



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 221121

del 19/11/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **13 novembre**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 202300 del 27/10/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 10 pratiche:

1) pratica prot. n.196780 del 20/10/2014 integrata con prot. 213895 del 10/11/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 1608/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 276 del 21/10/2014

Esaminati gli elaborati presentati, ascoltato il tecnico progettista XXX, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si raccomanda di prestare particolare cura all'illuminazione del sottopasso ciclabile e di considerare l'utilizzo di verde ricadente a mitigazione dei muretti in c.a.

Si suggerisce inoltre di valutare, sulla scorta di adeguati approfondimenti, la possibilità di un utilizzo delle acque del sottosuolo per l'irrigazione degli spazi verdi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: viste le integrazioni presentate si esprime parere favorevole

2) pratica prot. n. 49971 del 18/03/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 341/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 132 del 08/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzare colori chiari per tutte le strutture del gazebo in legno.

Parere Ufficio Demanio: favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato alla presentazione della richiesta ex art. 24 Codice della Navigazione all' Ufficio Demanio.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: preso atto di quanto già autorizzato in precedenza si dà parere favorevole alla realizzazione del solo gazebo "A" se quanto autorizzato dalla regione E. Romagna in data 12/05/2005 (per posizione e consistenza) coincide con quanto rappresentato nell'elaborato grafico tavola unica prot.49971 del 18/03/2014; diversamente qualora fosse stato "autorizzato" dopo l'entrata in vigore del piano non potrebbe essere realizzato. Si rammenta che il gazebo è considerato struttura a carattere stagionale e pertanto andrà smontato a fine stagione.

3) pratica prot. n. 49983 del 18/03/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n. 342/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 133 del 08/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzare colori chiari per tutte le strutture dei gazebo in legno.

Parere Ufficio Demanio: favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato alla presentazione della richiesta ex art. 24 Codice della Navigazione all'Ufficio Demanio.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: preso atto di quanto già autorizzato in precedenza si dà parere favorevole alla realizzazione dei soli gazebo "A e B " se quanto autorizzato dalla regione E. Romagna in data 12/05/2005 (per posizione e consistenza) coincide con quanto rappresentato nell'elaborato grafico tavola unica prot.49983 del 18/03/2014; diversamente qualora fossero stati "autorizzati" dopo l'entrata in vigore del piano non potrebbero essere realizzati. Si rammenta che i gazebo sono considerati strutture a carattere stagionale e pertanto andranno smontati a fine stagione.

4) pratica prot. n. 149587 del 08/08/ 2013 integrata con prot. 56149 del 27/03/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica n. 1275/13

Precedente Parere CQAP n. 31/2014 del 04.02.2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 134 del 08/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si escludono dalla valutazione i cancelli di accesso allo stabilimento riportati nelle fotografie n. 3 e n. 6 della Tavola unica (coni di ripresa) prot n. 56149 (bagno X) del 27/03/2014

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: la realizzazione delle pedane è ammissibile se data dimostrazione della conformità all'art. 35 delle NTA del piano. Se parte della pedana risulta in altra concessione non potrà essere accertata dalla ditta XXX le due panchine rilevabili come esistenti nella richiesta di autorizzazione paesaggistica non vengono accertate in quanto a carattere stagionale.

Visto l'elaborato grafico (tavola unica) firmato dalla proprietà fuori dallo spazio della dichiarazione di storicità, lo stesso sarà da regolarizzare prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

5) pratica prot. n. 149576 del 08/08/2013 integrata con prot.56149 del 27/03/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 1274/13

Precedente Parere CQAP n. 32/2014 del 04.02.2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 135 del 08/04/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento delle strutture pergolate (B) a ridosso del percorso centrale, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, nonché per la recinzione del campo bocce (S);

Si escludono dalla valutazione i cancelli di accesso allo stabilimento riportati nelle fotografie n. 3 e n. 6 della Tavola unica (coni di ripresa) prot n. 56149 (bagno X) del 27/03/2014 e tutte le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. tranne che per ciò che attiene i 4 pergolati che potranno rimanere nella posizione indicata nelle tavole in quanto non comprimono lo spazio e il passaggio verso mare. Parere negativo alle 2 insegne di progetto in quanto superflue essendo già presente l'insegna di denominazione del bagno ante 85 sulla cabina di direzione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la valutazione nasce dalla comparazione della tavola unica "disposizione delle attrezzature manufatti" prot. 56149/2014 e della tavola unica "piante-particolari" prot. 149576/2013. Vista l'area adibita a " parcheggio bici" si chiede il conteggio globale della pavimentazione in fascia A e la dimostrazione del rispetto delle percentuali di cui all'art. 25 delle NTA, qualora in esubero dovrà essere ridimensionata; un'analoga dimostrazione dovrà essere data per la pavimentazione in fascia B nel rispetto dell'art. 35 delle NTA (in particolare l'ampiezza max e minima dei percorsi). Il vaporizzatore ammissibile se a complemento delle docce purché di altezza conforme all'art. 34 delle NTA ; le panchine ammissibili a carattere stagionale; le attrezzature dovranno avere una distanza minima di tre metri dalla fascia C (in particolare i campi da beach e le protezioni e l'area giochi bimbi) ; i pali sostegno lettini in fascia B ammissibili se conformi all'art. 34 delle NTA. I portali insegne risultano in esubero e pertanto non conformi all'art. 20 delle NTA . Il particolare C che non trova collocazione nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi autorizzato.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri

6) pratica prot. n. 57969 del 31/03/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica 415/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 136 del 08/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in considerazione del particolare contesto in cui l'opera sorge, caratterizzata a monte da una serie continua di cabine e a seguire da un albergo di notevoli dimensioni tale da costituire una barriera preesistente, al progetto si esprime parere favorevole. Si invitano i tecnici ad una più attenta compilazione della relazione paesaggistica, strumento essenziale per comprendere la relazione tra le opere di progetto e il contesto paesaggistico tutelato. (vedi in part. punto 14 mitigazione dell'impatto dell'intervento in cui il testo non ha alcuna attinenza con il titolo.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: preso atto di quanto già autorizzato in precedenza si dà parere favorevole alla realizzazione del gioco "Castello di re Artù" all'interno dell'area Kinderheim se rientra nelle percentuali di cui all'art. 25 delle NTA e con altezza max di 4 metri in ogni suo elemento .

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

7) pratica prot. n. 110099 del 12/06/2013 integrata con prot. 67307 del 11/04/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica 913/13

Precedenti pareri CQAP: n. 388/2013 del 20/08/2013; n. 86/2014 del 11/03/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 153 del 15/04/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione, rilevando la marcata densità di manufatti di progetto che determina un rilevante impatto, esprime a maggioranza parere contrario alla realizzazione di:

- ampliamento F della struttura ad ombreggio B62;
- struttura ad ombreggio B a confine della struttura B62;
- vele ombreggianti;
- strutture ad ombreggio B e ombrellone C disposti fra i manufatti 1 e 2;
- bancone reception adiacente alla cabina B62;
- "gioco in plastica componibile percorso fantastico nave pirati".

Si prescrive di realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e con copertura piana e di utilizzare colori chiari per tutte le recinzioni.

Si raccomanda inoltre di limitare il più possibile la realizzazione di recinzioni e di strutture ad ombreggio suite I.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente e le opere oggetto di ricorso al T.A.R.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: sospeso.

Nota : si rimanda l'esame della pratica in attesa dell'esame dell'accertamento di compatibilità relativo che dovrà essere esaminato dalla c.q.a.p a seguito delle integrazioni presentate dal richiedente prot. 208959 del 04/11/2014.

8) pratica prot. n.109314 del 11/06/2013 integrata con prot. 172319 del 19/09/2013 e prot.. 69215 del 15/04/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 899/13

Precedenti Pareri CQAP: n. 376/2013 del 20/08/2013 e n. 82/2014 del 11/03/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 155 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole per le sole opere in accertamento (S1).

**9) pratica prot. 109292 del 11/06/2013 integrata con prot.172309 del 19/09/2013 e prot. 69200 del 15/04/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 898/2013**

Precedenti Pareri CQAP: n. 377/2013 del 20/08/2013 e n. 83/2014 del 11/03/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 156 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione;

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p . Per ciò che attiene la struttura ad ombreggio N 3 potrà essere realizzata se a copertura piano ed elementi costitutivi in legno allineandola alla cabina P1 , ossia traslandola in direzione nord.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:(in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N7 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; il campo da bocce ammissibile se conforme all'art. 38 delle NTA ; la realizzazione di eventuali luci a ridosso del campo da bocce ammissibile se in aderenza alla struttura e a carattere stagionale (non sono ammessi pali di illuminazione); per le strutture ad ombreggio che dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento, la collocazione degli N2, N3, N4 risulta non conforme alle NTA , pertanto dovranno essere spostate ad una distanza minima di 2,5 m. dalla fascia C (qualora non fosse possibile non potranno essere realizzate) ; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi (compreso il campo da calcetto/ beach) saranno considerati a carattere stagionale; area giochi N6 e il campo da calcetto / beach ammissibili nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale o dichiarazione dell'esistenza su area privata. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 109314 del 11/06/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;

- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri

10) pratica prot. 69318 del 15/04/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica 508/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 158 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle opere 1,3,4 e 5 e contrario alla struttura ad ombreggio 2 confermando le motivazioni addotte nel precedente parere della conferenza di servizi del 20/05/2013 prot. 102254 del 04/06/2013. Le strutture di protezione del campo da volley dovranno essere realizzate in legno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto detto dalla Soprintendenza si dà parere favorevole alla realizzazione delle sole strutture 1, 3 (in sostituzione della precedente) 4 e 5 . Per il resto si rimanda alla precedente autorizzazione, rimarcando che i giochi e gli ombreggi sono a carattere stagionale.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di A.P.S n. 913/2013 riferita al bagno n. X di Rimini sud, è sospesa in attesa dell'esame dell'accertamento di compatibilità relativo che dovrà essere esaminato dalla c.q.a.p a seguito delle integrazioni presentate dal richiedente prot. 208959 del 04/11/2014.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott. Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.