



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 25137

del 10/2/2014

### VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

**Oggetto:** Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 10 febbraio**, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.;

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

**DATO ATTO** che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.15208 del 27/01/2014;

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

**DATO ATTO** che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Presente per esame della pratica relativa all'Ex - Colonia Murri. Quindi vedi delega.
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 15 pratiche:

**1) pratica prot. n. 102181 del 04/06/13**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica n. 165/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 302 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti con particolare riferimento dei manufatti da 1 a 6 e della cabina direzionale( bagno X).

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospesa al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento, con particolare riferimento all'elaborato della pavimentazione privo di legenda;

**2 ) pratica prot. n. 102234 del 04/06/13**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica 162/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 303 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento delle strutture ad ombreggio D allineandole entrambe con il campo da bocce;

La prescrizione riportata nel punto precedente è volta a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione, in particolare quelle del campo di bocce, in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);

- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

**3) pratica prot. n. 108321 del 04/06/13  
OGGETTO: A.C.P Pratica 166/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 304 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

**4 ) pratica prot. n. 102356 del 04/06/13  
OGGETTO: A.P.S Pratica 163S /2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 305 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compresa la recinzione del campo da bocce esistente);
- realizzare la rampa per accedere alla cabina direzione posizionandola in aderenza al lato lungo della cabina stessa, verso il manufatto 2.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

**5 ) pratica prot. n. 102374 del 04/06/13  
OGGETTO: A.C.P Pratica 167/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 306 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

**6) pratica prot. n. 102362 del 04/06/13**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica 164/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 307 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compresa la recinzione del campo da bocce esistente);
- realizzare la struttura B area fitness in legno con copertura piana ed eventuali protezioni in grigliato di legno, mitigati con rampicanti, sempre utilizzando colori chiari;
- realizzare la struttura ad ombreggio C in legno con copertura piana in telo permeabile di colore chiaro.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**7) pratica prot. n. 102395 del 04/06/13**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 168/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 308 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

**8) pratica prot. n. 102415 del 04/06/13**

**OGGETTO: A.P.S Pratica 165/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 309 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (comprese le protezioni per le aiuole);
- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compresa la recinzione del campo da bocce esistente);
- realizzare le strutture ad ombreggio D ed E con copertura piana e struttura in legno, sempre utilizzando colori chiari;
- realizzare la protezione con grigliato in legno su una sola delle strutture D ed E;

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**9) pratica prot. n. 62203 del 05/04/13 integrato con prot. 169170 del 16/09/13**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 72/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 63 DEL 09/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** parere a condizione della conformità urbanistica degli interventi. .

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad eccezione del palo di illuminazione che per forma e posizione non appare compatibile con l'ambito di tutela né funzionale ad alcuna attività in corso, come si evince dalle foto allegate alla domanda.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica favorevole** per le sole opere in accertamento (pavimentazione e verde) rappresentate nelle tavole 1 del 6 settembre 2013: favorevole fatta eccezione per il palo di illuminazione in fascia A non conforme e comunque non richiesto come si vede da nota prot.169170/2013. La descrizione delle attrezzature presenti nella fasce A,B, C1 e C2 riportate nella tavola sopra citata non risulta coerente con quanto oggetto di accertamento.

**Entra l'ing Dal Piaz al fine di trattare con la Soprintendenza il parere rilasciato sulla Ex Colonia Murri n. 902 del 20/01/2014. Dopo esaustiva trattazione dell'argomento e lettura del parere, si determina con la Soprintendenza per ciò che attiene gli interventi previsti sull'edificio "Murri", di procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica condizionata, rinviando il recepimento delle prescrizioni del suddetto parere di cui in particolare ai punti e) ed f) tramite varianti successive da autorizzare prima dell'esecuzione dei lavori stessi.**

**10) pratica prot. n. 62199 del 05/04/13 integrata con 102457 del 04/06/13**  
**OGGETTO: A.P. Pratica 35/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 310 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e di recinzione in legno ;
- uniformare tutte le strutture di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono dalla valutazione i manufatti ad ombreggio 1, (compresa la relativa pavimentazione), e ombreggio 2 (gazebo e tettoia), alla luce di quanto dichiarato in relazione.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. ad esclusione del punto relativo ad ombreggio 1 che potrà essere realizzato solo se contenuto in superficie entro i 40 mq.; per quanto attiene i fari nell'area campi da beach volley sono assentibili solo se di supporto alla rete di recinzione degli stessi campi; parere contrario alle palme ad alto fusto in fascia A in quanto fuori scala rispetto al resto al verde d'arredo.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la dimensione della pavimentazione adibita a rastrelliera risulta non conforme all'art. 25 delle Nta; i pali sia in fascia A che in fascia B ammissibili a carattere stagionale se adibiti a supporto delle reti di protezione con altezza max di 4 m.; il palo di illuminazione in fascia A ammissibile sempre a carattere stagionale se avente altezza inferiore ai 4 m.; i pali di illuminazione in fascia B non ammissibili in quanto non conformi all'art. 39 delle Nta; tenuto conto di quanto detto dalla c.q.a.p e dalla Soprintendenza il gazebo 1 ammissibile con dimensione massima di 40 mq. a condizione che la sua realizzazione avvenga a una distanza minima di 3 metri dalla fascia C e abbia un'altezza massima di 3 metri e la copertura in telo permeabile; i giochi a carattere stagionale ammissibili se aventi un'altezza massima di 4 metri; la pavimentazione sotto i gazebo non ammissibile in quanto non conforme all'art. 35 delle Nta; inoltre dovrà essere data dimostrazione del rispetto delle percentuali di pavimentazione di cui all'art.35 delle Nta; si chiedono chiarimenti in riferimento al numero di paletti in fascia C1, mentre risultano non ammissibili pali e paletti in fascia C2 ai sensi dell'art. 27 delle Nta; circoline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 del Dpr 380/2001 (privo di serbatoio esterno); l'insegna di stabilimento per pubblicità alberghi non conforme all'art. 20 delle Nta; per le palme si rimanda a quanto detto dalla Soprintendenza; se la dimensione della fascia A risulta come indicata in legenda la percentuale di giochi eccede il limite consentito.

Prescrizioni generali/specifiche:

Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

**11) pratica prot. n. 62209 del 05/04 /13 integrato con prot.102462 DEL 04/06/13**  
**OGGETTO: A.P. Pratica 36/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 311 del 09/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere contrario in quanto i manufatti ad ombreggio 1, compresa la relativa pavimentazione, ed ombreggio 2, risultano per dimensioni, altezze e tipologia non compatibili con l'ambito sottoposto a tutela.

Si valutano i manufatti ad ombreggio 1, (compresa la relativa pavimentazione), e ombreggio 2 (gazebo e tettoia), alla luce di quanto dichiarato in relazione.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni già espresse nell' A.P 35 di cui sopra .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: vale quanto espresso nell' A.P 35 di cui sopra ed è strettamente correlata alla stessa.

**12) pratica prot. n. 103373 del 05/06/13**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 169/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 316 del 16/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

.Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

**13) pratica prot. n. 103453 del 05/06/13**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica 166/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 317 del 16/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si escludono altresì dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**14) pratica prot. n. 103492 del 05/06/13**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 170/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 318 del 16/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si escludono dalla valutazione le opere oggetto di ricorso al T.A.R.

La Commissione esclude altresì dalla valutazione il cancello visibile nella Foto 1 della documentazione fotografica, e le fioriere riprese nella Foto 1 e 3, che sono rappresentate negli elaborati e risultano al di fuori dell'area in concessione. In merito al cancello, si ravvisa comunque l'incompatibilità ambientale con il contesto.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

.Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: parere sospeso al fine di ottenere chiarimenti su quanto effettivamente oggetto del presente accertamento;

**15) pratica prot. n. 103500 del 05/06/13**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica 167/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 319 del 16/07/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- eliminazione della struttura ombreggio B tra manufatto 1 e manufatto 2;
- spostamento dell'ombrellone fuori misura I tra il manufatto 3 ed il manufatto B85;
- eliminazione dell'ombrellone fuori misura C localizzato in prossimità del confine lato Nord;
- eliminazione dell'ombrellone con tavolo in legno localizzato in prossimità del confine lato Nord;
- eliminazione del pannello di protezione in legno della zona fitness;
- eliminazione del portale ingresso L, posizionato a cavallo tra la fascia A e B.

Le prescrizioni riportate nei punti precedenti sono volte a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si

prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compreso la recinzione del campo da bocce);
- collocare tutti gli impianti di condizionamento (compresi quelli esistenti) all'interno o con opportune mitigazioni;
- collocare i pannelli solari in aderenza alla copertura delle cabine spostando dalle stesse coperture il serbatoio dell'acqua.

La Commissione esclude dalla valutazione quanto ricade all'interno della "area in diversa concessione", vale a dire le "plancie servizi e ordinanza balneare".

Si escludono altresì dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rilevato in accertamento si sospende la valutazione in attesa del perfezionamento della suddetta pratica.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010

---

**In conclusione**, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che:

- le pratiche di A.C.P. n. 165/2013 e AP/S 162/2013 relative al bagno X, le pratiche di A.C.P. n. 166/2013 e AP/S 163/2013 relative al bagno X, le pratiche di A.C.P. n. 167/2013 e AP/S 164/2013 relative al bagno X, le pratiche di A.C.P. n. 168/2013 e AP/S 165/2013 relative al bagno X, le pratiche di A.C.P. n. 169/2013 e AP/S 166/2013 relative al bagno X, le pratiche di A.C.P. n. 170/2013 e AP/S 167/2013 relative al bagno X di Rimini x sono sospese ai sensi dell' art. 2 della L. 241/1990 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Ing. Dal Piazz Chiara**

**Arch. Turrini Duccio**

**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**  
**c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**  
**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.**  
**Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini**  
**Settore Turismo Water Front e Riquilificazione demanio**  
**Dott.ssa Caprili Catia**

**Il Segretario verbalizzante**  
**Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.