



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 54278

25/3/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno 17 marzo, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 34180 del 21/02/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

| Enti ed Amministrazioni invitati | Cognome e Nome e Qualifica | Delega | Note |
|---|--|--|-----------------------------------|
| Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia | Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia | Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti | Assente |
| Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna | Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario | Vedi delega conservata agli atti | Presente |
| Agenzia delle Dogane di Rimini | | | Assente Vedi Nota del 9/5/2013 |
| Comune di Rimini S.U.A.P. | Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico | Vedi delega conservata agli atti | Presente |
| Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici | Dott.ssa Caprili Catia Dirigente | | Presente |
| Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio | Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento | Vedi delega conservata agli atti | Presente |
| Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio | Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento | Vedi delega conservata agli atti | Presente |

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 11 pratiche:

Si da' atto che in sede di apertura della presente conferenza di servizi intervengono i tecnici xxxxx per fornire chiarimenti sulle pratiche : A.C.P. n. 165/2013 e AP/S 162/2013 relative al bagno X, A.C.P. n. 166/2013 e AP/S 163/2013 relative al bagno X, A.C.P. n. 167/2013 e AP/S 164/2013 relative al bagno X, A.C.P. n. 168/2013 e AP/S 165/2013 relative al bagno X, A.C.P. n. 169/2013 e AP/S 166/2013 relative al bagno X, A.C.P. n. 170/2013 e AP/S 167/2013 relative al bagno X di Rimini Sud sospese ai sensi dell' art. 2 della L. 241/1990 s.m. dalla conferenza di servizi del 10/02/2014;
Intervenuti i tecnici sono state fornite le indicazioni al fine di produrre le integrazioni alle pratiche in oggetto che consistono nel produrre elaborati ad integrazione e sostituzione parziale dello stato di fatto ante 85 dove dovrà essere data dimostrazione di tutte le strutture esistenti ante 85.

Sentiti i tecnici in relazione alla pratica relativa all'autorizzazione per il bagno X (Rif. APS n. 144/2013) si chiarisce che nel parere espresso dalla Soprintendenza in sede di conferenza di servizi del 21/10/2013 prot. 191800 la dicitura espressa in relazione alle strutture ad ombreggio C e D " lato Riccione " è da intendersi invece come " lato Ravenna".

1) pratica prot. n. 111414 del 13/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 196/2013

Precedente Parere CQAP n. 394/2013 del 03/09/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 74 del 11/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: favorevole per le sole insegne dichiarate ante '85 se di dimensioni conformi all'art. 20 delle n.t.a del piano (per le altre insegne si conferma quanto già detto nel verbale del 24/02/2014).

2) pratica prot. n. 40740 del 04/03/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 25/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 76 del 11/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo, provvisorio e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condividendo le motivazioni espresse dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: parere favorevole espresso dal Suap con prot. 46648 del 12/03/2014

3) pratica prot. n. 113819 del 18/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 190/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 397 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

4) pratica prot. n. 113833 del 18/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 201/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 398 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
 - realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
 - uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.
- Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

5) pratica prot. n. 113847 del 18/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 191/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 399 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

6) pratica prot. n. 113865 del 18/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 202 /2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 400 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, compreso il campo bocce, utilizzando colori chiari. Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

7) pratica prot. n. 57724 del 28/03/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 71/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 401 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto i grafici presentati e la relazione delle opere in accertamento presentano diverse incongruità carenze e contraddizioni tra loro. E' auspicabile la convocazione del tecnico per chiarimenti.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento :si rimanda a quanto detto dalla Soprintendenza.

8) pratica prot. n. 57743 del 28/03/13
OGGETTO: A.P. Pratica 29 /2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 402 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, utilizzando colori chiari. Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospesa per quanto detto in accertamento.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: sospesa per quanto detto in accertamento.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

9) pratica prot. n. 120317 del 25/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 192/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 403 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole ad esclusione di:

- delle lampade al neon poste sui manufatti 2 e cabina direzionale in quanto di tipologia non coerente con l'ambito dell'arenile;
 - palo bidone hera in prossimità della cabina direzionale in quanto non congrua per eccessiva altezza con la funzione che deve assolvere.
- In relazione al campo bocce è fortemente consigliabile al fine di non creare disarmonie cromatiche complessive tinteggiare con colori chiari le strutture di copertura in legno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: il contenimento in calcestruzzo in prossimità del manufatto 1 non ammissibile in quanto non ci sono elementi sufficienti per valutarlo; palo bidoni hera non ammissibile se l'altezza non risulta conforme all'art. 34 delle Nta del piano;

10) pratica prot. n. 120311 del 25/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 206 /2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 404 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, compreso il campo bocce, utilizzando colori chiari. Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione che l'adiacente stabilimento balneare (n. X) sia gestito dalla medesima ditta/società.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p; inoltre:

- non dovrà essere collocata l'unità esterna di climatizzazione sulla copertura del bagno direzionale in quanto elemento di forma e tipologia totalmente incongrua con l'ambito paesaggistico tutelato;
 - l'amaca in corda posta lungo la passerella a mare dovrà essere collocata in luogo più adatto alla funzione che assolve, e comunque solo nella zona ombreggio.
- Infine in considerazione dell'ampiezza della concessione, del consistente numero di servizi e attrezzature previste di progetto si ritiene che il campo da beach volley A possa ampiamente assolvere alle funzioni legate alla balneazione; pertanto proprio ai fini di contenere la densità delle opere realizzate non dovrà essere realizzato il campo da beach volley D.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: i giochi e le attrezzature dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C , in coerenza con quanto già detto per il bagno X nella conferenza del 23 settembre 2013 e pertanto non potrà essere realizzato il campo da beach D; il wi-fi sulla cabina direzione è ammissibile, si ricorda l'adempimento di cui all'art. 2 ter della legge regionale 30/2000; le circline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 del dpr 380/2001 (serbatoio esterno); i diffusori musicali non ammissibili ai sensi dell'art. 10 delle n.t.a del piano; strutture ad ombreggio ammissibili se conformi all'autorizzazione demaniale; i fari sulle strutture di protezione del campo da beach sono ammissibili a carattere stagionale; i pali di protezione del campo da beach A sono ammissibili con h minore/ uguale 4 m. così come indicato nell'elaborato grafico e non come riportato nell'abaco; l'insegna (G) ammissibile se conforme per dimensione all'art. 20 delle Nta del piano; l'area adibita a cani potrà essere realizzata in fascia C1 e non in fascia C2 conformemente all'art. 27 delle n.t.a del piano e la realizzazione della stessa dovrà essere conforme alla nota prot.VE15.25.03.00/1/0037877 del 08/04/2013 del Dipartimento di Sanità Pubblica.

Prescrizioni generali/specifiche:

Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà

avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

11) pratica prot. n. 87833 del 14/05/13
OGGETTO: A..P Pratica 96/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 407 del 03/09/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio, utilizzando strutture in legno;
- realizzare tutte le strutture di protezione, di ombreggio e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti, ad ombreggio e di recinzione, compreso il campo bocce, utilizzando colori chiari. Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso per verifiche attinenti alla legittimità delle opere rappresentate nella planimetria.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p; si raccomanda per ciò che attiene il campo da bocce P6 un miglioramento complessivo della struttura attraverso la sostituzione della recinzione e delle coperture con materiale più coerente con l'ambito dell'arenile quali legno e corda naturale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto (in particolare per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica): le recinzioni di protezione dei campi da beach risultano non conformi all'art. 34 della nta del piano (h progetto maggiore di 4 metri); preso atto della pavimentazione dichiarata ante '85 si chiede dimostrazione del rispetto delle percentuali di cui all'art. 35 delle n.t.a del piano per l'ammissibilità del suo ampliamento (N.5) mediante un abaco dettagliato, per le strutture ad ombreggio si chiede il conteggio della superficie globale adibita a gazebo per la verifica di conformità alle n.t.a del piano. Quanto non indicato al punto 12 della relazione non viene valutato e quindi non risulta ammissibile così come le strutture esistenti ma non rappresentate come ante '85; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi (compresi i campi da beach) saranno considerati a carattere stagionale, pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre '85" nella nota 87833 del 14/05/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che sono sospese, ai sensi dell' art. 2 della L. 241/1990 s.m., le seguenti pratiche:

- le pratiche di A.C.P. n. 190/2013 ed APS n. 201/2013 relative al bagno X; le pratiche di ACP n. 191/2013 e APS n. 202/2013 relative al bagno X; le pratiche di ACP n. 71/2013 e AP n. 29/2013 relative al bagno X; le suddette pratiche si riferiscono tutte a Rimini sud.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualficazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.