



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 142034

del 30/7/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 21 luglio**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.116562 del 26/06/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 9 pratiche:

1) pratica prot. n.119965 del 30/06/2014.
OGGETTO: A.P. S Pratica 1001/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE N. 236/2014 DEL 15/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alla seguente condizione: l'insegna non dovrà essere appesa alla trave ma posizionata in aderenza ad essa e centrata rispetto alla lunghezza della trave onde evitare la modifica percettiva del disegno semplice e lineare del portico esterno, eventualmente sarà possibile posizionare l'insegna anche sul lato opposto della trave.

2) pratica prot. n. 119122 del 30/06/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n. 1000/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 237 del 15/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole .

3) pratica prot. n. 120558 del 01/07/2014
OGGETTO: A.P. Pratica n. 1011/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 238/2014 del 15/07/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole .

4) pratica prot. n. 103559 del 05/06/2013 integrata con prot.149649 del 08/08/2013
OGGETTO: A.C.P. Pratica n.847/2013

Precedente parere CQAP n. 321/2013 del 16/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 33 del 04.02.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si rileva la mancata indicazione sull'elaborato grafico della pavimentazione indicata nell'atto di notorietà con la numerazione P(11).

Parere Ufficio Demanio: favorevole, trattasi di area privata

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole per le sole opere in accertamento da S1 a S7.

5) pratica prot. n. 103538 del 05/06/2013 integrata con prot.149636 del 08/08/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 846/2013

Precedente parere CQAP n. 322/2013 del 16/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 34 del 04.02.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocare il manufatto N1 in posizione allineata con l'edificio P1, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole, trattasi di area privata

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto(in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N8 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; le pavimentazioni N6 e N7 risultano non conformi all'art. 35 delle N.T.A ; per le strutture ad ombreggio che dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento, la collocazione degli N1 e N2 risulta non conforme all'art. 27 delle NTA; l'eventuale realizzazione di N1 e N2 è legata al possesso di precedenti autorizzazioni paesaggistiche o dichiarazione dei proprietari che gli stessi fossero presenti in loco antecedentemente all'adozione del piano; la pavimentazione sotto i gazebo non potrà essere realizzata ; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi (compreso il campo da beach) saranno considerati a carattere stagionale; area giochi N5 per bambini ammissibile nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale o dichiarazione dell'esistenza su area privata. **Si rileva dall'elaborato grafico come l'area appartenga a 3 proprietà distinte, quindi la richiesta dovrà essere sottoscritta e dichiarata da quanti aventi titolo.** Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre '85 " nella nota 103559 del 05/06/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;

- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: rilevata l'incongruenza tra la richiesta di autorizzazione paesaggistica per il progetto delle opere da N1 a N8 e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che le opere suddette sono già state costruite precedentemente al 2005 la domanda dovrà essere regolarizzata come richiesta di a.c.p o rimessa in pristino dei luoghi

6) pratica prot. n. 106662 del 06/06/2013 integrata con prot.151642 del 13/08/2013
OGGETTO: A.C.P. Pratica 856/2013

Precedente parere CQAP n. 325/2013 del 16/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 39 del 04.02.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.
 Si escludono dalla valutazione le cabine rappresentate negli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole ad esclusione delle seguenti delle opere per le quali ci si riserva di esprimere un parere compiuto all'atto della presentazione di una documentazione integrativa che ne illustri esaurientemente con fotografie nel dettaglio e grafici a scala adeguata:

- pensilina;
- pedana lava piedi;
- pedana per docce.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento la valutazione è data sulla tavola unica 13708/2013 " planimetria con legenda": per quanto concerne la pavimentazione si rileva quanto dichiarato anche dal tecnico progettista relativamente alla fascia B, ovvero la non conformità all'art. 35 delle NTA quindi la richiesta di ulteriore pavimentazione non risulta ammissibile né accertabile, potrà rimanere solo la pavimentazione ante ' 85 e quella eventualmente conforme all'art. 35 delle NTA fino alla concorrenza della superficie massima ammissibile; i fari e i pali in fascia B non sono ammissibili ai sensi dell'art. 39 delle NTA; il palo in fascia A e in fascia C ammissibile se avente h max = a 4 metri e una funzione di videosorveglianza; per le restanti opere oggetto di accertamento non esistono elementi esaustivi (foto, abaco) e sufficienti per esprimere una valutazione completa. Si chiede a tal fine un'integrazione.

Pratica sospesa

7) pratica prot. n.106654 del 06/06/2013 integrata con prot.151648 del 13/08/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 855/13

Precedente parere CQAP n. 326/2013 del 16/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 40 del 04.02.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare la struttura del pergolato in legno con copertura piana;
- uniformare le tende avvolgibili utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le cabine rappresentate negli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p; si precisa che in relazione all'area giochi bimbi la delimitazione perimetrale dovrà essere fatta impiegando esclusivamente pali in legno e corda naturale e non steccati.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la pavimentazione in fascia B non ammissibile in quanto non conforme all'art. 35 delle NTA; il portale non conforme all'art. 20 delle NTA; l'area giochi ammissibile se posta a 3 metri dalla fascia C; il campo da beach in fascia A ammissibile se rientra nella percentuale di cui all'art. 25 delle NTA.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

8) pratica prot. n. 109135 del 11/06/2013
OGGETTO: A.C.P. Pratica 889/13

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 356 del 30/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condividendo le limitazioni del SUAP. Inoltre non si ritiene assentibile la cappottina frangisole posta sulla scala di accesso, opera priva di una reale funzione ed orientata esclusivamente alla pubblicità dell'esercizio; infine al di sopra della cabina direzionale non sono ammessi, per tipologia difforme dall'ambito tutelato, le luci al neon.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: tutte le strutture a carattere stagionale non vengono valutate e quindi assentite: pali, cavalletti, ombrelloni, stendipanni, plance in legno. I pali genericamente indicati nelle aiuole non ammissibili ai sensi dell'art. 10 delle NTA, mentre sono ammissibili i soli fari legati alla videosorveglianza sulla cabina direzionale nella misura massima di copertura dell'area in concessione; il palo con quattro telecamere e i 3 fari di illuminazione risultano non conformi all'art. 39 in quanto richiesto un altro impianto sempre in fascia C.

9) pratica prot. 109173 del 11/06/2013 integrata con prot.157926 del 28/08/2013
OGGETTO: A.P.S Pratica 890/13

Precedente parere CQAP 357/2013 del 30/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 56 del 11/02/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato ad uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:
tutte le strutture dovranno essere costituite da elementi esclusivamente in legno (manufatti ad ombreggio, recinzioni campo beach, ecc.).

Inoltre in relazione all'area giochi bimbi la delimitazione perimetrale dovrà essere fatta impiegando esclusivamente pali in legno e corda naturale e non steccati. Infine la struttura ad ombreggio C1, C2, C3 dovranno avere tutti i lati liberi ossia privi di steccati e/o grigliati.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: le strutture ad ombreggio risultano non conformi per dimensione massima superiore a mq40, la loro realizzazione risulterebbe ammissibile se data dimostrazione dell'esistenza di un'autorizzazione demaniale / paesaggistica in coerenza con l'art. 9 delle NTA, prive di qualsiasi tamponamento laterale; i fari in fascia A ammissibili a carattere stagionale in quanto legati all'area ludica; i fari di illuminazione sul portale non ammissibili ai sensi dell'art. 20 delle NTA; i fari in fascia B non ammissibili ai sensi degli artt. 10 e 39 delle NTA; l'area adibita a Kinderheim dovrà avere una distanza minima di 3 metri dalla fascia C. Le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate e assentite in quanto non ci sono elementi sufficienti.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce e i tappeti elastici che sono da considerarsi permanenti;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la suddetta pratica di ACP n. 856/13 relativa allo stabilimento balneare n. X di Rimini sud è sospesa, ai sensi della L. 241/1990 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riquilificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.