



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 98130

del 29/05/2014

## VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

**Oggetto:** Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **21 maggio**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

**DATO ATTO** che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80132 del 30/04/2014;

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

**DATO ATTO** che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
<b>Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia</b>	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
<b>Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna</b>	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
<b>Agenzia delle Dogane di Rimini</b>			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
<b>Comune di Rimini S.U.A.P.</b>	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
<b>Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici</b>	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
<b>Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio</b>	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
<b>Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio</b>	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 13 pratiche:

**1) pratica prot. n. 81826 del 05/05/2014  
OGGETTO: A.P.S. Pratica 58/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: n.167 del 13/05/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole. Per un maggior decoro complessivo, si chiede di intonacare e tingeggiare con toni chiari il muretto in c.a esistente.

**2) pratica prot. n. 61150 del 03/04/2014  
OGGETTO: A.P.S. Pratica n. 47/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 149 del 15/04/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole alla realizzazione del nuovo assetto delle pedane in legno a condizione di ridurre l'estensione verso Viale Colombo così da conservare il verde esistente. Si esprime all'unanimità parere favorevole allo spostamento della vegetazione già presente e alla realizzazione di nuovo frangisole. Si esprime all'unanimità parere contrario alla sostituzione del bancone bar, denominato "punto di servizio ombrelloni", ed all'innalzamento delle barriere esistenti, rispettivamente a confine del Lungomare Tintori e lungo il confine tra X e X poiché entrambi costituiscono elementi di chiusura anche visiva che incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si rileva che tali barriere devono la loro origine unicamente alle conseguenze acustiche determinate dal nuovo, massiccio, impianto sonoro previsto dal progetto.

Si ravvisano inoltre incongruenze fra quanto rappresentato nelle tavole comprese nella relazione paesaggistica ambientale e la Tavola A\_P\_02

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole all'intervento complessivo. Non sono infatti condivisibili le riserve espresse dalla c.q.a.p in merito a tutti i punti trattati: la recinzione di confine in legno tra X e il X non pregiudica le visuali verso il lungomare Tintori e viale Colombo in quanto si configura come semplice separazione fra due esercizi; il punto di servizio ombrelloni sostitutivo del precedente ne conferma l'altezza non pregiudicando dunque le visuali preesistenti; infine, le modifiche di disposizione delle pedane in legno e del verde interno appaiono trascurabili nell'economia complessiva degli spazi del Coconut e dunque prive di detrimento al paesaggio tutelato. Si chiarisce che le valutazioni sono espresse sulla scorta degli elaborati grafici presentati in scala 1:100 e 1:25 e non sulle riduzioni allegata alla relazione paesaggistica.

**3) pratica prot. n. 89076 del 15/05/2014**  
**OGGETTO: A.P.S. Pratica n. 62/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 177 del 20/05/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato alla ripiantumazione delle essenze per le quali è prevista la rimozione temporanea.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: vista la temporaneità dell'evento si esprime parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: si richiama quanto già assentito nella conferenza del 07/04/2014 relativamente alla sola attrezzatura prevista nell'area individuata all'interno del piano dell'arenile.

**4) pratica prot. n. 109070 del 11/06/2013**  
**OGGETTO: A.C.P. Pratica 177/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 354 del 30/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione del condizionatore sulla copertura della cabina di direzione opera incongrua rispetto all'ambito tutelato e chiaramente visibile da più punti di vista ( cfr. foto 15 e 16); parere contrario infine per la nuova pavimentazione prevista in fascia B tra la cabina direzionale e il confine lato Ravenna, in quanto comporta un ulteriore, superfluo aumento delle superfici pavimentate a scapito della sabbia.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: le attrezzature a carattere stagionale (panchina, pali) risultano non assentibili.

**5) pratica prot. n. 109108 del 11/06/2013**  
**OGGETTO: A.P.S. Pratica 182/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 355 del 30/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento degli ombrelloni fuori misura C davanti alle strutture ad ombreggio A;
- collocamento a terra, opportunamente dissimulate, delle macchine per il condizionamento;

Le prescrizioni riportate nei punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

La Commissione esclude altresì dalla valutazione la plancia alberghi e le fioriere che risultano al di fuori dell'area in concessione.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e ad

esclusione dei punti 1, per il quale si ritiene assentibile il solo ombrellone di diametro 3 metri nella collocazione proposta, e del punto 3, in merito al quale si richiede la realizzazione delle strutture portanti in legno anche per le recinzioni del campo da beach volley. Inoltre tutte le strutture ad ombreggio dovranno avere elementi in legno e non in ferro. Infine si esprime parere contrario all'ombrellone B in aderenza al manufatto 1 e alla struttura ad ombreggio A di forma rettangolare in quanto posti lungo i percorsi pedonali di accesso al mare e costituenti ulteriore ostacolo fisico e visivo dello spazio concessionato. La recinzione dell'area giochi E potrà essere realizzata solo con paletti in legno e corda.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: le attrezzature ammissibili se poste ad una distanza di 3 metri dalla fascia C ( campo beach e giochi sparsi ), i fari sulle reti di protezione ( stagionali) sono da intendersi sempre a carattere stagionale; non sono mai ammissibili pali luce in fascia B; il portale al Kinderheim non risulta conforme all'art. 20 delle NTA; le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti; la plancia di cui al comma 3 art. 20 delle NTA potrà trovare collocazione nell'area in concessione.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**6) pratica prot. n. 109191 del 11/06/2013 integrata con prot.77276 del 24/04/2014  
OGGETTO: A.C.P Pratica 179/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 371 del 20/08/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole fatta eccezione per la pavimentazione di nuova realizzazione in quanto riduce l'area adibita a sabbia. Si rileva un'incongruenza tra la pavimentazione indicata nel grafico dimostrativo e quella dello stato di fatto, qualora la pavimentazione longitudinale dovesse essere post '85 dovrà essere ridimensionata nel rispetto del 50% dell'area adibita a sabbia della fascia B.

**7 ) pratica prot. n. 109196 del 11/06/2013  
OGGETTO: A.P.S Pratica 184 /2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 372 del 20/08/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad eccezione del punto 1, in merito al quale si richiede la realizzazione delle strutture portanti in legno anche per le recinzioni del campo da

beach volley. Parere contrario allo stendino prossimo alla fontanella in quanto opera superflua. Infine dovrà essere ridotto il numero di pali bandiera prossimi al manufatto 3 al minimo richiesto dall'ordinanza balneare.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: le attrezzature ammissibili, se poste ad una distanza di 3 metri dalla fascia C ( giochi sparsi e ombrellone B); il campo da bocce a carattere stagionale è ammissibile se realizzato conformemente all'art. 38 delle NTA; i pali bandiera dovranno essere ridotti in funzione dell'ordinanza balneare; la plancia indicata nell'elaborato è da intendersi come plancia informativa di cui all'art. 20 delle NTA; e strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**8 ) pratica prot. n. 134366 del 16/07/2013**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 196/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 486 del 12/11/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato alla presentazione della richiesta ex art. 24 del Codice della Navigazione all'ufficio Demanio; parere sospeso per quanto riguarda l'area privata e la area di proprietà del Comune di Rimini, in quanto occorre effettuare ulteriori verifiche.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole; la valutazione viene espressa sulla scorta di quanto indicato nella relazione paesaggistica .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: per le sole opere di accertamento indicate nella relazione paesaggistica al punto 12 ( da S1 a S14) e rappresentate nella tavola n.2 .

**9 ) pratica prot. n. 134379 del 16/07/2013**  
**OGGETTO: A.P. Pratica 213 /2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 487 del 12/11/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, nonché per la recinzione del campo bocce.

Si precisa che il parere è riferito ad una sola struttura di tipo N2 ed una sola struttura di tipo N4, così come rappresentato in planimetria, diversamente da quanto indicato erroneamente nell'abaco dei manufatti e nella relazione.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato alla presentazione della richiesta ex art. 24 del Codice della Navigazione all'ufficio Demanio; parere sospeso per quanto riguarda l'area privata e la area di proprietà del Comune di Rimini, in quanto occorre effettuare ulteriori verifiche.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: preso atto delle osservazioni del SUAP si provvederà alla

valutazione del progetto ad integrazione avvenuta.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: ( in particolare per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica) : per le strutture ad ombreggio, da una prima lettura risulta non conforme la superficie ad esse adibita e per alcune anche la collocazione ( fascia A e C) , pertanto detta superficie dovrà essere ridimensionata fino ad ottenere la conformità con le N.T.A del piano e non potranno essere realizzate quelle in fascia A e C. La pavimentazione (N9) in fascia C ammissibile, nessuna altra pavimentazione viene valutata e quindi autorizzata (N.10, N11, N12) ( esempio eventuale pavimentazione sotto i gazebo) ; l'eventuale realizzazione della pavimentazione ( N12) sarà ammissibile previa dimostrazione del rispetto delle percentuali previste dalle NTA. Le attrezzature ( campi sportivi N5) richieste oltre la fascia B lato mare non risultano ammissibili in quanto l'area polifunzionale non è conforme a quella depositata nel grafico allegato alla concessione 05/2002 dell'ufficio demanio. Le strutture ad ombreggio e le aree ludiche sono da considerarsi a carattere stagionale. Si ritengono escluse dalla valutazione tutte le opere presenti in loco ma non oggetto di richiesta. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre '85 " nella nota 134366 del 16/07/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**10 ) pratica prot. n. 134507 del 16/07/2013**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 197/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 492 del 19/11/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto le pedane per le quali è richiesto accertamento di compatibilità paesaggistica, non risultano essere autorizzate sotto il profilo demaniale, e non sono state oggetto di richiesta di sanatoria demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: per le sole opere di accertamento indicate nella relazione paesaggistica al punto 12 ( S1 ) e rappresentate nella tavola n.2 .

**11) pratica prot. n. 134486 del 16/07/2013**  
**OGGETTO: A.C.P. Pratica 214 /2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 493 del 19/11/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si richiede di rendere coerenti l'abaco e l'elaborato grafico planimetrico in relazione al manufatto N5.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto le pedane per le quali è richiesto accertamento di compatibilità paesaggistica, non risultano essere autorizzate sotto il profilo demaniale, e non sono state oggetto di richiesta di sanatoria demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione delle seguenti opere che non potranno quindi essere realizzate:

- la struttura ( ?) N5 di cui non si ha alcun elemento utile ai fini di una valutazione;
- le pavimentazioni N8 in quanto non funzionali ad alcuna attività specifica della concessione e che quindi hanno il solo scopo di

ridurre ulteriormente la superficie a sabbia.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: ( in particolare per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica ) : le recinzioni di protezione dei campi da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano ( h progetto maggiore di 4 metri) ; per le strutture ad ombreggio da una prima lettura si rimarca che risulta non conforme la N1 per posizione. La pavimentazione (N7) in fascia C ammissibile, nessuna altra pavimentazione viene valutata e quindi autorizzata ( esempio eventuale pavimentazione sotto i gazebo); dovrà essere data dimostrazione del rispetto delle NTA per la realizzazione della pavimentazione N8. Si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi i campi da beach) saranno considerati a carattere stagionale. Il campo da beach oltre la fascia B ammissibile se effettivamente esistente l'area polifunzionale ( dare dimostrazione ) ; i campi da beach in condivisione con il bagno X ammissibili previo consenso; l'attrezzatura indicata con N 5 non viene valutata e quindi assentita in quanto non esistono elementi che la descrivono. pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 134907 del 16/072013. Si ritengono escluse dalla valutazione tutte le opere presenti in loco ma non oggetto di specifica richiesta.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**12 ) pratica prot. n. 136958 del 19/07/2013**  
**OGGETTO: A.C.P. Pratica 198/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 517 del 03/12/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto le pedane per le quali è richiesto accertamento di compatibilità paesaggistica, non risultano essere autorizzate sotto il profilo demaniale, e non sono state oggetto di richiesta di sanatoria demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione della struttura S6 in quanto la siepe di contorno all'area giochi si configura come una barriera eccessiva e non idonea per forma e materiale alla delimitazione di un'area giochi. Si potrà valutare positivamente la collocazione delle stesse siepi in altro posto come ad esempio in aderenza al muretto di confine. Parere contrario anche alla struttura S 4 per le stesse motivazioni.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: per le sole opere di accertamento indicate nella relazione paesaggistica al punto 12 (da S1 a S7 ) e rappresentate nella tavola n.2 .

**13 ) pratica prot. n. 136993 del 19/07/2013**  
**OGGETTO: A.P . Pratica 230/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 518 del 03/12/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostare la struttura ad ombreggio N3 in corrispondenza della struttura N2;
- realizzare la struttura ad ombreggio N2 con copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto le pedane per le quali è richiesto accertamento di compatibilità paesaggistica, non risultano essere autorizzate sotto il profilo demaniale, e non sono state oggetto di richiesta di sanatoria demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni della c.q.a.p parere contrario all'aumento di pavimentazione N8 in quanto superfluo e quindi orientato unicamente a diminuire l'area di sabbia.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:( in particolare per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione dei campi da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano ( h progetto maggiore di 4 metri) ; per le strutture ad ombreggio da una prima lettura si rimarca che risultano non conformi le N1 e la N2 per posizione e la superficie massima pertanto dovranno essere ridimensionate. La pavimentazione (N7) in fascia C ammissibile, nessuna altra pavimentazione viene valutata e quindi autorizzata ( esempio eventuale pavimentazione sotto i gazebo); la realizzazione della pavimentazione N9 e N8 risulta ammissibile se data dimostrazione del rispetto dei limiti delle NTA del piano; il campo N4 a cavallo della fascia B ammissibile se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale; Si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi i campi da beach) saranno considerati a carattere stagionale, pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito precedentemente al 6 settembre '85 " nella nota 136958 del 19/07/2013. Si ritengono escluse dalla valutazione tutte le opere presenti in loco ma non oggetto di richiesta.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Arch. Turrini Duccio**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**  
**c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**  
**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.**  
**Ing. Felicione Alessandra**

**Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio**  
**Dott.ssa Caprili Catia**

**Il Segretario verbalizzante**  
**Dott.ssa Bianchi Laura**

**L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.**