



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. 102254

Rimini, 04/06/2013

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI**  
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria.**

**Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.**

L'anno 2013 il **giorno 20 maggio alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari, con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che è imminente l'inizio della stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte delle imprese di operatori balneari;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la spett. Soprintendenza attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, al fine di ottenere in tempo utile i necessari pareri per il rilascio dei titoli abilitativi



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

in ambito paesaggistico, ed agevolare lo svolgimento dell'attività di impresa per gli operatori balneari per la prossima stagione balneare 2013;

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80466 del 3/5/2013;

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica, l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott. ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

**DATO ATTO** che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile,

**DATO ATTO** che l'Agenzia delle Dogane di Rimini ha comunicato con nota del 9/5/2013 che non prenderà parte alla Conferenza di Servizio in oggetto, e contestualmente ha fornito alcune linee guida in merito agli interventi oggetto di autorizzazione doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990; che gli eventuali titoli abilitativi in materia paesaggistica sono condizionati alla richiesta di Autorizzazione Doganale ai sensi dell' art. 19 D. Lgs. 374/1990 da rilasciarsi da parte dell'Ufficio delle Dogane di Rimini;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.00.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani e conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega agli atti n. 7662 del 7/5/2013	Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 20/5/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento autorizzazione paesaggistica	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento accertamento compatibilità paesaggistica	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **16** pratiche:

**1) pratica prot. n. 77586 del 29/04/2013****OGGETTO: A.C.P. n. 104****PARERE DELLA COMMISSIONE: n. 86 DEL 14/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto che sulla "area vasche idro recintata" è in atto un ricorso al T.A.R., la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad eccezione delle due fioriere poste all'inizio del percorso che affianca il manufatto 1 in quanto di intralcio alla permeabilità pedonale verso mare.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere oggetto di accertamento: favorevole wi-fi ammissibile (si ricorda l'adempimento di cui all'art. 2 ter della legge regionale 30/2000).

**2) pratica prot. n. 77524 del 29/04/2013****OGGETTO: AP/S n. 52****PARERE DELLA COMMISSIONE: n. 87 del 14.05.2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto che sulla "area vasche idro recintata" è in atto un ricorso al T.A.R., la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocare il campo beach volley (A) in asse con il chiosco bar (area concessione diversa);
- realizzare la struttura ad ombreggio (C) in legno di colore chiaro.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto alle seguenti condizioni: le circoline sulla copertura del manufatto 2 sono ammissibili se conformi all'art. 6 comma 2 d.p.r. 380/2001; l'ombrellone B venga posto ad una distanza di 3 metri dalla fascia C o in alternativa spostato in fascia C.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**3) pratica prot. n. 77589 del 30/04/2013**  
**OGGETTO: A.C.P n. 80**

**PARERE DELLA COMMISSIONE:n. 88 del 14.05.2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad eccezione dello steccato e del cancello in legno collegati al manufatto 1 in quanto opere superflue.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere oggetto di accertamento: l'accertamento del percorso erroneamente indicato longitudinale collocato in fascia A non risulta ammissibile in quanto non rientrante nelle caratteristiche dell'art. 35 delle N.t.a del piano ( larghezza minima 2,50; non garantita nell'intersezione fra lo stesso percorso e l'accesso a mare con rampe e scale che interferiscono con la libera percorrenza longitudinale ), quindi dovrà essere ripristinato quanto indicato ante 85 fatti salvi i percorsi indispensabili per la fruizione dei manufatti e delle attrezzature necessari anche come abbattimento delle barriere architettoniche; lo steccato e il cancello non ammissibili in quanto appaiono come una recinzione senza alcuna funzionalità.

**4) pratica prot. n. 77585 del 30/04/2013**  
**OGGETTO: AP/S n. 54**

**PARERE DELLA COMMISSIONE:n. 89 DEL 14/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime



all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzare la struttura ad ombreggio (A) in legno;

Si raccomanda di ridurre il più possibile le superfici pavimentate

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- 1) le attrezzature in adiacenza al percorso longitudinale ( panchine in legno, fioriere,ecc.) dovranno adeguarsi all'andamento del percorso longitudinale così come modificato dalle prescrizioni della pratica di accertamento;
- 2) non vengano realizzate in quanto opere superflue per tipologia e funzionamento contribuenti a marcare in senso ulteriormente antropico un'area già saturata in tal senso le seguenti opere: fioriere in legno posta tra l'area giochi e il percorso a mare, 3 pali bandiera tangenti al percorso in legno, arco decorativo in legno.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto alle seguenti condizioni: i giochi, la struttura ad ombreggio e la fioriera dovranno essere posizionati a non meno di 3 metri dalla fascia C; il percorso denominato longitudinale dovrà tener conto delle prescrizioni espresse nella pratica di accertamento; i pali bandiera sono ammissibili se previsti da ordinanza balneare; le circoline e i pannelli solari ammissibili se rientranti nell'art. 11 del D.l.g.s. 115/ 2008 o nell'art. 6 comma 2 del d.p.r 380/2001; le cappottine e la tenda avvolgibile dovranno essere realizzate in tessuto conformemente all'art. 34 delle N.t.a

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i conchi visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010. ; GLI ELABORATI GRAFICI DELLA **A.P** RIPORTANO GLI INTERVENTI CHE RISULTANO NON CONFORMI NELLA VERIFICA DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

**5) pratica prot. n. 77606 del 29/04/2013**  
**OGGETTO: A.C.P n. 82**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 92 DEL 14/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole, si conferma quanto espresso dal parere della C.Q.A.P.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere oggetto di accertamento: favorevole.

**6) pratica prot. n. 77605 del 29/04/2013**  
**OGGETTO: AP/S n. 57**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 93 DEL 14/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzare la struttura ad ombreggio (B) in legno
- realizzare le strutture ad ombreggio (A) e (B) a copertura piana;
- collocare la struttura ad ombreggio (A) in asse con il manufatto 1.

Si richiede di rielaborare la relazione paesaggistica elencando e descrivendo compiutamente tutti gli elementi ed i manufatti in progetto.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- 1) sia eliminato l'ombrellone più prossimo alla cabina di direzione e sia spostato il 2° ombrellone nell'area giochi più a mare possibile ;
- 2) il gazebo A potrà rimanere nella posizione di progetto in quanto già ad una distanza limite al termine della concessione e privo, così come collocato di una eccessiva ingerenza visiva.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto alle seguenti condizioni: la struttura ad ombreggio A e la tenda avvolgibile dovranno avere copertura in tessuto conformemente all'art. 34 delle N.t.a

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**7) pratica prot. n. 77611 del 29/04/2013**  
**OGGETTO: A.C.P n. 83**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 94 DEL 14/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** parere sospeso

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** parere sospeso

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere oggetto di accertamento: parere sospeso.

Si ritira per ulteriori verifiche di istruttoria.

**8) pratica prot. n. 77607 del 29/04/2013**





**OGGETTO: AP/S n. 58**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.95 DEL 14/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari disporre i maxi ombrellone (E) in asse con il manufatto B.125;

**Parere Ufficio Demanio:** parere sospeso

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** parere sospeso

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto: parere sospeso.

Si ritira per ulteriori verifiche di istruttoria.

**9) pratica prot. n. 77625 del 30/04/2013**

**OGGETTO: A.C.P n. 103**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.98 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** parere sospeso

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** sospeso

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere oggetto di accertamento: si rileva un'incongruenza nella rappresentazione del percorso longitudinale oggetto di accertamento rispetto alla documentazione fotografica dello stato di fatto: pavimentazione rappresentata in luogo della sabbia in prossimità del manufatto 2 lato monte.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010. ; GLI ELABORATI GRAFICI DELLA A.P RIPORTANO GLI INTERVENTI CHE RISULTANO NON CONFORMI NELLA VERIFICA DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA  
PRATICA SOSPESA

**10) pratica prot. n. 77622 del 30/04/2013**

**OGGETTO: AP/S n. 60**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.99 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzare la struttura ad ombreggio (A) in legno;
- spostare la struttura ad ombreggio (A) il più vicino possibile al limite della concessione, in corrispondenza del Manufatto 1;
- piantumare piante grasse ed essenze autoctone

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna :** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p fatta salva la struttura ad ombreggio A che potrà rimanere nel luogo in cui è stata prevista; inoltre il palo Hera dovrà essere spostato in luogo più idoneo alla raccolta rifiuti ( vicino tombino lato monte, ecc.)

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto alle seguenti condizioni: struttura A ammissibile se conforme all'art. 34 delle N.t.a; plancia informativa ammissibile se conforme all'ordinanza balneare ( art.20); pannello solare ammissibile se conforme all'art. 11 D.l.g.s 115/2008 o all'art. 6 del d.p.r 380/2001; portale ammissibile se  $H \leq 4,5$  metri.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010. ; GLI ELABORATI GRAFICI DELLA **A.P** RIPORTANO GLI INTERVENTI CHE RISULTANO NON CONFORMI NELLA VERIFICA DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

**11) pratica prot. n. 79507 del 02/05/2013**  
**OGGETTO: A.C.P n. 85**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: n.100 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole, si conferma quanto espresso dal parere della CQAP.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** prot. 90856 del 20/05/2013 come sotto riportato.

**12) pratica prot. n. 79499 del 02/05/2013**

**OGGETTO: AP/S n. 61**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.101 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzare le strutture ad ombreggio in legno;
- allineare le strutture ad ombreggio (3) e (7) con l'asse longitudinale dell'ufficio direzione B.133.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. tranne che per la struttura ad ombreggiamento 3, da rimuovere in quanto di ostacolo alla permeabilità visiva verso mare e 6 + 7 che si chiede di spostare nella zona giochi allineata all'ufficio direzione.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** con prot. 90856 del 20/05/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 17/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

FASCIA A (art. 25 N.T.A.) area per verde attrezzato

Plance: da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare

Tenda frangisole sul campo da bocce da realizzarsi con materiale permeabile non plastico

Percorsi e pavimentazioni → ESISTENTI prescrizione: produrre dichiarazione indicata alla sottostante voce "Prescrizioni Generali"

Rastrelliere per biciclette → Conforme, si rileva che:

- la porzione dell'area avente fronte di 5,67 ml è accessibile dalle biciclette tramite una pedana che si collega allo scivolo

per i disabili poiché non c'è un altro percorso possibile

- la porzione dell'area avente fronte di 4,12 ml sarà fruibile solo parzialmente allo scopo di parcheggio cicli poiché sulla

medesima area insiste la fontanella

Cabine e docce scoperte a ridosso delle cabine (con autorizzazione demaniale) → ESISTENTI

prescrizione: produrre

dichiarazione indicata alla sottostante voce "Prescrizioni Generali"

Portale segnaletici per denominazione e numerazione stabilimento tra fascia A/B di cui all'art. 20 →

Conforme

prescrizione: da realizzarsi nel rispetto delle dimensioni: max mq 20 di cui all'art. 20 ed H max ml 4,50 di cui all'art. 34



(delle NTA del PA)

FASCIA B (art. 26 N.T.A.) area per servizi ed attrezzature

Tenda retrattile ancorata alla cabina "ufficio direzione" → AMMISSIBILE da realizzarsi con materiale permeabile non plastico

Ombrellone su sabbia c/o giochi sparsi → AMMISSIBILE da realizzarsi con materiale permeabile non plastico

Portale segnaletici sul corpo edilizio denominato "ufficio direzione" → ESISTENTE prescrizione: produrre dichiarazione

indicata alla sottostate voce "Prescrizioni Generali"

Panelli solari sul corpo edilizio denominato "ufficio direzione" → AMMISSIBILI quelli di cui all'art. 11 del D.Lgs.

115/2008 poiché soggetti a manutenzione ordinaria

Cabine e docce scoperte a ridosso delle cabine (con autorizzazione demaniale) → ESISTENTE prescrizione:

produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce "Prescrizioni Generali"

Area ludica gioco/sport:

- n. 1 campo da beach volley/tennis su sabbia e relativi elementi di protezione → Conformi a condizione che siano

ridimensionati al fine del rispetto del distacco di 3,00 ml dalla fascia C

- giochi sparsi → Conformi a condizione che siano posizionati nel rispetto del distacco di 3,00 ml dalla fascia C

Superficie pavimentata → Conforme a condizione che sia rimossa la pavimentazione (in progetto/nuova) sotto i due

gazebo poiché in contrasto con il 4° comma dell'art. 35

N. 2 gazebo si configurano come 'NUOVI' → Conformi prescrivere che detti manufatti stagionali dovranno avere H max

3,00 ml e dovranno essere realizzati (struttura e tenda) con materiali conformi all'art. 34 delle NTA del PA FASCIA C (art. 27 N.T.A.) area per ombreggio

Ombreggio fascia C1 → Conforme fatta salva la minore densità stabilita dall'ordinanza balneare

Fascia C2: si prescrivere il rispetto delle indicazioni di cui alla lett. b) del 5° comma dell'art. 27; inoltre si rammenta che il

limite a mare deve coincidere con l'area in concessione, fatta salvo il rispetto della larghezza della fascia D

Superficie pavimentata ammissibile → ESISTENTE prescrizione: produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce

"Prescrizioni Generali"

Fascia D

Non rappresentata in progetto. Si prescrive che non dovrà essere inferiore a 20 ml (art. 28 delle NTA del P.A.) ovvero

rispettare a quanto stabilito dall'ordinanza balneare

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36

comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;

- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e

dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;

- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi

procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.

- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;

- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle cabine é uguale a



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

quello alla data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie; - dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle attrezzature cosiddette storiche é antecedente al 1985.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**13) pratica prot. n. 79561 del 02/05/2013**  
**OGGETTO: A.C.P n. 87**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.104 DEL 16/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Demanio:** PARERE FAVOREVOLE a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad eccezione delle 2 strutture verticali in legno di cui alla foto 1 della tavola 1 se non prodotta specifica attestazione di opera antecedente al 1985.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** prot. 89563 del 16/05/2013 come sotto riportato.

**14) pratica prot. n. 79549 del 02/05/2013**  
**OGGETTO: AP/S n. 63**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.105 DEL 16/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzare le strutture ad ombreggio utilizzando il legno, con copertura piana e con altezza massima non superiore a m. 3.00 e comunque in modo compatibile con il vigente Piano Spiaggia;
- spostare il tavolo da ping-pong a monte del manufatto ad "L" situato a nord-ovest rispetto i campi beach-volley;
- allineare la struttura ad ombreggio (3a) in corrispondenza del manufatto ad "L" situato a nord-ovest rispetto i campi beach-volley;
- dislocare l'area sosta per cani (9) ad adeguata distanza dal limite di concessione Nord-Est oltre il quale si trova l'area adibita a spiaggia libera ad uso pubblico, in modo da non impegnare in maniera rilevante il fronte sull'area libera.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p fatta eccezione per la struttura ad ombreggio 3c che dovrà essere rimossa in



quanto di eccessiva ingerenza per la permeabilità visiva verso mare. Per garantire altre zone di ombreggiamento potranno essere installati ombrelloni di diametro max 2m.nella vicina area giochi 8.Infine dovranno essere rimossi i portali in legno indicati con il n.6 in quanto opere superflue e non funzionali ad alcuna attività.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** con prot.89563 del 16/05/13 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 14/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti

condizioni:

Fascia A

Produrre chiarimenti in merito all'area di profondità di circa 2,20 ml estesa per tutto il fronte della fascia A lato monte.

Archetti - portale in legno → NON conforme rimuovere

Plance da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare

Campo da bocce → ESISTENTE prescrizione: produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce

"Prescrizioni

Generali"

Percorsi e pavimentazioni → ESISTENTI prescrizione: produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce

"Prescrizioni Generali"

Rastrelliere per biciclette → NON conforme il fronte complessivo dovrà essere conformato a quanto indicato alla

lettera b) del 5° comma dell'art. 25 delle NTA del P. A. (max 35% del fronte dello stabilimento)

Fascia B

Archetti - portale in legno → NON conforme rimuovere

Area ludica gioco/sport: n. 1 campo da beach volley/tennis non rispetta i 3 ml distacco da fascia C (All. B al P.A.) →

NON conforme rimuovere

Elementi di protezione delle aree ludiche da realizzarsi conformemente all'art. 34 delle NTA del P.A. (H max 4,00 ml,

ecc.). Dovranno essere rimossi gli elementi di protezione relativi al campo da beach volley/tennis sopra menzionato,

compresi quelli in fascia C.

Illuminazione su pali → Conformi quelli su materiale stagionale, da rimuovere gli altri poiché non conformi al 1°

comma art. 39 delle NTA del P.A.

Cabine → ESISTENTI prescrizione: produrre dichiarazione indicata alla sottostate voce "Prescrizioni Generali"

Circoline in polietilene poste aderenti al tetto delle cabine centrali → ammissibili quelle rientranti nell'art. 6 del DPR 380/2001

Superficie pavimentata → Conforme a condizione che sia rimossa quella sotto il gazebo 3c in contrasto col 4° comma

dell'art. 35

Fascia C

Superficie pavimentata → Conforme a condizione che sia rimossa quella sotto i gazebo 3a, 3b e 3c poiché in

contrasto col 4° comma dell'art. 35

Gazebo 3a, 3b, 3c strutture ombreggio stagionale con autorizzazione demaniale (TAV 02bis prot. 79117/2013) →

ESISTENTI prescrizione: produrre dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che i gazebo sono identici a

quelli delle autorizzazioni demaniali. Inoltre negli elaborati dovrà essere indicata l'altezza del manufatto. Recinzioni e



grigliati perimetrali → NON conformi rimuovere  
Elementi di protezione delle aree ludiche → NON conforme rimuovere  
Ping-pong → NON conforme rimuovere  
Archetti - portale in legno in legno → NON conforme rimuovere  
Pali illuminazione → Conforme da realizzarsi come indicato all'art. 39 delle NTA del P.A.  
Area di sosta cani: da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare regionale e alle norme di attuazione di cui alla disciplina AUSL  
Palo porta bandiera → da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare  
Ombreggio fascia C1 (TAV U prot. 79561/2013) → Conforme fatta salva la minore densità stabilita dall'ordinanza balneare  
Fascia D  
Non rappresentata in progetto. Si prescrive che non dovrà essere inferiore a 20 ml (art. 28 delle NTA del P.A.) ovvero rispettare a quanto stabilito dall'ordinanza balneare  
PRESCRIZIONI GENERALI:  
· caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;  
· impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;  
· le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.  
· i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;  
· dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle cabine è uguale a quello alla data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie;  
· dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle attrezzature cosiddette storiche è antecedente al 1985.  
A seguito della prescrizione della c.q.a.p il campo da ping pong risulta ammissibile e così pure la struttura ad ombreggio 3 A se conforme all'art 34 delle N.t.a;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010. ; GLI ELABORATI GRAFICI DELLA A.P RIPORTANO GLI INTERVENTI CHE RISULTANO NON CONFORMI NELLA VERIFICA DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA; NELLO STATO DI FATTO NON SONO RIPORTATE LE CIRCOLINE DELL'ACQUA PUR ESSENDO SEGNALATE COME ANTE 1985.

**15) pratica prot. n. 79617 del 02/05/2013**  
**OGGETTO: A.C.P n. 89**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N.108 DEL 16/05//2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere oggetto di accertamento: favorevole, escluso quanto segue: si rileva un'incongruenza tra il grafico dello stato di fatto delle cabine adiacenti al campo bocce e le relative fotografie ( 6 e 11)

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad eccezione della struttura in legno ad ombreggio posta nell'interruzione di continuità delle cabine adiacente al capo bocce in quanto costituisce una struttura non conforme alle stesse cabine e riva di una funzione ad essa collegate. Meglio si adatterebbe, per tale spazio un progetto di completamento delle cabine.

**16) pratica prot. n. 79612 del 02/05/2013**

**OGGETTO: AP/S n. 65**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 109 DEL 16/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzare le strutture ad ombreggio utilizzando il legno, con copertura piana e con altezza massima non superiore a m. 3.00 e comunque in modo compatibile con il vigente Piano Spiaggia;
- collocare i pannelli solari in aderenza alla copertura delle cabine.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.ap ed inoltre parere negativo per gli archetti in legno di cui ai punti 11 in quanto superflui e privi di una funzione effettiva; parere negativo alle strutture ombreggianti in aderenza all'ufficio di direzione in quanto di eccessiva ingerenza visiva verso mare.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** per le opere in progetto: la struttura ad ombreggio 2 non conforme in quanto non prodotto alcun riferimento ad autorizzazione demaniale/ paesaggistica; pannelli solari ammissibili se conformi all'art. 11 D.l.g.s 115/2008 o all'art. 6 del d.p.r 380/2001; andrà eliminata la pavimentazione sotto la struttura ad ombreggio ( 3) in quanto assimilabile ad una piazzola e non ad un vero percorso; pali di illuminazione in fascia A ammissibili se legati alla sicurezza del bagno; pali in fascia B non ammissibili ai sensi dell'art. 39 delle N.t.a del piano dell'arenile; le strutture ad ombreggio in fascia B ammissibili se conformi all'art 34 delle N.t.a del piano dell'arenile; i giochi sparsi previsti in fascia B devono avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C; portali (11) non ammissibili ai sensi dell'art. 20 delle N.t.a del piano dell'arenile.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;





Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010 ; gli elaborati grafici della A.P riportano gli interventi che risultano non conformi nella verifica dell'accertamento di compatibilità paesaggistica e del rilievo fotografico dello stato di fatto ;

**In conclusione**, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che:

- la pratica di ACP n. 83 rif. prot. n. 77611 del 29/4/2013 e la pratica di APS n. 58S rif. prot. n. 77607 del 29/4/2013 sono state ritirate d'ufficio per ulteriori verifiche istruttorie;
- per la pratica di A.C.P. n. 103, rif. prot. n. 77625 del 30/4/2013, il procedimento è sospeso, ai sensi della L. 241/1990 s.m. per richiesta di integrazione documentale.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini S. U. E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**  
**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.**



**Comune di Rimini**

**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE**  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione  
Demanio Marittimo e Porti turistici  
Dott.ssa Caprili Catia**

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il paesaggio  
Arch. Turrini Duccio**

**Il segretario verbalizzante:  
Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio