



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 130904
del 10/07/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il **giorno 09 luglio alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al primo piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che ha avuto inizio la stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza in indirizzo, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 125351 del 02/07/2013;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega prot. n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega nota del 9/7/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **11** pratiche:

1) pratica prot. n. 95162 del 24/05/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 143/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 253 del 18/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna in considerazione di quanto segue:

- l'area di progetto coincide con quella dell'ex colonia Murri che allo stato attuale si presenta abbandonata e in condizioni di diffuso degrado;
- le strutture previste rivestono carattere stagionale e verranno smontate il 2 settembre 2013;
- che le stesse strutture amovibili sono destinate allo sport e al tempo libero, principalmente ad attività ludiche per bambini;
- in attesa di una complessiva riqualificazione dell'area ex Murri:

si esprime parere favorevole al progetto complessivo.

2) pratica prot. n. 99594 del 30/05/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 157/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 296 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

3) pratica prot. n. 107673 del 07/06/2013



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

OGGETTO: APS Pratica N. 179/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 285 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole – come da elaborati grafici - condizionato all'utilizzo di tinte chiare per le strutture lignee.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e a patto che la struttura poggi direttamente sulla sabbia.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data solo per le opere a carattere temporaneo (90 giorni dalla loro prima installazione, comunicazione ex art. 6 comma 2 lettera B d.p.r 380/2001) , la proiezione al suolo della struttura ad ombreggio deve distare non meno di 0, 75 m. dalla passerella; i percorsi (fatta eccezione per la passerella di larghezza massima 2 m.) dovranno avere un'ampiezza massima di 1,50 m. e dovranno essere realizzati in legno. Non è ammessa nessun tipo di piazzola.

4) pratica prot. n. 113277 del 17/06/2013

OGGETTO: APS Pratica N. 200/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 284 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole – come da elaborati grafici - condizionato alla collocazione laterale alla passerella in modo da lasciare libera la visuale verso il mare.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- la copertura sia realizzata con un semplice ombrellone sostenuto da un fusto posto al centro del chiringuito;
- che la struttura poggi direttamente sulla sabbia.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data solo per le opere a carattere temporaneo (90 giorni dalla loro prima installazione, comunicazione ex art. 6 comma 2 lettera B d.p.r 380/2001) , la struttura ad ombreggio dovrà essere spostata conformemente a quanto detto dalla c.q.a.p e dalla Soprintendenza ed inoltre la proiezione al suolo della struttura ad ombreggio dovrà distare non meno di 0, 75 m. dalla passerella; i percorsi (fatta eccezione per la passerella di larghezza massima 2 m.) dovranno avere un'ampiezza massima di 1,50 m. e dovranno essere realizzati in legno; non è ammessa nessun tipo di piazzola; la struttura ad ombreggio dovrà essere composta da ombrellone e sottostante tavolo attrezzato.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

5) pratica prot. n. 124563 del 01/07/2013
OGGETTO: APS Pratica N. 209/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 286 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole a condizione che il rivestimento esterno sia realizzato con pannelli in legno e non in pietra naturale

6) pratica prot. n. 92611 del 21/05/2013
OGGETTO: Pratica ACP N. 136/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 226/2013 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si escludono dalla valutazione le opere oggetto di ricorso al T.A.R.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: il parere è sospeso in quanto si rileva incoerenza tra la rilievo fotografico e gli elaborati grafici presentati, in particolare la zona descritta "a docce aperte" delimitata da una griglia e due muretti appare priva di docce e di griglia e destinata a un uso diverso da quello di docce, analogamente dalle foto non si rileva la presenza della griglia prossima alla direzione. Si chiede dunque di presentare nuovi grafici rispondenti all'effettivo stato dei luoghi.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si conferma quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

Pratica sospesa

7) pratica prot. n. 92559 del 21/05/2013
OGGETTO: Pratica APS N. 127S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 227 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- collocazione delle strutture ad ombreggio (C) affiancandole l'una all'altra secondo il lato corto e secondo l'asse longitudinale del Ping-pong, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando materiale ligneo di colore chiaro;
- utilizzo di materiale ligneo per la recinzione e gli altri manufatti del campo da bocce.

Si escludono dalla valutazione le opere oggetto di ricorso al T.A.R.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: la valutazione non può essere espressa perchè i grafici di progetto descrivono uno stato di fatto non rispondente all'attuale configurazione del bagno come già chiarito nel parere espresso in accertamento. Pertanto sarà necessario adeguare anche tale progetto alle indicazioni date .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: si conferma quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna.

Note : le parti diniegate in accertamento di compatibilità paesaggistica dovranno essere eliminate dagli elaborati grafici dell'autorizzazione paesaggistica; la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

Pratica sospesa

8) pratica prot. n. 92615 del 21/05/2013
OGGETTO: ACP N. 143/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 228 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole fatta eccezione per i paletti in legno che non possono essere oggetto di accertamento in quanto opere a carattere stagionale (dovranno essere rimossi).

9) pratica prot. n. 92564 del 21/05/2013
OGGETTO: APS N. 111S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 229 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno di colore chiaro;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando materiale ligneo di colore chiaro.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. Inoltre non potranno essere realizzate le bacheche in legno poste di fronte al manufatto 1 lato mare che per posizione costituiscono una barriera visiva. La sola bacheca portachiavi potrà essere collocata in aderenza alla cabina di direzione. Infine parere negativo per la tenda a sbalzo avvolgibile in aderenza al manufatto 1, perchè struttura che non assolve ad alcuna funzione in un punto di passaggio e non di sosta.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: in fascia A la struttura ad ombreggio D e l'ombrellone C non ammissibili in quanto non conformi all'art. 25 delle N.t.a del piano dell'arenile; sempre in detta fascia la struttura di protezione avente altezza 1,13 non potrà essere realizzata in quanto si configura come recinzione; l'impianto idraulico aereo per docce non ammissibile se non riportata la dicitura " pannelli solari art. 6 d.p.r 380/2001 " come indicato nella relazione paesaggistica; non ammissibile ai sensi dell'art. 20 delle N.t.a del piano dell'arenile l'insegna sul manufatto 1 ; la rappresentazione 0,80 x 0,50 sul manufatto 1 non è valutabile in quanto non ci sono elementi sufficienti e quindi non autorizzabile; grigliato in legno in fascia B e le bacheche non ammissibili ; paletti in legno non ammissibili in quanto dichiarati funzionali all'applicazione delle barriere invernali; la struttura di protezione dell'area giochi A dovrà essere estesa all'intero perimetro; fari ammissibili se aventi funzione di sicurezza per il bagno.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi comprese le reti elastiche sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Note : le parti diniegate in accertamento di compatibilità paesaggistica dovranno essere eliminate dagli elaborati grafici dell'autorizzazione paesaggistica; la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

10) pratica prot. n. 92617 del 21/05/2013
OGGETTO: ACP N. 144/2013



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 230 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: complessivamente favorevole con le seguenti osservazioni:

- la riquadratura in legno perimetrale alla copertura del manufatto 4 è assentibile se funzionale alla schermatura di eventuali impianti tecnologici;
- la tenda avvolgibile e la panchina aderenti alla cabina di direzione, le bacheche portachiavi, la panchina prossima alla direzione lato nord non sono assentibili in accertamento, perché a carattere stagionale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento alle seguenti condizioni: la tenda avvolgibile e la panchina aderenti alla cabina di direzione, le bacheche portachiavi, la panchina prossima alla direzione lato nord non sono assentibili in accertamento, perché a carattere stagionale; i pannelli solari e le circoline ammissibili se conformi all'art.6 comma 2 lettera D del d.p.r 380/2001 (in particolare senza serbatoio di accumulo esterno); i fari ammissibili se rispondenti ad una funzione di sicurezza; i muretti collocati in prossimità del manufatto 4 non ammissibili in quanto si configurano come delle barriere/ recinzioni.

**11) pratica prot. n. 92566 del 21/05/2013
OGGETTO: APS 112S/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 231 del 06/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- verniciatura della recinzione e degli altri manufatti del campo da bocce in colore chiaro;
- collocazione della struttura ad ombreggio (A) a monte del manufatto B.114, affiancandoli secondo il loro lato corto, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p chiarendo come il manufatto B 114 sia quello posto in direzione sud; le reti di protezione del campo da beach volley dovranno essere con struttura in legno e corda in materiale naturale. Infine non potranno essere realizzati pali bandiera lungo il percorso pedonale perché non strettamente utili ad alcuna funzione del bagno; si rileva che nei grafici di progetto appare una dichiarazione relativa all'installazione di "piccole attrezzature funzionali all'attività"; premesso che tale dichiarazione non può trovare posto in un grafico di progetto, si ritiene che in particolare per fioriere ornamentali e panchine e strutture analoghe non sia accettabile una dichiarazione generica di tale tipo in quanto opere che in funzione della loro grandezza e numero possono avere un effettivo impatto sul paesaggio tutelato e pertanto essere oggetto di valutazione.



Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la struttura ad ombreggio A in fascia A non ammissibile fatta salva la prova che la stessa sia stata già autorizzata demanialmente; ombrellone C in fascia A non ammissibile ai sensi dell'art. 25 delle N.t.a del piano dell'arenile; per le attrezzature rappresentate come stato di fatto si rimanda a quanto detto nell'accertamento di compatibilità; per le "piccole attrezzature funzionali all'attività" si condivide quanto espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna; i pali bandiera ammissibili se conformi all'ordinanza balneare.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i conchi visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente.
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Note : le parti diniegate in accertamento di compatibilità paesaggistica dovranno essere eliminate dagli elaborati grafici dell'autorizzazione paesaggistica; la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010;

in conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che per le pratiche di A.C.P. n. 136/2013 rif. protocollo n. 92611 del 21/05/2013, e A.P.S. n. 127S/2013 rif. prot. n. 92559 del 21/05/2013, sopra menzionate, il procedimento è sospeso, ai sensi della L. 241/1990 s.m. per richiesta di integrazione documentale;

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare



Comune di Rimini

**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE**
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio