la maggior parte delle opere appaiono rappresentate unicamente in pianta ( tende frangisole, pergolati, fontanelle, ecc.) . Appare quantomeno necessario per una valutazione complessiva l'abaco degli elementi, prospetti delle opere da realizzare, eventuali inserimenti delle opere di maggior impatto paesaggistico.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** prot.92793 del 22/05/2013 come sopra riportato.

**Nota.** Si evidenzia che la foto 2 si riferisce ai tappeti elastici e non al campo di Beach-Tennis.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

Pratica sospesa

**6) pratica prot. n. 83199 del 08/05/2013**  
**OGGETTO: ACP n. 95**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.121 DEL 21/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** Favorevole si conferma quanto espresso dal parere della CQAP.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in accertamento: favorevole senza valutare l'area vasche oggetto di ricorso al Tar.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**7) pratica prot. n. 83218 del 08/05/2013**

**OGGETTO: AP/S n. 72**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.122 DEL 21/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare la struttura ad ombreggio (C) di tavola 01 in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p; la bacheca portachiavi dovrà essere realizzata in aderenza alla cabina di direzione.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** conformità per le sole opere in progetto; favorevole senza valutare l'area vasche oggetto di ricorso al Tar ;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce e il tappeto elastico che sono da considerarsi permanenti;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;

nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**8) pratica prot. n. 83239 del 08/05/2013**

**OGGETTO: ACP n. 96**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.123 DEL 21/05//2013**





Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si esclude dalla valutazione la Tavola 01-Abaco, poiché si tratta di "Richiesta di autorizzazione" e non di "Accertamento di compatibilità paesaggistica", prot. 83239 del giorno 08/05/2013.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad esclusione dello scivolo dell'area giochi sparsi, in quanto rientrante in una tipologia che non può avere carattere di permanenza.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in accertamento: le fioriere sono ammissibili se non costituiscono intralcio alla libera circolazione.

#### 9) pratica prot. n. 83262 del 08/05/2013

**OGGETTO: AP/S n. 73**

#### **PARERE DELLA COMMISSIONE: N.124 DEL 21/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare le strutture ad ombreggio (C), (D) ed (F) in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- disporre l'ombrellone "3x4" situato in zona (A) kinderheim con l'asse longitudinale corrispondente all'asse del manufatto B. 107;
- collocare la struttura ad ombreggio (D) in asse con le strutture (C) ed (F);
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si rileva che la Tavola 01-Abaco viene considerata nella valutazione di progetto in quanto elaborato appartenente alla "Richiesta di autorizzazione", prot. 83239 del giorno 08/05/2013.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del punto 3: la struttura ad ombreggio D non dovrà essere realizzata in quanto posta in un punto di aperta visuale verso l'arenile e quindi di intralcio alla permeabilità visiva verso mare; i pali delle reti di protezione dovranno essere realizzati in legno.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica :** conformità per le sole opere in progetto: i giochi (B) a ridosso della fascia C dovranno essere collocati a una distanza minima di 3 metri dalla stessa; le strutture ad ombreggio (compreso l'ombrellone) dovranno avere un'altezza massima di 3 metri ed il telo in tessuto conformemente all'art. 34 della N.t.a del piano dell'arenile; i pali bandiera ammissibili se conformi all'ordinanza balneare; risulta non ammissibile la pavimentazione al di sotto della struttura (D) in quanto si configura come una piazzola che non è stata correlata negli elaborati ad alcun manufatto.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**10) pratica prot. n. 83272 del 08/05/2013**  
**OGGETTO: ACP n. 97**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.125 DEL 21/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole, si conferma quanto espresso dal parere della CQAP

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in accertamento: risulta non ammissibile la pavimentazione lato Riccione della cabina di direzione se non è data dimostrazione che sia ante 1985 , come risulta dall'elaborato stato di fatto ante 85 incongruente rispetto alla dimostrazione delle pavimentazioni.

**11) pratica prot. n. 83283 del 08/05/2013**  
**OGGETTO: AP/S n. 74**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.126 DEL 21/05//2013**



Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- eliminazione dell'area recintata kinderheim (E) disposta in adiacenza al manufatto 1;
- dislocazione della struttura ad ombreggio (A) in luogo dell'area recintata kinderheim (E);
- disposizione della struttura ad ombreggio (B) in corrispondenza del manufatto 2;
- eliminazione della struttura di protezione steccato in legno (h = 110 cm) in corrispondenza del campo beach volley (C);
- collocare i pannelli solari in aderenza alla copertura delle cabine;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- utilizzare essenze autoctone.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** Favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione dei punti 1,2,3 , per i quali valgono le seguenti prescrizioni:

- 1) la struttura ad ombreggio B dovrà essere rimossa;
- 2) della struttura ad ombreggio A dovrà essere rimosso il modulo in aderenza alla cabina direzionale;
- 3) l'area recintata E adiacente al manufatto 1 potrà essere realizzata in quanto priva di una sostanziale ingerenza paesaggistica.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto: le strutture ad ombreggio ( compresa la tenda avvolgibile) dovranno essere realizzate con copertura in tessuto e risultano ammissibili se autorizzate da precedenti autorizzazioni demaniali/ paesaggistiche, in alternativa dovranno essere rimosse; insegna area bimbi e bacheca in legno non conformi all'art. 20 delle N.t.a del piano ; palo bandiera ammissibile se conforme all'ordinanza balneare; i giochi dovranno avere un'altezza non superiore ai 4 metri; steccato in legno a ridosso del percorso pedonale non ammissibile in quanto si configura come una recinzione; il campo da bocce è da intendersi come materiale stagionale e quindi andrà rimosso a fine stagione; i pannelli solari sono ammissibili se conformi se all'art. 11 del D.lgs 115/2008 o all'art. 6 del D.p.r 380/2001;dovrà essere rimossa la pavimentazione lato Riccione della cabina di direzione sulla base di quanto detto nell'accertamento di compatibilità

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

piano dell'arenile;  
nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010.

**12) pratica prot. n. 83426 del 08/05/2013**  
**OGGETTO: ACP n. 99**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 129/2013 del 21/05/13:***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità,  
poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole, si conferma quanto espresso dal parere della CQAP:

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in accertamento: non risultano conformi le 2 piazzole 2,90 x 2.00 in quanto non correlate ad alcun manufatto.

**13) pratica prot. n. 83447 del 08/05/2013**  
**OGGETTO: AP/S n. 76**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 130/2013 del 21/05/2013:***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare la recinzione del campo bocce (A) in legno;
- realizzare l'ombrellone (B) con struttura lignea di colore chiaro e copertura piana;
- raggruppare il più possibile i giochi sparsi (area C) verso il manufatto B. 147;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- utilizzare essenze autoctone.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p; inoltre la bacheca porta chiavi dovrà essere realizzata in aderenza alla cabina direzionale.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto: planche informative ammissibili se conformi all'ordinanza balneare; i giochi a ridosso della fascia C dovranno essere posizionati ad una distanza minima di 3 metri dalla stessa e avere un'altezza massima di 4



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

metri; il palo bandiera è ammissibile se previsto dall'ordinanza balneare; i pannelli solari sono ammissibili se conformi se all'art. 11 del D.lgs 115/2008 o all'art. 6 del D.p.r 380/2001; la tenda avvolgibile dovrà essere realizzata in tessuto permeabile ; per la pavimentazione si rimanda a quanto detto nella pratica di accertamento; una plancia informativa dovrà essere rimossa in quanto da ordinanza sono previste solo 2 plance.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;

nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**14) pratica prot. n. 83468 del 08/05/2013**

**OGGETTO: ACP n. 100**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 131/2013 del 21/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad esclusione della bacheca informativa e dei 4 pali in legno situati dietro la cabina direzionale in quanto elementi che per posizione( la bacheca informativa) e funzione attuale ( pali in legno isolati)sono in contrasto con il paesaggio tutelato; dovranno inoltre essere rimosse dall'attuale posizione le fioriere prossime al manufatto 3 lato mare in quanto così come collocate costituiscono esclusivamente un ostacolo al transito



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

verso mare.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in accertamento: parere favorevole condizionato alla rimozione dei pali e della bacheca informativa in legno; non risulta conforme l'aggiunta della pavimentazione a mare del manufatto 1, quindi dovrà essere rimossa.

15) pratica prot. n. 83480 del 08/05/2013

OGGETTO: APS n. 77

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 132/2013 del 21/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- piantumare piante grasse od essenze autoctone

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** Favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alla seguente ulteriore condizione: che non venga realizzato il modulo più prossimo alla cabina direzionale della struttura ad ombreggio al fine di migliorare la permeabilità verso mare.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto: i pannelli solari sono ammissibili se conformi se all'art. 11 del D.lgs 115/2008 o all'art. 6 del D.p.r 380/2001, la copertura della struttura in ombreggio dovrà essere in tessuto; i portali non conformi (D) dovranno essere rimossi; tutti i giochi dovranno avere un'altezza massima di 4 metri; la pavimentazione risulta ammissibile in quanto dichiarata ante 85 ( fatta salva la nota nell'accertamento di compatibilità)

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

- piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**16) pratica prot. n. 83584 del 08/05/2013**  
**OGGETTO: ACP n. 101**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 134/2013 del 21/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** parere sospeso

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** Favorevole; si richiede tuttavia un'integrazione documentale che chiarisca forme e funzioni dei manufatti ai punti P ed X; il 1° non presente in legenda il 2° non rappresentato in fotografia, su questi due manufatti ci si riserva una valutazione ad integrazione avvenuta.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in accertamento: ci si conforma a quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

**17) pratica prot. n. 83638 del 08/05/2013**  
**OGGETTO: AP n. 79**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 135/2013 del 21/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- utilizzare essenze autoctone.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti aggiuntive: i 3 gazebo di progetto dovranno avere tutta struttura in legno.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto: i campi da beach volley/ tennis dovranno essere posizionati a non meno di 2,5 metri dalla fascia C; il campo da



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

bocce è da intendersi stagionale e andrà rimosso a fine stagione; i giochi nell'area ludica sono ammissibili solo su proprietà privata se verrà prodotta la dichiarazione di utilizzo della stessa come area polifunzionale in quanto detta area non risulta indicata nell'area demaniale ( concessione demaniale n.145/2005)

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
  - gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
  - l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
  - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
  - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
  - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
  - relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
  - le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 5 metri destinata alla libera circolazione;

**In conclusione**, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che:

- per la pratica di A.C.P n. 94 rif. prot. n. 82826 del 7/5/2013 e per la pratica di A.P.S. n. 71 rif. prot. n. 82878 del 7/5/2013, il procedimento è sospeso, ai sensi della L. 241/1990 s.m. per richiesta di integrazione documentale; e che per la pratica di A.C.P. n. 101 rif. prot. n. 83584 del 8/5/2013, è stata chiesta integrazione documentale al fine di una valutazione completa delle opere da parte della Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 13,00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto





**Comune di Rimini**

**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale**  
**SUE**  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Il Presidente**

**Comune di Rimini S. U. E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**  
**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.**  
**Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione**  
**Demanio Marittimo e Porti turistici**  
**Dott.ssa Caprili Catia**

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il paesaggio**  
**Arch. Turrini Duccio**

**Il segretario verbalizzante:**  
**Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio