



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 116309

del 20/06/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il **giorno 20 giugno alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che ha avuto inizio la stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza in indirizzo, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 112100 del 14/06/2013, e la successiva nota del 1876/2013 prot. n. 113936;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica, l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.00.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega del 20/6/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **12** pratiche, evidenziando che vi sono anche pratiche relative ad interventi localizzati nel restante territorio comunale.

1) pratica prot. n. 87185 del 14/05/2013
OGGETTO: APS N. 94S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 169/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

2) pratica prot. n. 89378 del 16/05/2013
OGGETTO: ACP N. 117/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 174/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere sospeso in quanto dalla lettura delle tavole non è chiaramente deducibile quali siano le opere ante 85 né si evincono chiaramente le opere descritte nella relazione tecnica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: parere sospeso per le stesse motivazioni sopra espresse.

Pratica sospesa



3) pratica prot. n. 89404 del 16/05/2013
OGGETTO: AP N. 99/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 175/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere sospeso in quanto dalle letture delle tavole non è chiaramente deducibile quali siano le opere ante 85 né si evincono chiaramente le opere descritte nella relazione tecnica

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: parere sospeso per le stesse motivazioni sopra espresse.

Pratica sospesa

4) pratica prot. n. 89477 del 16/05/2013
OGGETTO: AP N. 101/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 178/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, a condizione che gli impianti di progetto vengano realizzati in maniera complanare alle falde di copertura del fabbricato esistente, come specificato nella relazione tecnica.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole a condizione che l'impianto fotovoltaico copra l'intera superficie disponibile delle due falde interessate per evitare l'effetto visivo a macchia di leopardo.

5) pratica prot. n. 90070 del 17/05/2013
OGGETTO: ACP N. 120/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 180/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica ed edilizia degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole. La sostituzione dell'insegna rappresentata al n 8 dei grafici è ammissibile qualora i pali di sostegno abbiano un'altezza non superiore ai 4,50 m.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: per le sole opere di accertamento ; l'installazione di pali per bandiera è ammissibile se conforme ad ordinanza balneare altrimenti andranno rimossi. I pali di illuminazione dei giochi non possono essere accertati in quanto ritenuti stagionali e andranno richiesti in sede di autorizzazione paesaggistica; l'insegna e relativo portale di ingresso ammissibili se prodotta dichiarazione dell'esistenza dello stesso portale ante 85;

6) pratica prot. n. 92405 del 21/05/2013
OGGETTO: AP N. 119/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 181/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione dei 'gazebo ombreggio' in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzazione della tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni della c.q.a.q; i montanti delle strutture di protezione dovranno essere in legno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: per le sole opere in progetto ; relativamente ai pali indicati con nr.7 vista la nota in accertamento sono ammissibili a carattere stagionale in quanto correlati ai campi da gioco; l'ombrellone per area relax indicato con n.17 risulta non conforme alle norme del piano , dovrà essere rimosso da tale posizione e potrà essere collocato nella zona adibita ad ombreggio (fascia C1)

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

7) pratica prot. n. 90146 del 17/05/2013

OGGETTO: ACP N. 121/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 182/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione dei seguenti elementi non compatibili sotto il profilo paesaggistico:

- l'intera area ornamentale della doccia di cui al punto 5 comprendente gli arbusti ornamentali con cordolo in sassi e la palma posta al di sopra della stessa doccia e visibili nella foto 5 della relazione paesaggistica

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: per le opere in accertamento: palo bandiera indicato con n.6 ma non riscontrabile dalle fotografie non viene valutato e quindi autorizzato; I pali di illuminazione (citati nella relazione ma non nell'elaborato grafico: 6 = palo bandiera) dei giochi non possono essere accertati in quanto ritenuti stagionali e andranno richiesti in sede di autorizzazione paesaggistica; tutto ciò che non è rappresentato nell'elaborato grafico non è oggetto di accertamento e quindi non è autorizzabile; l'insegna e relativo portale di ingresso ammissibili se prodotta dichiarazione dell'esistenza dello stesso portale ante 85.

8) pratica prot. n. 92434 del 21/05/2013

OGGETTO: AP N. 120/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 183/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione dei 'gazebo ombreggio' in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p integrate dalle seguenti:

- i pali di sostegno delle rete di protezione delle aree ludiche dovranno essere in legno;
- gli steccati di perimetrazione dell'area relax e area giochi dovranno essere in pali di legno e corda.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: per le sole opere in progetto; lo steccato in legno delimitante l'area relax si configura come una vera recinzione senza alcuna funzione di sicurezza pertanto non conforme alle N.t.a del piano e quindi dovrà essere rimosso; le plance pubblicitarie individuate col numero 18 sono ammissibili se conforme all'ordinanza balneare; i giochi previsti nell'area indicata cl n.10 sono ammissibili purchè aventi altezza massima inferiore a 4 metri; relativamente ai pali di illuminazione, vista la nota in accertamento, sono ammissibili a carattere stagionale in quanto correlati ai campi da gioco.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

9) pratica prot. n. 90188 del 17/05/2013

OGGETTO: ACP N. 122/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 184/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica ed edilizia degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione del tabellone posto in prossimità dell'aiuola 4 e visibile dalla foto 6 della relazione paesaggistica in quanto ritenuto per forma alieno al contesto dell'arenile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: i pali indicati con nr. 6 , non possono essere accertati in quanto ritenuti stagionale e andranno richiesti in sede di autorizzazione paesaggistica; il tabellone in aderenza all'aiuola 4 visibile dalla foto 5 non risulta ammissibile ai sensi dell'art. 20 delle N.t.a;

10) pratica prot. n. 92468 del 21/05/2013

OGGETTO: AP N. 121/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 185/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzo di materiale ligneo per la recinzione e con colore chiaro;
- collocazione del gazebo ombreggio '(12) bis' di fronte alla cabina gestione, così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del secondo punto e alle seguenti condizioni aggiuntive:

- non dovrà essere realizzato il gazebo 12 bis in quanto di eccessiva ingerenza visiva rispetto al percorso pedonale principale verso mare; potrà invece rimanere come da progetto il gazebo 12 ter;
- le strutture di sostegno delle reti di protezione dovranno essere realizzate in legno ;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: relativamente ai pali di illuminazione indicati con n.6 , vista la nota in accertamento, sono ammissibili a carattere stagionale in quanto correlati ai campi da gioco; le plance pubblicitarie ammissibili se conformi all'ordinanza balneare;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

11) pratica prot. n. 90198 del 17/05/2013
OGGETTO: ACP N. 123/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 186/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito



sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: i pali indicati con nr. 7, non possono essere accertati in quanto ritenuti stagionali e andranno richiesti in sede di autorizzazione paesaggistica; il portale lato Ravenna nella posizione di accertamento non è autorizzabile in quanto non risulta storico e quindi non conforme all'art. 20 delle N.t.a del piano (altezza max.4,50); potrà essere realizzato in sede di autorizzazione paesaggistica se posizionato a ridosso fra la fascia A e la fascia B nel rispetto dell'articolo sopracitato (h- 4,50).

12) pratica prot. n. 92500 del 21/05/2013
OGGETTO: AP N. 122/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 187/2013 del 30/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alla seguente aggiuntiva:

- le strutture di sostegno delle reti di protezione dovranno essere realizzate in legno;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: per le sole opere in progetto; relativamente ai pali di illuminazione indicati con n.7, vista la nota in accertamento, sono ammissibili a carattere stagionale in quanto correlati ai campi da gioco; il portale lato Ravenna si autorizza eventualmente se richiesta l'installazione dello stesso nella posizione indicata nell'accertamento di compatibilità paesaggistica;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia), e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che per la pratica di A.C.P. n. 117, rif. prot. n. 89378 del 16/5/2013, e per la pratica di A.P. n. 99/2013, rif. prot. n. 89404 del 16/6/2013, il procedimento è sospeso, ai sensi della L. 241/1990, al fine di una valutazione completa delle opere da parte della Soprintendenza per i BB.AA per il Paesaggio di Ravenna.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio