



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. 116184

del 20/6/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il **giorno 13 giugno alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che ha avuto inizio la stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza in indirizzo, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 95030 del 24/5/2013 e la nota del 18/6/2013 prot. n. 113936;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica, l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche, e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.00.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	ed	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia		Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna		Arch. Pezzi Aldo Gorgio Funzionario	Vedi delega agli n. 7662 del 7/5/2013	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini				Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.		Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 13/6/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici		Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **14** pratiche:

1) pratica prot. n. 86457 del 13/05/2013

OGGETTO: ACP N. 108/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 155/2013 DEL 23 05 2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot. 103184 del 05/06/2013 come sotto riportato

2) pratica prot. n. 86492 del 13/05/2013

OGGETTO: APS N. 86S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 155 bis /2013 del 23 05 2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzazione tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformazione tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot. 103184 del 05/06/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 03/06/2013 verificando che le opere in progetto di cui alle richieste di autorizzazioni demaniali e paesaggistiche in oggetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:



FASCIA A

Rastrelliere per biciclette: conforme a condizione che l'area per parcheggio cicli in prossimità del bagno 122 abbia una profondità max di 3,50 ml; la porzione di parcheggio al confine con il bagno 122 non è conforme alle NTA del PA, pertanto non andrà realizzata (con particolare riferimento alla posa della nuova pavimentazione).

Tenda frangisole sul campo da bocce dovrà essere realizzata in tessuto permeabile e non in materiale plastico.

Plance: da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare.

Paolo portabandiera: da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare.

Pali illuminazione: non conformi, fatto salvo quello per la sorveglianza per la sicurezza del bagno (dovrà essere individuato).

FASCIA B

Profondità della fascia in progetto 35 ml: non conforme; da realizzarsi in conformità all'allegato B scheda n. 25 delle NTA del PA: 30 ml.

Pali illuminazione: non conformi.

Paolo portabandiera: da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare.

Tenda retrattile ancorata alla cabina "ufficio direzione": dovrà essere realizzata in tessuto permeabile e non in materiale plastico.

Percorsi e pavimentazioni: conformi a condizione che non vengano realizzate: la pavimentazione adiacente al tavolo da ping - pong insistente sulla fascia B, la pavimentazione sotto il gazebo 6,40x3,32 ed i relativi collegamenti ai percorsi esistenti.

FASCIA C

Profondità della fascia C1 in progetto 60 ml: non conforme; da realizzarsi in conformità all'allegato B scheda n. 25 delle NTA del PA: 65 ml.

Profondità fascia C2: si rammenta che il limite a mare deve coincidere con l'area in concessione, fatta salvo il rispetto della larghezza della fascia D.

Si prescrivere il rispetto dell'art. 27 delle NTA del PA.

FASCIA D

Prescrive che non dovrà essere inferiore a 20 ml (art. 28 delle NTA del P.A.) ovvero rispettare a quanto stabilito dall'ordinanza balneare

PRESCRIZIONI GENERALI:

- gli elaborati dovranno essere emendati dalle incongruenze e dalle carenze relative alle tabelle di calcolo ed alla rappresentazione;
- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche.
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010;

**3) pratica prot. n. 86949 del 14/05/2013**
OGGETTO: ACP N. 109/2013***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 157/2013 del 28/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad eccezione della piazzola manufatto 4 che dovrà essere rimossa, in quanto crea un'eccessiva presenza della pavimentazione a discapito della sabbia senza un'effettiva funzione utile al bagno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot.109641 del 11/06/2013 come sotto riportato.

4) pratica prot. n. 86976 del 14/05/2013
OGGETTO: APS n. 88S/2013***PARERE DELLA COMMISSIONE n.158/2013 del 28/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- dislocare il gazebo C in corrispondenza dell'ingombro del manufatto B.130 disposto secondo l'asse longitudinale del manufatto stesso;
- realizzare le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ed inoltre non dovrà essere realizzata la struttura ad ombreggio D in quanto non funzionale ad alcuna attività del bagno ed ulteriore elemento di ingerenza visiva verso mare; essendo rappresentata negli elaborati dell'autorizzazione paesaggistica una pavimentazione diniegata in accertamento, dal parere espresso dalla soprintendenza, dovrà essere rimossa.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot.109641 del 11/06/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 10/06/2013 verificando che le opere in progetto di cui alle richieste di autorizzazioni demaniale e paesaggistiche in oggetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

FASCIA A

Circoline in polietilene poste sul tetto del "Manufatto 2" → AMMISSIBILI quelle rientranti nell'art. 6 del DPR 380/2001

Plance: da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare

Grigliato in legno per mitigazione visiva → NON conforme

Insegna posta a confine tra fasce A/B sul "Manufatto 4" → NON conforme, poiché non si configura come portale di cui al 4° comma dell'art. 20 delle NTA del PA; si fa presente che l'insegna può essere posta in

aderenza ai manufatti in conformità al 1° comma del medesimo articolo



Capottina sul campo da bocce → ESISTENTE/AMMISSIBILE da realizzarsi in tessuto permeabile e non in materiale plastico

FASCIA B

Circoline in politilene poste sul tetto del "Manufatto 2" → AMMISSIBILI quelle rientranti nell'art. 6 del DPR 380/2001

Capottina sul campo da bocce → ESISTENTE/AMMISSIBILE da realizzarsi in tessuto permeabile e non in materiale plastico

N. 2 tende a capottina → Conformi da realizzarsi in tessuto permeabile e non in materiale plastico

Tenda estensibile ancorata al manufatto "B.130" → Conforme da realizzarsi in tessuto permeabile e non in materiale plastico

Insegna e faretti per illuminazione sul manufatto "B.130" → NON conformi

Telecamere sul manufatto "B.130" → AMMISSIBILI ai fini della sicurezza (video-sorveglianza) e da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare

Gazebo: n. 2 con autorizzazione demaniale e n. 2 nuovi → Conformi dovranno avere H max 3,00 ml e dovranno essere realizzati (struttura e tenda) con materiali conformi all'art. 34

Sup. arenile (sabbia) libera da materiali → dovrà essere data esaustiva dimostrazione (nel calcolo proposto non è stata sottratta dall'area della sabbia libera l'area occupata dalla proiezione dei giochi)

FASCIA C

Si prescrivere il rispetto dell'art. 27 delle NTA del PA ed in merito alla fascia C2 si rammenta che il limite a mare deve coincidere con l'area in concessione, fatta salvo il rispetto della larghezza della fascia D

FASCIA D

Prescrive che non dovrà essere inferiore a 20 ml (art. 28 delle NTA del P.A.) ovvero rispettare a quanto stabilito dall'ordinanza balneare

PRESCRIZIONI GENERALI:

- gli elaborati dovranno essere emendati dalle incongruenze e dalle carenze relative alle tabelle di calcolo ed alla rappresentazione;
- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche.
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

5) pratica prot. n. 86983 del 14/05/2013**OGGETTO: ACP n. 110/2013*****PARERE DELLA COMMISSIONE n. 159/2013 del 28/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si rileva la presenza di ricorso al TAR, relativo all'area recintata e protetta con vasche a idromassaggio.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Sono escluse dalla valutazione, le insegne riportate nella documentazione fotografica

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: in riferimento alla richiesta avanzata dall'Ufficio Demanio con nota prot. 88775 del 16/05/2013, l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 28/05/2013 con prot. 103164 come sotto riportato.

Ritirata per ulteriori verifiche sullo stato di fatto dello stabilimento balneare.

6) pratica prot. n. 87001 del 14/05/2013

OGGETTO: APS n. 89s/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 160/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzo di strutture leggere lignee in sostituzione dell'ombrellone doppio F che non ha le caratteristiche tipiche del paesaggio balneare;
- dislocare le strutture ad ombreggio B e quanto previsto in sostituzione dell'ombrellone doppio, di cui al punto precedente, in corrispondenza del manufatto 1;
- dislocare la struttura ad ombreggio C con l'asse longitudinale in corrispondenza dell'asse del manufatto B.124a;
- realizzare le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Sono escluse dalla valutazione, le insegne riportate nella documentazione fotografica.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: in riferimento alla richiesta avanzata dall'Ufficio Demanio con nota prot. 88775 del 16/05/2013, l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 28/05/2013, verificando che le opere di cui alla richiesta di autorizzazione demaniale risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

Fascia A

- **il campo da bocce in fascia A è da considerarsi stagionale;**

- **l'area del kinderhaim ricadente in fascia A dovrà avere superficie massima di 23 mq** (il quadrilatero, quotato,

rappresentato in planimetria, ha una superficie maggiore);

- **l'Area Vasche Idromassaggio**" (della quale viene indicato che trattasi di area su cui è pendente un RICORSO AL TAR) non è stata presa in considerazione per la verifica delle superfici pavimentate ed è stata esclusa da ogni altra valutazione.

Fascia B

- **i faretti posti a terra nell'aiuola non sono ammissibili da NTA rimuovere;**

- **eliminare tabella portachiavi;**



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- la superficie pavimentata totale risulta non conforme: eliminare uno dei due nuovi percorsi in progetto (in prossimità dell'ombrellone doppio);
- rimuovere palo cemento post 1985 (viene specificato che è palo con insegna non conforme);
- i giochi (nel kinderhaim) dovranno avere altezza massima = 4,00 ml;
- circoline in polietilene: ammissibili quelle rientranti nell'art. 6 del DPR 380/01;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.

Fascia C

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 144;
- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;
- nella fascia C2: dovrà essere garantita una fascia priva di strutture da ombreggio, di profondità min. di 15 ml a confine con la fascia D.

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).

PRESCRIZIONI GENERALI:

- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato, conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano

Ritirata per ulteriori verifiche sullo stato di fatto dello stabilimento balneare.

7) pratica prot. n. 87010 del 14/05/2013

OGGETTO: ACP n. 111/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 161/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione del volume/corpo rappresentato tra il manufatto 4 e le docce per il quale si conviene con il parere Suap, inoltre si esprime parere contrario per il corpo di fabbrica impropriamente denominato aiuola in quanto per massa e forma appare del tutto alieno al contesto paesaggistico tutelato; parere contrario anche per tutte le aiuole addossate a pettine ai manufatti 2 e 3, che non conciliano per forma e tipologia con le cabine stesse, elemento identitario e consolidato dell'ambito dell'arenile riminese. Infine pare contrario, per la stessa motivazione appena espressa per cassette delle lettere rappresentate nella foto 2 della documentazione fotografica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: per le sole di accertamento l'insegna di capitaneria di porto è ammissibile se conforme all'ordinanza balneare; le lampade previste sul manufatto 2 e sulla cabina direzione sono ammissibili se avente la funzione di vigilanza sullo stabilimento balneare ; il volume/corpo che è rappresentato tra il manufatto 4 e le docce non viene autorizzato in



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

quanto non ci sono elementi sufficienti per valutarlo; il palo wi-fi è ammissibile previo adempimento delle disposizioni dell'art. 2 ter legge regionale 30/2000. Tenuto conto parere della Soprintendenza dovrà essere data prova del rispetto delle percentuali massime della pavimentazione prevista sia in fascia A che in fascia B.

8) pratica prot. n. 87025 del 14/05/2013
OGGETTO: APS n. 90s/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 162/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- dislocare la struttura ad ombreggio A e gli "ombrelloni gigante" in corrispondenza dell'asse longitudinale del manufatto 1;
- realizzare le strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro e a copertura piana;
- realizzare tutte le strutture di protezione e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni della c.q.a.p ad eccezione del primo punto : l'ombrellone gigante potrà rimanere nella posizione di progetto; la tabella portachiavi dovrà essere posta in aderenza alla cabina di direzione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: si esprime parere per le sole opere in progetto ; per il volume/ corpo tra il manufatto 4 e le docce si rimanda a quanto detto nell'accertamento; l'insegna ante 85 sulla cabina di direzione dovrà essere priva delle bandiere;tende avvolgibili ammissibili se in tessuto; l'ombrellone gigante è ammissibile purchè posto ad una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C; , l'ombrellone gigante in fascia A da rimuovere in quanto non conforme all'art. 25 delle N.t.a .

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010; essendo rappresentata negli elaborati dell'autorizzazione paesaggistica la parte diniegata, in accertamento dal parere espresso dalla soprintendenza, dovrà essere rimossa.

9) pratica prot. n. 87037 del 14/05/2013
OGGETTO: ACP n.112/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 163/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione della piazzola manufatto 1 in quanto crea un'eccessiva presenza della pavimentazione a discapito della sabbia senza un'effettiva funzione utile al bagno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole

10) pratica prot. n. 87058 del 14/05/2013
OGGETTO: APS n. 91s/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 164/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- disporre il campo animazione bimbi H in corrispondenza dell'area in cui è disposto il ping pong J, così da consentire un varco visivo verso il mare;
- realizzare tutte le strutture di protezione e di recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del primo punto: il campo animazione bimbi H potrà rimanere dove progettato a condizione che la recinzione venga realizzata in pali di legno e corde al fine di una maggiore permeabilità visiva; le due bacheche portachiavi in quanto opere superflue per posizione e tipologie potranno essere realizzate in aderenza alla cabina direzionale;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole per le sole opere in progetto; grigliato F non ammissibile; le strutture ad ombreggio (A e B) dovranno avere la copertura in tessuto conformemente all'art. 34 delle N.t.a del piano dell'arenile; l'ombrellone in paglia C a ridosso della fascia C dovrà essere rimosso in quanto non conforme; la tenda avvolgibile ammissibile se realizzata in tessuto; palo bandiera ammissibile se conforme all'ordinanza balneare; essendo rappresentata negli elaborati dell'autorizzazione paesaggistica una pavimentazione diniegata in accertamento dal parere espresso dalla soprintendenza dovrà essere rimossa.

Prescrizioni generali/specifiche:



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

11) pratica prot. n. 87071 del 14/05/2013
OGGETTO: ACP n. 113/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 165/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione del cancelletto posto tra le docce e lo spigolo lato Riccione del manufatto 1 e del muretto a seguire ad angolo con lo spigolo lato Ravenna non rappresentato nei grafici ma ben visibile dalla foto 14 della documentazione fotografica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot.97368 del 28/05/2013 come sotto riportato

12) pratica prot. n. 87101 del 14/05/2013
OGGETTO: APS n. 92s/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 166/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:



- dislocare la struttura ombreggio in legno con copertura piana in tessuto permeabile C tra il manufatto 4 e l'ombrellone gigante E;
- disporre le strutture gioco più alte in corrispondenza del manufatto B.100;
- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del primo punto in quanto non attuabile: dovrà invece essere rimossa la struttura ad ombreggio C più piccola (forma quadrata) in quanto nella stessa area appare già un forte presenza di manufatti ombreggianti.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot.97368 del 28/05/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 23/05/2013 verificando che le opere in progetto di cui alle richieste di autorizzazioni demaniale e paesaggistiche in oggetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

FASCIA A

Plance → da realizzarsi in conformità all'Ordinanza balneare

Circoline in polietilene poste sul tetto delle cabine → AMMISSIBILI quelle rientranti nell'art. 6 del DPR 380/2001

Panelli solari posti sul tetto delle cabine → AMMISSIBILI quelli di cui all'art. 11 del D.Lgs. 115/2008

N. 2 ombrelloni a braccio → NON conformi

Fari illuminazione posti sul tetto della cabina "B.100" → da realizzarsi con criteri atti a limitare l'inquinamento luminoso

Cancelletto composto da grigliati di legno → NON conforme, rimuovere

Tenda capottina ancorata alla cabina "B.100" → da realizzarsi in tessuto permeabile e non in materiale plastico

Percorsi e pavimentazioni in progetto → NON conformi

FASCIA B

Tenda capottina e tenda estensibile, entrambe ancorate alla cabina "B.100" → da realizzarsi in tessuto permeabile e non in materiale plastico

Fari illuminazione posti sul tetto della cabina "B.100" → da realizzarsi con criteri atti a limitare l'inquinamento luminoso

Bacheca porta chiavi → NON conforme

Paolo portabandiera → da realizzarsi in conformità all'ordinanza balneare

Paletti in legno posti ai confini nord e sud dello stabilimento → NON conformi

Elementi di protezione del campo da beach-volley → Conforme a condizione che la porzione di rete parallela al limite della fascia B sia riposizionata nel rispetto del distacco di 3,00 ml dalla fascia C di cui all'All. B

Arco d'ingresso parco giochi + Insegna parco giochi → NON conforme

Arco decorativo → NON conforme

N. 2 gazebo → la tenda dovrà essere realizzata con tessuto permeabile e non in materiale plastico

Percorsi e pavimentazioni in progetto (*sotto al ping-pong ed ampliamento del percorso di accesso al mare*) → NON conformi

FASCIA C

Profondità fascia C1 in progetto 65 ml → si prescrive che la fascia C1 sia ridotta a 60 ml come previsto dall'allegato B delle NTA del PA

Ombreggio fascia → da realizzarsi in conformità dell'art. 27 delle NTA del PA, fatta salva la minore densità stabilita dall'ordinanza balneare



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Fascia C2 → dovranno essere rispettato quanto disposto alla lett. b) del 5° comma dell'art. 27; inoltre si rammenta che il limite a mare di detta fascia coincidere con l'area in concessione, fatta salvo il rispetto della larghezza della fascia D

Fascia D

Non rappresentata in progetto. Si prescrive che non dovrà essere inferiore a 20 ml (art. 28 delle NTA del P.A.) ovvero rispettare a quanto stabilito dall'ordinanza balneare

PRESCRIZIONI GENERALI:

- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
 - impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
 - le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.
 - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche.
 - il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile.
- Inoltre il portale di ingresso non risulta conforme all'a20 delle N.t.a del piano dell'arenile dovrà essere rimosso.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

13) pratica prot. n. 87133 del 14/05/2013

OGGETTO: ACP n. 114/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 167/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad eccezione di quanto segue:

- dovrà essere rimossa la pavimentazione post a ridosso del muro del marciapiede pubblico: dalla foto 5 si evince infatti un pessimo stato di conservazione e un'immagine complessiva di diffuso degrado materico e cromatico.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole fatta eccezione per i pali illuminazione in fascia B in quanto non conformi all'art. 39 delle N.t.a del piano dell'arenile e dei pali di illuminazione in fascia A in quanto si configurano come veri e propri impianti di illuminazione (in fascia A potrà rimanere un eventuale palo adibito a sorveglianza dello stabilimento).

14) pratica prot. n. 87156 del 14/05/2013

OGGETTO: APS n. 93s/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 168/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:



- eliminare il campo da beach volley in corrispondenza del manufatto 2 sostituendolo con l'area giochi sparsi C;
- dislocare la struttura ad ombreggio B tra il manufatto 2 e il B.49;
- dislocare la struttura ad ombreggio F a nord ovest del bar;
- collocare il campo da gioco beach tennis volley A con l'asse longitudinale parallelo allo scivolo di accesso in corrispondenza del manufatto 2;

le prescrizioni dei punti precedenti sono volte a salvaguardare almeno un varco visivo mare – monte;

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- uniformare il colore delle pavimentazioni.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: non si condividono le prime 4 prescrizioni della commissione per le quali varranno le seguenti: si dovranno eliminare le strutture ad ombreggio B e G reputando più che sufficiente ad offrire un ampio ombreggio alle attività ludico sportive le strutture F.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto : si rimanda a quanto già detto per quanto riguarda le opere in accertamento paesaggistico; elemento tubolare porta brandine ammissibile se avente h inferiore a 2 metri; tenda avvolgibile ammissibile se realizzata in tessuto; ombrelloni D da rimuovere in quanto non conformi alle N.t.a del piano dell'arenile; le plance segnaletiche indicate nella relazione paesaggistica sono ammissibili nella misura massima di due, conformemente all'ordinanza balneare; si rimarca che i vasi posati a secco potranno contenere solo piante da fiore.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010; essendo rappresentata negli elaborati dell'autorizzazione paesaggistica la parte diniegata , in accertamento dal parere espresso dalla soprintendenza, dovrà essere rimossa.



Comune di Rimini

**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE**
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di A.C.P. n. 110 rif. prot. n. 86983 del 14/5/2013 e la pratica di A.P.S. n. 89S rif. prot. n. 87001 del 14/5/2013, sopra menzionate, sono state ritirate d'ufficio per ulteriori verifiche istruttorie.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio