



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 29648

del 17/02/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 17 febbraio**, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.;

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.15208 del 27/01/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Arch. Valdiserri Remo Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Arch. Valdiserri Remo presente per l'esame delle pratiche APS n. 168/2013 e APS n. 180S/2013. Quindi per le restanti pratiche delega ad Ing. Felicione Alessandra
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 16 pratiche:

1) pratica prot. n. 103517 del 05/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 168/2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 320 del 16/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in considerazione della temporaneità dell'intervento, che comprende n.6 campi sportivi e n.2 gazebo (anch'essi da intendersi temporanei, ossia legati alle singole manifestazioni sportive per le quali si richiedono e non stagionali come riportati nei grafici e nella relazione), si esprime parere favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: al fine di raggiungere una determinazione istruttoria coerente con la proposta progettuale occorre preliminarmente acquisire la seguente informazione:

- se sia stato o meno svolto l'evento nella stagione estiva 2013;
- solo in caso di assenza di svolgimento delle medesime manifestazioni nell'anno 2013 sarebbe possibile valutare l'istanza in esame ritenendola attuale, fermo restando l'esigenza di individuare l'esatto periodo di svolgimento; si rimarca inoltre che nella tavola di progetto e nella relazione dovrà essere tolto qualsiasi riferimento alla stagionalità se non in stretta correlazione alle preminenti esigenze di contingenza e temporaneità.

2) pratica prot. n. 79537 del 02/05/2013
OGGETTO: A.C.P Pratica n. 86/2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 102 DEL 16/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole.

3) pratica prot. n. 79533 del 02/05/13 integrata con prot. 107640 del 07/06/2013
OGGETTO: A.P.S Pratica 62/2013

(Parere precedente n.103 del 16/05/2013)

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 341 del 23.07.2013

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: alla luce delle incongruenze emesse dalla lettura comparata della tavola 1 A e dell'integrazione I si richiede tavola unica definitiva in cui vengano rappresentate le opere per cui si chiede effettivamente l'autorizzazione paesaggistica. La relazione paesaggistica al punto 12 dovrà riportare i relativi interventi alla suddetta tavola grafica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto già detto , con prot. 92821 del 20/05/2013 , già notificato sia alla ditta richiedente, sia al tecnico progettista, si rimanda ad un'ulteriore valutazione di quanto effettivamente richiesto in autorizzazione paesaggistica , concordando con quanto detto dalla Soprintendenza.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

4) pratica prot. n. 79595 del 02/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 88/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 106 del 16/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole fatto salvo quanto successivamente esposto dal Suap.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: tenuto conto di quanto già espresso con prot.89612 del 16/05/2013 risultano non ammissibili i percorsi individuati con il n.3 in quanto non conformi all'art. 35 delle Nta; inoltre i pali indicati con il n. 4 non ammissibili in quanto a carattere stagionale fatta eccezione per il palo bandiera se avente una funzione legata all'ordinanza balneare;

5) pratica prot. n. 79585 del 02/05/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 64 /2013

(parere precedente n. 107/2013 del 16/05/2013)

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 351 del 30/07/2013

Visti gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole fatto salvo quanto di seguito espresso dal Suap. Per quanto attiene le strutture di protezione, queste dovranno essere realizzate con pali in legno e corde naturali.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto già detto, con prot. 89612 del 16/05/2013 già notificato sia alla ditta richiedente, sia al tecnico progettista, si rimarca che i pali in fascia A sono ammissibili a carattere stagionale se correlati ai giochi o aventi funzione di sicurezza per il bagno, mentre il palo in fascia C 2 è ammissibile se avente funzione di videosorveglianza; i pannelli solari dovranno essere realizzati in aderenza alla copertura in conformità al Dlgs 115/2008.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

6) pratica prot. n. 80353 del 03/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 91/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 113 del 30/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: vedi quanto detto in A.P.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione della rete elastica e del boiler per i quali si chiede documentazione grafica o fotografica della preesistenza al 1985.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole tenuto conto di quanto detto dalla Soprintendenza.

7) pratica prot. n. 80346 del 03/05/2013 integrata con prot. 107651 del 07/06/2013
OGGETTO: A.P.S Pratica 68/2013

(parere precedente n. 114/2013 del 16/05/2013)

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 351 del 30/07/2013

Visti gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- mantenere sgombra da qualunque tipo di copertura l'area del percorso centrale verso il mare;
- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: alla luce di quanto esposto dalla Soprintendenza, l'autorizzazione demaniale già rilasciata con prot. n. 109040 del 11/06/2013 dovrà essere aggiornata relativamente all'art. 24 del Codice della Navigazione.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ed inoltre: parere contrario ai tre pali bandiera posti in prossimità della cabina direzione in quanto non assolvono alcun funzione strettamente legata all'ambito dell'arenile, potrà essere collocato un solo palo bandiera lungo il percorso a mare oltre la cabina direzione se avente funzione di sicurezza; la struttura ad ombreggio 2 lato Ravenna dovrà essere allineata al blocco cabine 3,50 x 15,44.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto; l'ufficio SUAP in data 20/05/2013 con prot.90859, ha concluso la propria istruttoria verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni::

Fascia A

- plance pubblicitarie ammesse in conformità all'art. 20 comma 3 delle NTA del Piano; dovranno essere destinate anche all'esposizione dell'Ordinanza balneare;

Fascia B

- **eliminare plancia pubblicitaria prevista in progetto;**
- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;
- **eliminare la pavimentazione sotto i gazebo/pergolato;** dovranno essere rimosse anche eventuali recinzioni e grigliati perimetrali;
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che i gazebo sono identici, per dimensione e posizione, a quelli della/e autorizzazione/i demaniale/i. Negli elaborati dovrà essere indicata l'altezza dei manufatti;
- **i giochi sparsi (in fascia B) dovranno essere posti ad almeno 3 ml di distanza dalla fascia C;**

- in riferimento al percorso longitudinale fra fascia B e C in progetto, chiarire il materiale con cui viene realizzata la parte del percorso laterale alla pedana centrale di legno.
- eventuali reti di protezione per il gioco "rete elastica" dovranno avere h max = 4,00 ml;
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle cabine è uguale a quello esistente alla data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- per i gazebo è necessaria l'asseverazione redatta ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 ovvero in alternativa se necessario ottenere il rilascio dell'autorizzazione sismica prima della loro installazione;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile;

Fascia C

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 237;
- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;
- nella fascia C2 dovrà essere garantita una fascia priva di strutture da ombreggio, di profondità minima di 15 ml a confine con la fascia D;

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).

PRESCRIZIONI GENERALI:

³⁵ Caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;

³⁵ Impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;

³⁵ percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

8) pratica prot. n. 80305 del 03/05/2013
OGGETTO: A.C.P Pratica 90/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 111 del 16/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: vedi quanto detto in A.P.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole poiché ciò che è richiesto non è valutabile in quanto dichiarato ante 1985.

9) pratica prot. n. 80297 del 03/05/2013
OGGETTO: A.P.S Pratica 67/2013

(parere precedente n. 112/2013 del 16/05/2013)

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 352 del 30/07/2013

Visti gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti (compreso il pergolato), di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si esclude dalla valutazione la struttura ad ombreggio stagionale per servizio mosconi in quanto non compiutamente rappresentata. Si escludono altresì dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: alla luce di quanto esposto dalla Soprintendenza , l'autorizzazione demaniale già rilasciata con prot. n. 109002 del 11/06/2013 dovrà essere aggiornata relativamente all'art. 24 del Codice della Navigazione.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del sistema di strutture ad ombreggio (3 Gazebo + 1 pergolato) posti di fronte cabina di direzione che costituisce un eccessivo sbarramento visivo verso mare. Dovranno pertanto essere eliminati il pergolato 7 e il gazebo più prossimo al confine della concessione 135.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: l'ufficio SUAP in data 20/05/2013 con prot. 90861, ha concluso la propria istruttoria verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

Fascia A

- in fascia A: non è rispettato il rapporto del 25% fra superficie pavimentata e area della fascia A (esubero mq 37,84), tuttavia si prende atto che in tale fascia l'unica pavimentazione prevista è quella indicata come esistente ante 1985. Nel rispetto dell'art. 10 delle NTA del Piano, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'esistente;
- plance in prossimità dell'ingresso da realizzarsi in conformità all'art. 20 comma 3 delle NTA del Piano (**in progetto sono indicate 3 plance: eliminare una plancia**); dovranno essere destinata anche all'esposizione dell'Ordinanza balneare;

Fascia B

- **eliminare plancia pubblicitaria prevista in progetto;**
- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;
- **eliminare la pavimentazione sotto i gazebo/pergolato;**
- i gazebo/pergolato dovranno avere altezza massima = 3,00 ml;
- il pergolato dovrà essere mantenuto privo di copertura;
- **eliminare piazzola in progetto (dimensione 3,14x3,55);**
- **i giochi sparsi dovranno essere posti ad almeno 3 ml di distanza dalla fascia C;**
- in riferimento al percorso longitudinale fra fascia B e C in progetto, chiarire il materiale con cui viene realizzata la parte del percorso laterale alla pedana centrale di legno;
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle cabine é uguale a quello esistente alla data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- per i gazebo é necessaria l'asseverazione redatta ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 ovvero in alternativa se necessario ottenere il rilascio dell'autorizzazione sismica prima della loro installazione;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile;

Fascia C

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 247;
- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;
- nella fascia C2 dovrà essere garantita una fascia priva di strutture da ombreggio, di profondità minima di 15 ml a confine con la fascia D.
- **eliminare l'indicazione del gazebo dei mosconai (questi sono già stati autorizzati con pratica dedicata).**

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).

PRESCRIZIONI GENERALI:

³⁵ Caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;

³⁷ Impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;

³⁵ percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

10) pratica prot. n. 107680 del 07/06/2013

OGGETTO: A.P.S Pratica 180/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 353 del 30/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si escludono dalla valutazione i gazebo indicati in relazione ma non rappresentati graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in considerazione della temporaneità dell'intervento che comprende esclusivamente come deducibile dai grafici di progetto n.4 campi sportivi. Pertanto non sono da considerarsi oggetto di richiesta i gazebo nominati al punto 13 della relazione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto, al fine di raggiungere una determinazione istruttoria coerente con la proposta progettuale occorre preliminarmente acquisire la seguente informazione:

– se sia stato o meno svolto l'evento nella stagione estiva 2013;
solo in caso di assenza di svolgimento delle medesime manifestazioni nell'anno 2013 sarebbe possibile valutare l'istanza in esame ritenendola attuale, fermo restando l'esigenza di individuare l'esatto periodo di svolgimento; la valutazione verterà esclusivamente sull'elaborato grafico con coerenza con quanto detto dalla Soprintendenza.

11) pratica prot. n. 109070 del 11/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 177/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 354 del 30/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

12) pratica prot. n. 109108 del 11/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 182/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 355 del 30/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento degli ombrelloni fuori misura C davanti alle strutture ad ombreggio A;
- collocamento a terra, opportunamente dissimulate, delle macchine per il condizionamento;

Le prescrizioni riportate nei punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

La Commissione esclude altresì dalla valutazione la plancia alberghi e le fioriere che risultano al di fuori dell'area in concessione.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

13) pratica prot. n. 109191 del 11/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 179/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 371 del 20/08/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

**14) pratica prot. n. 109196 del 11/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 184/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 372 del 20/08/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

**15) pratica prot. n. 109660 del 11/06/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 182/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 379 del 20/08/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione dei grigliati metallici bianchi e azzurri in prossimità delle docce aperte in quanto costituiscono una barriera verso mare e non assolvono ad alcuna funzione strettamente necessaria al bagno. Si esprimono perplessità sulla dichiarazione circa la preesistenza ante 85 della parabola sulla cabina di direzione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole ad esclusione: la pavimentazione post 85 non risulta conforme all'art. 35 delle Nta nella sua totalità e dovrà essere ridimensionata; il grigliato metallico, la recinzione in legno e il cordolo non ammissibili ai sensi dell'art.36 delle Nta, in particolare il cordolo risulterebbe pericoloso per la sicurezza dei bagnanti.

**16) pratica prot. n. 109654 del 11/06/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 189/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 379 del 20/08/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi..

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla cqap e con le seguenti precisazioni:

- i pali delle strutture di protezione dei campi da beach dovranno essere realizzati in legno;
- non dovranno essere posizionate le pedane in prossimità del ping pong in quanto ulteriore elemento di riduzione dell'area lasciata a sabbia;
- le strutture degli ombrelloni dovranno essere realizzate in legno;
- le strutture di protezione dell'area bimbi dovranno essere realizzate esclusivamente con pali in legno collegati da corde in fibre naturali

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: i giochi dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C.; per la pavimentazione a ridosso degli ombrelloni indicati con la lettera E si rimanda a quanto detto in accertamento. Si rimarca un'incongruenza tra il disegno della dimostrazione grafica delle pavimentazioni e la tavola di progetto relativamente alle fioriere collocate lato Riccione; in fascia C2 sono state richieste delle pavimentazioni non conformi all'art. 35 delle Nta.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che sono sospese, ai sensi dell' art. 2 della L. 241/1990 s.m., le seguenti pratiche:

- APS. n. 168S/2013; APS n. 180S/2013; APS n. 62S/2013; le pratiche di A.C.P. n. 177/2013 ed APS n. 182/2013; le pratiche di ACP n. 179/2013 e APS n. 184/2013.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio

Arch. Turrini Duccio

Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Arch. Valdiserri Remo
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.