



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 94257

del 23/5/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **12 maggio**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80132 del 30/04/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 12 pratiche:

1) pratica prot. n. 71785 del 17/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 53/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 163 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole vincolato alle seguenti condizioni:

- il manto di copertura in tegole in analogia con quello del fabbricato adiacente dovrà essere realizzato in coppi tradizionali;
 - le pareti esterne dell'annesso ad uso lavanderia dovranno essere tinteggiate con colore a base calce nei toni del fabbricato esistente, ossia tra il bianco e il grigio chiaro;
 - analogamente al punto precedente i montanti della struttura di chiusura della scala esterna dovranno essere tinteggiati con colori dello stesso tono dei precedenti. Inoltre i pannelli in metallo esistenti e la parte strutturale della scala dovranno essere rivestiti in termo cappotto da 10 cm rifinito con spatolato di colore bianco.
- Si rileva infine che i progettati lavori potrebbero costituire l'occasione per un miglioramento complessivo anche dell'area esterna del fabbricato. Si invita dunque a valutare la possibilità di intervenire con una serie di opere volte a qualificare l'edificio (ringhiera esterna fronte anteriore, area di accesso, ecc.)

2) pratica prot. n. 72451 del 18/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica n. 55/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 164 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

3) pratica prot. n. 72471 del 18/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica n. 56/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 165 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione della pavimentazione in betonella esterna, aliena al contesto paesaggistico tutelato, si potrà optare per una pavimentazione in cotto tradizionale (mattoni o piastrelle).

4) pratica prot. n. 73454 del 22/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 52/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 166 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

5) pratica prot. n. 49249 del 17/03/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 34/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 109 del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: nessuna valutazione viene fatta in quanto trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto : espresso con parere prot. 83670 del 07/05/2014.

6) pratica prot. n. 29479 del 17/02/2014 integrata con prot.61112 del 03/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 19/2014

Precedente Parere CQAP n. 69/2014 del 04.03.2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n.148 del 15/04/2014

Esaminati gli elaborati integrativi e la nuova relazione, considerata la dichiarazione del Tecnico X che afferma l'esistenza fin dal 1970 delle opere rilevabili fotograficamente, tenuto conto dei vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole riguardo le nuove opere amovibili e temporanee, poiché le stesse non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: nessuna valutazione viene fatta in quanto trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in considerazione delle motivazioni addotte dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto : visti gli elaborati integrativi del

03.04.2014 si conferma quanto espresso con parere prot. 83679 del 07/05/2014.

7) pratica prot. n. 102395 del 04/06/2013 integrata con prot. 73594 del 22/04/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 168 /2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 308 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione delle seguenti strutture:

- recinzione in paletti, corrimani in ferro e steccato in legno a perimetrazione dell'aiuola a monte lato Riccione che costituisce una significativa barriera visibile (si rileva a questo proposito nessuna altra aiuola della concessione presenta analoga recinzione);
- i pali presenti nelle vicinanze del manufatto 2 verso mare che dall'esame delle foto sarebbero da riferire ad attività stagionali (gioco castello);
- la sequenza dei 5 pali in legno in prossimità del percorso pedonale lato Ravenna che rappresentano un'opera priva di una giustificata funzione permanente e di ostacolo alla permeabilità continua visiva verso mare;
- i 3 pali in ferro e relativo paravento ad L desumibili dalla foto 8 alle spalle della cabina direzionale per le motivazioni addotte al punto precedente;
- la bacheca portachiavi prossima alla cabina direzionale in quanto opera stagionale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: i pali, i pali in ferro e i pali in legno non ammissibili in quanto privi di alcuna funzionalità ed inoltre sulla struttura evidenziata dalla foto 18 non viene fatta valutazione e quindi non è assentibile. Si rimarca che la pavimentazione posta sia lato Ravenna sia lato Riccione risulta non conforme in relazione alla dimensione massima dei percorsi quindi dovrà essere rimossa.

8) pratica prot. n. 102415 del 04/06/2013
OGGETTO: A.P .S. Pratica 165/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 309 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (comprese le protezioni per le aiuole);
- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compresa la recinzione del campo da bocce esistente);
- realizzare le strutture ad ombreggio D ed E con copertura piana e struttura in legno, sempre utilizzando colori chiari;
- realizzare la protezione con grigliato in legno su una sola delle strutture D ed E;

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione dell'ultimo punto, si ritiene infatti che le strutture ad ombreggio per definizione non debbano assolvere ad altre funzioni comprese quelle aree chiuse, di deposito, ecc.

La struttura di protezione dovrà essere realizzata, nell'ottica della massima permeabilità visiva, con soli paletti in legno e corda.

Nell'ottica di evitare un'eccessiva densità di strutture, ancorché stagionali, ingiustificate per le effettive esigenze della concessione e che contribuiscono a limitare la permeabilità visiva e pedonale verso mare si ritiene che le strutture E ed F comprese tra il manufatto 3 e 4 e tra loro in linea non debbano essere realizzate.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: plancia informativa in prossimità dell'accesso al mare ammissibile se conforme all'art. 20 delle NTA; strutture ad ombreggio ammissibili se congruenti con quelle autorizzate demanialmente ma prive di qualsiasi tamponamento laterale; fari ammissibili se aventi una funzione di sicurezza per lo stabilimento; le due insegne baby park risultano non conformi all'art. 20 delle NTA; per la pavimentazione si rimanda a quanto detto in accertamento ed inoltre si evidenzia un'incongruenza nel calcolo della stessa tra lo stato di fatto e lo stato autorizzativo; le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**9) pratica prot. n. 103373 del 05/06/2013 integrata con prot. 73599 del 22/04/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 169 /2013**

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 316 del 16/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione delle seguenti opere:

- la plancia adiacente all'aiuola con palma prossima all'ingresso della concessione (visibile dalla foto 22) e rappresentata nel grafico dello stato di fatto in quanto opera priva di funzione;
- il palo bandiera e relativa tavola da surf adiacente alla cabina direzionale per le stesse motivazioni del punto precedente.
- Infine si suggerisce ai fini di un miglioramento complessivo della qualità dei luoghi il rinnovo della pavimentazione dell'area rastrelliera attualmente in pessimo stato di conservazione (v. foto 22).

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: paletti in legno non ammissibili in quanto privi di funzionalità; panchina non valutabile in quanto a carattere stagionale, pali bandiera ammissibili se aventi una funzione legata all'ordinanza balneare; la plancia lato Ravenna ammissibile se conforme all'art. 20 delle NTA solo se le due plance già in loco non assolvono alla stessa funzione.

**10) pratica prot. n. 103453 del 05/06/2013
OGGETTO: A.P .S. Pratica 166/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 317 del 16/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono altresì dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna : favorevole ad esclusione del punto 1 in riferimento ai pali per le recinzioni del campo da beach volley in quanto di progetto già correttamente previsti in legno e corda .
Inoltre al fine di rendere più razionale il posizionamento delle strutture in riferimento alla loro funzione si ritiene che i giochi moto d'acqua, barchetta, fantacastello e altalena bascula debbono essere accorpati a quelli previsti dell'area fra il manufatto 2 e 3.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per la plancia informativa si rimarca quanto detto in accertamento quindi se rispettata la conformità alle NTA del piano ne risulta assentibile solo una; tutte le attrezzature dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C (es. ombrelloni, tappeto elastico,panca, tavolo, ecc) la struttura di protezione in paletti e corda potrà essere realizzata in fascia B alla distanza sopraindicata; strutture ad ombreggio ammissibili se congruenti a quelle autorizzate demanialmente; pali in ferro non ammissibili in quanto privi di funzionalità; palo bandiera ammissibile

se conforme all'art. 34 delle NTA e avente una funzione legata all'ordinanza balneare; le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il tappeto elastico che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

11) pratica prot. n. 103492 del 05/06/2013 integrata con prot. 73613 del 22/04/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 170 /2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 318 del 16/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si escludono dalla valutazione le opere oggetto di ricorso al T.A.R.

La Commissione esclude altresì dalla valutazione il cancello visibile nella foto 1 della documentazione fotografica, e le fioriere riprese nella foto 1 e 3, che sono rappresentate negli elaborati e risultano al di fuori dell'area in concessione. In merito al cancello, si ravvisa comunque l'incompatibilità ambientale con il contesto.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni della c.q.a.p. . Inoltre sono escluse le seguenti opere:

- tutti gli arredo-surf in quanto opera accessoria contribuisce ad aumentare la densità degli elementi antropici sull'arenile;
- le strutture in legno a coppie di due, posizionate sulla sabbia e sulla pavimentazione tra il manufatto 1 e 2 , che forme e tipologia sembrano prefigurare la base per la realizzazione di due ampi gazebo;
- le panchine in legno in quanto opere stagionali ;
- la lampade e il condizionatore posti all'esterno in quanto opere incoerenti con l'ambito di tutela.

.Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: per il cancello di accesso si rimarca la non ammissibilità ai sensi dell'art. 36 delle NTA; le strutture in legno non sono valutate (panchine in legno e arredo surf); la struttura di protezione in legno e tessuto a confine del bagno lato Riccione non ammissibile in quanto si configura come recinzione; sull'altra struttura di protezione in legno e tessuto posta nell'adiacenza delle docce aperte si chiede di dare dimostrazione della sua funzione di protezione al fine della sua ammissibilità; nessuna valutazione viene fatta sull'area oggetto di ricorso al TAR anche se si evidenzia che la rappresentazione di detta area non risulta conforme al contenzioso. Le strutture rappresentate come "maniglie" in planimetria, non descritte risultano non ammissibili in quanto privo di funzionalità; i pali non ammissibili in quanto privi di funzionalità; il palo bandiera ammissibile se conforme all'art. 34 delle NTA e avente una funzione legata all'ordinanza balneare;

12) pratica prot. n. 103500 del 05/06/2013
OGGETTO: A.P. S. Pratica 167/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 319 del 16/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- eliminazione della struttura ombreggio B tra manufatto 1 e manufatto 2;

- spostamento dell'ombrellone fuori misura I tra il manufatto 3 ed il manufatto B85;
- eliminazione dell'ombrellone fuori misura C localizzato in prossimità del confine lato Nord;
- eliminazione dell'ombrellone con tavolo in legno localizzato in prossimità del confine lato Nord;
- eliminazione del pannello di protezione in legno della zona fitness;
- eliminazione del portale ingresso L, posizionato a cavallo tra la fascia A e B.

Le prescrizioni riportate nei punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compreso la recinzione del campo da bocce);
- collocare tutti gli impianti di condizionamento (compresi quelli esistenti) all'interno o con opportune mitigazioni;
- collocare i pannelli solari in aderenza alla copertura delle cabine spostando dalle stesse coperture il serbatoio dell'acqua.

La Commissione esclude dalla valutazione quanto ricade all'interno della "area in diversa concessione", vale a dire le "plance servizi e ordinanza balneare".

Si escludono altresì dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. ed inoltre alle seguenti condizioni:

- i pali di recinzione dei campi da beach volley dovranno essere realizzati in legno;
- l'area indicata con al lettera A è da considerarsi percorso di passaggio e dunque non potrà essere utilizzato per lo svolgimento di attività che precludono il transito come ad esempio il previsto fitness; conseguentemente non dovrà essere realizzata la tenda avvolgibile;
- non si dovranno realizzare gli elementi di arredi vele da surf che si caratterizzano più per inutilità futilità che per qualità paesaggistica;
- per le motivazioni di cui al punto 2 lungo tutti i percorsi dovranno essere eliminati tutti quegli elementi di arredo o ludici che ostacolano il cammino lungo la concessione: fioriere, calciobalilla, ecc.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: le attrezzature dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C (ombrelloni con tavoli in legno, giochi, paletti e corda, ecc.); le strutture ad ombreggio ammissibili se congruenti a quelle autorizzate demanialmente prive di tamponamenti laterali; preso atto di quanto detto dalla Soprintendenza la tenda avvolgibile sul manufatto 3 non ammissibile in quanto priva di funzionalità; le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti; si ricorda quanto detto in accertamento sull'area di ricorso al TAR.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce e il tappeto elastico che sono da considerarsi permanenti;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del

Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.