



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 135607
del 17/07/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il **giorno 17 luglio alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che ha avuto inizio la stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza in indirizzo, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 125351 del 02/07/2013;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega prot. n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega del 17/7/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **14** pratiche:

1) pratica prot. n. 127632 del 04/07/2013

OGGETTO: APS Pratica N. 210/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 297 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica con prot. 134128 del 16/07/2013,, l'ufficio SUAP si è così espresso:

il tipo di intervento proposto si configura come attività edilizia libera e pertanto ammissibile, in quanto l'unico vincolo dato dalla norma é quello temporale di permanenza dei "manufatti", alle seguenti condizioni:

- le strutture andranno completamente rimosse al cessare dell'evento previsto dall'08/08/2013 all'11/08/2013;

- dovrà essere data la comunicazione ai sensi dell'ex art. 6, comma 2, lettera b del D.P.R. 380/2001.

Gli elaborati dovranno essere adeguati alla correzione apportata dal tecnico progettista in data 11/07/2013 al SUAP (altezza dei gonfiabili max m.4);

2) pratica prot. n. 111515 del 13/06/2013

OGGETTO: APS Pratica N.198/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 298 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

3) pratica prot. n. 93268 del 22/05/2013
OGGETTO: ACP Pratica 146/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 237 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 per fornire chiarimenti.

4) pratica prot. n. 93243 del 22/05/2013
OGGETTO: APS Pratica 132S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 238 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocazione del pergolato a monte del manufatto 'bagno 108', disponendo gli ombrelloni a prosecuzione delle due file in prossimità delle cabine, il tutto al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando materiale ligneo di colore chiaro.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: sospeso



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010;

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 per fornire chiarimenti.

5) pratica prot. n. 93313 del 22/05/2013

OGGETTO: ACP Pratica N. 147/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 239 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

6) pratica prot. n. 93339 del 22/05/2013

OGGETTO: AP Pratica N. 14/2012

Premessa: in riferimento alla nostra nota prot.90401 del 17/05/13 il tecnico con prot.93339 del 22/05/2013 precisa che gli elaborati trasmessi in data 16/05/13 e trasmessi al SUAP in data 06/05/13 prot.81253 sostituiscono integralmente gli elaborati precedentemente consegnati, in particolare le tavole 01-02-03-04; gli elaborati A e B sono invece relativi alle necessarie pratiche presso l'ex genio civile. Rimangono tuttora efficaci le relazioni prodotte precedentemente e individuate al prot. 24711 del 22/02/12

precedente parere della commissione n.40 del 17/04/2012

PARERE DELLA COMMISSIONE n.240 del 11/06/2013

Sentito il tecnico progettista, esaminati i documenti (elaborato fotografico e fascicolo di documentazione) spontaneamente presentati dal medesimo tecnico, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- disporre il pergolato in legno 12 in prossimità del camminamento a Sud del manufatto direzione/tenda con il lato lungo in direzione monte mare;
- disporre la tenda 13 al posto della giostra 7;
- sostituire la "tenda impermeabile con struttura portante in legno color rovere naturale" con tenda estensibile.

Le prescrizioni riportate nei tre punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Per quanto riguarda la dislocazione dei manufatti oggetto di valutazione della Commissione, fatte salve le prescrizioni di cui ai punti precedenti, la Commissione approva la planimetria dello stato di progetto della Tavola 01

L'istruttoria della pratica viene rinviata alla conferenza di servizi del 22 /07/13 alla quale sarà presente il tecnico progettista al fine di ottenere chiarimenti utili al perfezionamento della stessa istruttoria

Parere Ufficio Demanio: vedi sopra



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: vedi sopra

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica :vedi sopra

Pratica rinviata alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013

7) pratica prot. n. 62335 del 05/04/2013 integrata con prot. 93314 del 22/05/2013

OGGETTO: AP Pratica N. 37/2013

precedente parere della commissione n. 50/2013 del 23/04/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 241 del 11/06/2013

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato alla riduzione, per quanto possibile, dell'area pavimentata tra i due edifici, realizzando un tappeto erboso o, in alternativa, disponendo elementi a verde (fioriere) sulla medesima pavimentazione.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p con la seguente precisazione : al posto dell'area pavimentata tra i due edifici dovrà essere realizzata un percorso/marciapiede della larghezza massima di m.1,50 (coincidente con il percorso perimetrale dei due edifici); inoltre al fine di alleggerire i parapetti pieni dei balconi e dell'area sopra i garage dovranno essere sostituiti con una ringhiera in ferro battuto.

8) pratica prot. Pec 71229 del 18/04/13 integrata con cartaceo prot. 101785 del 03/06/2013

OGGETTO: APS Pratica N. 159/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n.242 del 11/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione della preesistenza di una consistente struttura a traliccio per l'alloggiamento delle antenne, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole poichè i manufatti previsti, di limitata consistenza, non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Contrario di alcuni membri:

Visto il vincolo paesaggistico del Colle di Covignano , dichiarato di notevole interesse pubblico, nonché il valore panoramico dell'immediato intorno, e delle presenze storico-archeologiche di prestigio, si esprime parere contrario in quanto le opere perpetuano l'azione di degrado sull'ambito sottoposto a tutela. Si consiglia di individuare aree alternative per la collocazione degli apparati di radio-telefonia.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole a condizione che vengano attuate le seguenti opere di mitigazione: a mascheramento degli impianti tecnologici di terra si provveda a realizzare una siepe autoctona per l'intero perimetro della recinzione dell'area con altezza compresa tra metri 2 e 2,50.

9) pratica prot. n. 94374 del 23/05/2013

OGGETTO: ACP Pratica N. 148/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 243 del 11/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle seguenti eccezioni:
- i due pali bandiera h 6,33 e h 6,70 in prossimità del passaggio comune n quanto di eccessiva ingerenza in altezza e privi di una effettiva funzione (a meno che si dimostri che siano realizzati anti 85)

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: il pergolato, recinto per giochi ginnici e gli stessi giochi compreso il tavolo da ping pong, non possono essere accertati in quanto opere a carattere stagionale; la recinzione della doccia non ammissibile fatto salvo se trattasi di un elemento forato utilizzato come schermo per la stessa con altezza max 1,80 m.; l'insegna del bagno più bandiera ammissibile se ante 85 altrimenti da rimuovere in quanto non conforme all'art. 20 delle N.t.a del piano dell'arenile; gli impianti per il riscaldamento dell'acqua ammissibili se conformi all'art. 6 del d.p.r 380/2001 (in particolare non dovrà esserci alcun serbatoio di accumulo esterno).

10) pratica prot. n. 94369 del 23/05/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 134/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 244 del 11/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzazione della tettoia/pergolato in progetto di mq 9 in legno di colore chiaro a copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- assenza di insegne in sommità alle nuove strutture di ombreggio.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione della plancia per chiavi che potrà essere posta in aderenza alla cabina di direzione e della tenda a sbalzo sul fianco della cabina direzionale in quanto insistente sul percorso principale e priva di una effettiva funzione; infine l'area giochi potrà essere recintata non da un recinto con doghe in legno come previsto , ma da pali e corda in materiale naturale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: le opere previste in fascia A non sono autorizzabili in quanto non conformi all'art 25 del piano dell'arenile fatta eccezione per i giochi lato Riccione; in fascia B il palo di illuminazione ammissibile se avente una funzione di sicurezza per il bagno; la tenda anch'essa ammissibile se realizzata in tessuto; per il resto si rimarca quanto già detto in accertamento di compatibilità.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere



- architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi comprese le reti elastiche sono considerati stagionali ;
 - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
 - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
 - relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
 - le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
 - nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Note : le parti diniegate in accertamento di compatibilità paesaggistica dovranno essere eliminate dagli elaborati grafici dell'autorizzazione paesaggistica; la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

11) pratica prot. n. 94395 del 23/05/2013
OGGETTO: ACP Pratica N. 149/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE N. 245 DEL 11/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento:sospeso

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 per fornire chiarimenti.

12) pratica prot. n. 94407 del 23/05/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 135/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 246 del 11/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- disporre i giochi attualmente previsti nel "gioco multiplo con scivoli" nell'area tra il campo da beach volley ed il manufatto "bagno 105/A";

La prescrizione riportata al punto precedente è volta a conservare la massima permeabilità visiva possibile



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare le recinzioni in modo tale da consentire un'adeguata percorrenza in prossimità dei manufatti
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:sospeso;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 per fornire chiarimenti.

13) pratica prot. n. 94417 del 23/05/2013

OGGETTO: ACP Pratica N. 154/2013

Parere precedente della CQAP n. 247/2013 del 11/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE 249 del 18/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento:sospeso

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 per fornire chiarimenti.

14) pratica prot. n. 94438 del 23/05/2013

OGGETTO: AP Pratica N. 136/2013

Parere precedente della CQAP n. 248/2013 del 11/06/2013:

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 250 del 18/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio:sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:sospeso.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010;

Si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 per fornire chiarimenti.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che: - per le pratiche di A.C.P n. 146/2013 e A.P. n. 132S, A.C.P. n. 149/2013 e APS n. 135/2013, A.C.P. n. 154/2013 e AP n. 136/2013 si invita il tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 per fornire chiarimenti;
- la pratica di AP n. 14/2012 è rinviata alla Conferenza di Servizi del 22/7/2013 al fine di completarne l'istruttoria.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio

Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna

Arch. Pezzi Aldo Giorgio



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio