



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 172369
del 19/09/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno **2013 il giorno 19 settembre alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno chiesto di legittimare sotto il profilo paesaggistico gli interventi da realizzare o realizzati presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P . approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO dell'alto numero di pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 156813 del 27/08/2013;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela,

responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega prot. n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra Istruttore tecnico	Vedi delega del 19/9/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **14** pratiche:

1) pratica prot. n. 169339 del 16/09/2013

OGGETTO: AP Pratica n. 280/2013

Parere CQAP : n.422/2013 del 17/09/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area e soprattutto del carattere provvisorio delle opere proposte – come si evince dalla “Relazione sintetica...” del 17/09/2013 allegata al progetto - la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si ritiene più opportuna l'attuazione della soluzione 1 – sez. BB con utilizzo di barriere New Jersey per evidenti ragioni di sicurezza.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole optando per la soluzione 1.

2) pratica prot. n. 163638 del 06/09/2013

OGGETTO: APS Pratica n. 268/2013

Parere CQAP: n.425/2013 del 17/09/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole.

3) pratica prot. n. 165290 del 10/09/2013

OGGETTO: APS Pratica n. 271/2013

Parere CQAP: n. 428/2013 del 17/09/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato alla realizzazione del medesimo tipo di infisso esterno per tutte le aperture, utilizzando le persiane invece degli avvolgibili previsti.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle legittime condizioni espresse dalla c.q.a.p

4) pratica prot. n. 141858 del 29/07/2013 integrata con prot. n. 166317 del 11/09/2013

OGGETTO: AP Pratica n. 243/2013

Parere CQAP: precedente parere n. 361/2013 del 06/08/2013 e n.429/2013 del 17/09/2013

Visti gli elaborati integrativi presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole in quanto l'intervento non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole

5) pratica prot. n. 166320 del 11/09/2013

OGGETTO: APS Pratica n. 273/2013

Parere CQAP: n. 430/2013 del 17/09/2013

Visti gli elaborati presentati, in considerazione dei vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato all'utilizzo di tegole portoghesi per la copertura e alla non

realizzazione del rivestimento del cornicione.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

6) pratica prot. n. 43750 del 13/3/2102 e s.i.
OGGETTO: AP Pratica n. 35/2012

Parere CQAP: n. 278/2013 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione del gazebo n. 3 privo di chiusura perimetrale, come rilevabile in pianta;
- realizzare tende bianche o di colore chiaro;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ed inoltre la recinzione in legno di cui al particolare 3 della tavola 2 dovrà essere realizzata con paletti in legno puntuali e corda in fibre naturali.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere in progetto preso atto del parere espresso con prot. 21391 del 01/02/13 si evidenzia che l'area ludica in prossimità della fascia C dovrà avere una distanza dalla stessa di almeno 3 metri ed inoltre a seguito delle prescrizioni della c.q.a.p e della Soprintendenza gli elaborati (tavola n.2) dovranno essere sostituiti.

7) pratica prot. n. 174689 del 25/11/2011
OGGETTO: ACP Pratica n. 48/2011

Parere CQAP: n. 359/2013 del 06/08/2013 (Precedente parere CQAP 104 del 17/07/12)

Visti gli elaborati integrativi presentati, che non rispondono alle richieste formulate nel parere del 17/07/12, che esprimevano la necessità di disporre di una documentazione fotografica ampia, esaustiva e dettagliata relativa ai fabbricati, ai manufatti ed al loro inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento, coerente con gli elaborati grafici, la Commissione non è in grado di esprimere un parere compiuto.

Si rilevano numerose incongruenze nella documentazione e negli elaborati presentati.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso..

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: rilevate numerose incongruenze, il parere viene rinviato a successiva seduta in cui verrà convocato anche il tecnico per i necessari chiarimenti.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento:parere sospeso.

8) pratica prot. n. 83584 del 08/05/2013 integrata con prot.136969 del 19/07/2013
OGGETTO: ACP Pratica n. 101/2013

Parere CQAP: n. 134/2013 del 21/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a

tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: vista l'integrazione prodotta si ritengono compatibili e assentibili gli elementi P ed X, per quest'ultimo si precisa che il parere favorevole si riferisce unicamente al grigliato in legno e non all'elemento ad esso accostato (a formare planimetricamente una L) in quanto elemento di difficile valutazione e privo di una effettiva funzione

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere in accertamento: ci si conforma a quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

**9) pratica prot. n. 77611 del 29/04/2013 integrata con prot. 150211 del 09/08/2013
OGGETTO: ACP Pratica n. 83/2013**

Parere CQAP: n. 94 DEL 14/05//2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si prende atto della tavola integrativa che sostituisce lo stato di progetto di sanatoria precedente; si rimarca che per la cabina direzionale, non essendo essa oggetto di intervento, non sono assentibili insegna storica e fari di illuminazione. Per le restanti opere si esprime parere favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere oggetto di accertamento: ci si conforma a quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

**10) pratica prot. n. n. 77607 del 29/04/2013
OGGETTO: APS Pratica n. 58S/2013**

Parere CQAP: 95 DEL 14/05//2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari disporre i maxi ombrellone (E) in asse con il manufatto B.125;

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna parere favorevole alle seguenti condizioni:

- le recinzioni in legno dovranno essere realizzate con paletti in legno puntuali e corda in fibre naturali;
- il gioco play ground dell'area ludica non potrà essere realizzato in quanto per forma, consistenza e materiali non adeguato al contesto paesaggistico dell'arenile;
- i 2 giochi componibili di cui al punto C dovranno essere spostati nell'area recintata A;
- i pannelli solari al di sopra del manufatto 2 non potranno essere realizzati in quanto quest'ultimo come dichiarato non appare oggetto di intervento.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere in progetto: i pannelli solari al di sopra del manufatto 2 non potranno essere realizzati in quanto quest'ultimo come dichiarato non appare oggetto di intervento; per quanto riguarda l'insegna nessuna valutazione viene fatta in quanto dichiarata ante 85; non ammissibile l'ombrellone in paglia in fascia A in quanto non conforme all'art. 25 delle N.t.a del piano dell'arenile; i giochi sono ammissibili a condizione che la loro altezza non sia superiore ai 4 metri ;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

11) pratica prot. n. 77513 del 30/04/2013

OGGETTO: ACP Pratica n. 76/2013

Parere CQAP: 78 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto che sulla "area vasche" è in atto un ricorso al T.A.R, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: premesso che l'area delle vasche idromassaggio non è valutabile in quanto oggetto di ricorso al Tar, si prende atto della tavola integrativa che sostituisce lo stato di progetto di sanatoria precedente; si rimarca che per la cabina direzionale, non essendo essa oggetto di intervento, non sono assentibili insegna storica e i neon di illuminazione. Per le restanti opere si esprime parere favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere oggetto di accertamento: ci si conforma a quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

12) pratica prot. n. 77516 del 30/04/2013

OGGETTO: APS Pratica n. 49S/2013

Parere CQAP: n. 79 DEL 14.05.2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto che sulla "area vasche" è in atto un ricorso al T.A.R, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere in progetto: l'ombrellone fisso (C) non ammissibile in fascia A ; lo scivolo ammissibile se strettamente necessario per l'abbattimento delle barriere architettoniche e non costituisca pericolo al libero transito lungo il percorso monte mare;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce (dichiarato ante 1985) e il tappeto elastico che sono da considerarsi permanenti;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

**13) pratica prot. n. 86983 del 14/05/2013 integrata il 09/08/2013 con prot. 150193
OGGETTO: ACP Pratica n. 110/2013**

Parere CQAP: n. 159/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si rileva la presenza di ricorso al TAR, relativo all'area recintata e protetta con vasche a idromassaggio. Sono escluse dalla valutazione, le insegne riportate nella documentazione fotografica

Parere Ufficio Demanio: a condizione favorevole della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: premesso che l'area delle vasche idromassaggio non è valutabile in quanto oggetto di ricorso al Tar, si prende atto della tavola integrativa che sostituisce lo stato di progetto di sanatoria precedente; si rimarca che per la cabina direzionale, non essendo essa oggetto di intervento, non sono assentibili insegna storica e i neon di illuminazione. Per le restanti opere si esprime parere favorevole ad esclusione della scritta 124 A posta al di sopra del cappello di copertura delle docce in quanto in aperto contrasto con il comune senso estetico in riferimento al contesto paesaggistico marino.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica richiamato il parere espresso in data 28/05/2013 con prot. 103164, lo si integra come segue: ci si conforma a quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna ed inoltre si specifica che l'insegna relativa alla denominazione del bagno posta sopra le docce non risulta conforme all'art. 20 delle N.t.a del piano dell'arenile.

14) pratica prot. n. 87001 del 14/05/2013 integrata il 09/08/2013 con prot. 150200
OGGETTO: APS pratica n.89S/2013

Parere CQAP: n. 160/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzo di strutture leggere lignee in sostituzione dell'ombrellone doppio F che non ha le caratteristiche tipiche del paesaggio balneare;
- dislocare le strutture ad ombreggio B e quanto previsto in sostituzione dell'ombrellone doppio, di cui al punto precedente, in corrispondenza del manufatto 1;
- dislocare la struttura ad ombreggio C con l'asse longitudinale in corrispondenza dell'asse del manufatto B.124a;
- realizzare le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Sono escluse dalla valutazione, le insegne riportate nella documentazione fotografica.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p esclusione dei primi 3 punti, in quanto:

- è preferibile una struttura ad ombrellone, più leggera e concettualmente amovibile rispetto ad altre strutture ad ombreggio;
- le strutture F e B potranno rimanere nella posizione di progetto in linea con la struttura a monte in quanto i varchi visuali e pedonali a mare sono garantiti dalla passerelle ai 2 lati;
- la struttura C appare per forme e tipologia pensata per l'area in cui è posta, che si condivide anche in funzione del servizio che esplica relativamente all'area D;
- si esprime infine parere negativo per il gioco play ground che non appare adeguato al contesto dell'arenile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: in riferimento alla richiesta avanzata dall'Ufficio Demanio con nota prot. 88775 del 16/05/2013, l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 28/05/2013, prot. 103164 già notificato alla ditta richiedente.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che l'esame della pratica di A.C.P n. 48/2011 sopra menzionata è rinviato in attesa dei chiarimenti che verranno forniti dal tecnico convocato per la prossima seduta della conferenza.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alle rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia**

**Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio**

**Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.