



Prot. 191880
del 21/10/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il giorno **21 ottobre 2013** alle ore **8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazione di nuovi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO dell'alto numero di pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.176191 del 26/09/2013;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela,

responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega prot. n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra Istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 21/10/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Assente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **11** pratiche:

1) pratica prot. n. 168404 del 13/09/13
OGGETTO: APS Pratica n. 276 S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 436 del 01/10/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

2) pratica prot. n. 181219 del 03/10/13
OGGETTO: APS Pratica 286/S2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 442 del 15/10/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

3) pratica prot. n. 178768 del 02/10/13
OGGETTO: APS Pratica 282S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 444 del 15/10/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di opportuni drenaggi o idonea regimazione delle acque anche in sommità;
- massima limitazione possibile delle strutture in cemento armato a vista, sostituendole con opere di ingegneria naturalistica in legno (ad esempio palizzate) così da ottenere anche per ricaduta le maggiori superfici verdi possibili (si suggerisce tra le essenze coerenti lo juniperus).

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: nel condividere pienamente le condizioni espresse dalla c.q.a.p affinché il progetto possa essere realizzato si sottolinea come appaiano del tutto inaccettabili le giustificazioni alle scelte progettuali riportate al punto 14 della relazione paesaggistica in relazione agli aspetti economici, posti a base dell'intervento.

4) pratica prot. n. 178650 del 30/09/13
OGGETTO: APS Pratica 281 S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 443 del 15/10/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

5) pratica prot. n. 153817 del 20/08/13 integrata con PEC 182678 del 05/10/2013 e cartaceo 186370 del 10/10/13

OGGETTO: APS Pratica 260 S/2013

Precedente parere CQAP n.382/2013 del 27/08/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE 446 del 15/10/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

6) pratica prot. n. 178936 del 30/09/13

OGGETTO: APS Pratica 284 S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE 445 del 15/10/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

7) pratica prot. n. 95991 del 27/05/13

OGGETTO: AP Pratica 139/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 259 del 18/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- disposizione del campo di beach volley con l'asse longitudinale ortogonale alla linea di costa, in corrispondenza del pergolato;
- spostamento della suite n. 8 accanto all'altra suite;

Le prescrizioni riportate nei punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- collocare i pannelli solari in aderenza alla copertura delle cabine;
- posizionare il boiler all'interno della cabina direzionale;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione dei primi 2 punti per i quali varranno le seguenti prescrizioni:

- il campo da beach volley potrà mantenere l'attuale orientamento ma traslato il più possibile verso sud;
- non dovrà essere realizzata la suite in asse col percorso al bagno in quanto di eccessiva di ingerenza visiva e con funzione ampiamente assolta dagli altri elementi ombreggianti di progetto.
- Infine il palo Hera, per la raccolta differenziata, posto lungo il percorso all'altezza della cabina direzionale dovrà essere ridotto in altezza max 1,20 m.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:pergolato

in fascia A non ammissibile in quanto non conforme all'art. 25 delle Nta del piano dell'arenile; suite in fascia C non ammissibili in quanto si configurano come gazebo e pertanto non conformi all'art 27 delle Nta del piano dell'arenile; giochi ammissibili in fascia C ammissibili se già in possesso dell'area polifunzionale altrimenti non ammissibili ai sensi dell'art 27 delle Nta del piano dell'arenile; i pali di illuminazione non ammissibili sia in fascia B in quanto non conformi all'art 39 delle Nta del piano dell'arenile sia in fascia A in quanto non strettamente correlati ad alcuna area ludica (saranno ammissibili eventuali fari di illuminazione posizionati sui corpi fissi aventi funzione di sicurezza per lo stabilimento balneare) ; pannelli solari ammissibili (fatta eccezione per il boiler esterno o eventuali serbatoi esterni) se conformi all'art 6 del Dpr 380/2011 o all'art 11 del decreto legislativo 115/2008; si rimarca un errore nel conteggio delle pavimentazioni previste in fascia B;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
 - gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
 - l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
 - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
 - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
 - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
 - relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
 - le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- _ nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Note : le parti diniegate in accertamento di compatibilità paesaggistica dovranno essere eliminate dagli elaborati grafici dell'autorizzazione paesaggistica; la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

8) pratica prot. n. 95956 del 27/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 153/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 260 del 18/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso per verifica sulla disponibilità dell'area

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: l'entità delle incongruenze rilevate tra le planimetrie dello stato di fatto e il corrispondente stralcio aereofotogrammetrico è tale da non consentire una valutazione delle opere in accertamento; inoltre nella relazione paesaggistica la descrizione dei percorsi in sanatoria è vaga e approssimativa, pertanto si chiede che il progetto venga nuovamente presentato con indicazioni puntuali e analitiche per gli interventi per cui si chiede l'accertamento di cui si tratta.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si condivide quanto detto dalla Soprintendenza ed inoltre si chiedono chiarimenti relativamente al possesso dell'area oggetto di accertamento. A titolo informativo si evidenzia che i pali di illuminazione non sono

conformi alle Nta del piano dell'arenile.

Pratica sospesa

9) pratica prot. n. 95054 del 27/05/13
OGGETTO: AP Pratica 140/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 261 del 18/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocazione dei pannelli solari in aderenza alla copertura delle cabine;
- posizionare il boiler all'interno della cabina direzionale;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: sospeso per verifica sulla disponibilità dell'area

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: nel condividere le condizioni espresse dalla c.q.a.p si rileva quanto segue:

- in considerazione di quanto detto nella precedente pratica di a.c.p non è al momento possibile autorizzare le opere strettamente pertinenti agli interventi richiesti nella suddetta pratica, ossia l'insegna e le palme del percorso di accesso a nord .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: fatto salvo quanto già detto in accertamento e quanto espresso dalla Soprintendenza: insegna (lato Riccione) ammissibile ai sensi dell'art. 20 delle Nta del piano dell'arenile; suite in fascia C non ammissibile in quanto si configura come gazebo non conforme all'art. 27 delle Nta del piano dell'arenile; pannelli solari ammissibili (fatta eccezione per il boiler esterno o eventuali serbatoi esterni) se conformi all'art 6 del Dpr 380/2011 o all'art 11 del decreto legislativo 115/2008;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi compreso il ping pong sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Pratica sospesa

10) pratica prot. n. 98123 del 29/05/13

OGGETTO: A.C.P Pratica 156/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 270 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole. Sulla scorta di quanto riportato in relazione e delle funzioni a cui il bagno è destinato (persone diversamente abili) si ritiene che le opere in sanatoria possono essere accolte. Il parere favorevole relativamente alle due piazzole poste in corrispondenza della cabina direzionale è subordinato al loro mantenimento esclusivamente stagionale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: circoline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 Dpr 380/2001 (senza serbatoio esterno); il campo da bocce ammissibile ed è da considerarsi permanente; accertata la non conformità dovrà essere ridimensionata l'area adibita a pavimentazione nel rispetto delle Nta del piano dell'arenile. Il grigliato in legno a confine con altro stabilimento ammissibile in quanto si configura come decoro/mascheramento delle cabine, dovrà essere rimosso qualora venissero demolite le cabine in quanto si configurerebbe come barriera/recinzione.

Nota: il provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica sarà rilasciato una volta espletate le necessarie verifiche d'ufficio, e purché la pavimentazione risulti conforme all'art. 35 delle N.T.A. del vigente Piano dell'Arenile

11) pratica prot. n. 98115 del 29/05/13
OGGETTO: APS Pratica 144S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n.271 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostare la struttura ad ombreggio D ricollocandola tra il campo bocce e l'ombrellone fuori misura C;

La prescrizione riportata nel punto precedente è volta a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- utilizzare per il portale piante rampicanti idonee al contesto.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p tranne per il punto 1, si ritiene infatti che il progetto preveda un'eccessiva densità di manufatti ad ombreggio rispetto alla superficie del bagno con conseguente detrimento della qualità visiva e paesaggistica dell'ambito territoriale tutelato. Dovranno dunque essere eliminate le strutture ad ombreggio C e D lato Riccione; infine per lo stesso motivo e per il fatto di non avere alcuna funzione concreta vengano eliminati i due portali in legno e i fari di illuminazione al di sopra della cabina direzionale eccedenti il numero di 3; le cappottine della cabina direzionale si configurano come componenti d'arredo superflue ed alloctone al contesto balneare sedimentato.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per la pavimentazione si ribadisce quanto detto in accertamento; la plancia informativa in prossimità alla direzione non conforme all'art. 20 delle Nta del piano dell'arenile; inoltre le plance poste agli ingressi dello stabilimento dovranno essere ridotte al numero max di 2 (come da ordinanza balneare); i paletti di illuminazione in fascia B dovranno essere rimossi in quanto non conformi all'art. 39 delle Nta del piano

dell'arenile ed inoltre anche quello in fascia A non correlato ad alcuna area ludica non potrà essere realizzato; il portale d'ingresso "E" ammissibile se conforme all'art. 20 delle Nta del piano dell'arenile; la struttura ad ombreggio (D) non dovrà avere alcun tipo di chiusura lungo i lati; le cappottine ammissibili se realizzate con telo permeabile e aventi funzione di ombreggio.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Note : le parti diniegate in accertamento di compatibilità paesaggistica dovranno essere eliminate dagli elaborati grafici dell'autorizzazione paesaggistica; la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010; il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è subordinato al rispetto delle prescrizioni relative alla pavimentazione indicate nella pratica di ACP n. 156/2013.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che:

- le pratiche di A.C.P. n. 153/2013 e AP 140/2013 relative al bagno X di Rimini x sono sospese ai sensi della L. 241/1990 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia**

**Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.