



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 88455

del 15/5/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **08 maggio**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80132 del 30/04/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 10 pratiche:

1) pratica prot. n. 28087 del 13/02/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 17/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 157 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, ascoltato il tecnico progettista X, la Commissione esprime i seguenti pareri.

Per l'insegna si esprime a maggioranza parere favorevole.

Per la nuova tenda frangisole, si esprime a maggioranza parere favorevole condizionato alla realizzazione di un solo modulo 4,20x5 allineato alla tenda frangisole a sbalzo sul fronte strada

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e a condizione che la luce del neon abbia un colore chiaro nei toni del bianco.

2) pratica prot. n.23543 del 06/02/2014 integrata con prot.79068 del 29/04/2014 e prot. 82514 del 06/05/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica n. 10/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 159 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato al rispetto della normativa sull'accessibilità dei disabili

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alla condizione espressa dalla c.q.a.p

3) pratica prot. n. 71824 del 17/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica n. 54/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 160 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato all'utilizzo di colori chiari come indicato sull'elaborato grafico ad alla mitigazione dell'impianto di condizionamento presente sulla facciata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole senza condizioni. Non si condivide infatti l'osservazione della c.q.a.p in quanto pur concordando sull'ingerenza dell'unità di condizionamento in oggetto va rimarcato che essa insiste su di un altro prospetto (laterale e in subordine rispetto al fronte principale sul quale verrà collocata l'insegna). Non si ritiene dunque in questa sede di poter richiedere una prescrizione di questo tipo.

4) pratica prot. n. 78097 del 28/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 57/2014

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 161 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: sospeso in attesa di verificare l'effettiva collocazione dell'intervento.

5) pratica prot. n.102181 del 04/06/2013 integrata con prot.73604 del 22/04/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 165/2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 302 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole ad esclusione delle seguenti strutture:
- il pannello solare in aderenza al manufatto 2 in quanto non in aderenza al solaio e di impatto visivo incoerente con l'area tutelata per tipologia, forma e dimensioni;
- il cancello metallico fra il manufatto 3 e 4 e quello analogo fra il manufatto 5 e 6 unicamente alla schermatura in grigliato di legno in quanto di ostacolo alla permeabilità visiva e pedonale nell'area tutelata.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento valutando il progetto prot. 102181 del 04.06.13 ed integrata con prot.73604 del 22.04.14: pannello ammissibile se conforme all'art. 11 del Dlgs 115/2008; schermatura in grigliato di legno e cancello in metallo non ammissibile ai sensi dell'art. 36 delle NTA in quanto si configurano come recinzioni/delimitazioni.

6) pratica prot. n. 102234 del 04/06/2013
OGGETTO: A.P.S. Pratica 162/2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 303 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento delle strutture ad ombreggio D allineandole entrambe con il campo da bocce;

La prescrizione riportata nel punto precedente è volta a conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare. Si prescrive inoltre di:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione, in particolare quelle del campo di bocce, in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad eccezione del punto 2 :si richiede infatti la realizzazione delle strutture portanti in legno anche per le recinzioni del campo da beach ed inoltre il campo da bocce non dovrà essere realizzato in base cls e grigliato metallico, materiali invasivi e non coerenti con il contesto marittimo , si potrà optare per materiali quali legno o similare ad imitazione del legno.
Le strutture di protezione delle aree A dovranno essere realizzate con paletti in legno e corde; infine non è assentibile la struttura ad ombreggio L in quanto del tutto accessoria e collocata in percorso di esclusivo passaggio.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:le attrezzature dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C pertanto la struttura E (nel suo complesso) risulta non assentibile; le bacheche con fioriere non assentibili ai sensi dell'art. 20 delle NTA; il campo bocce ammissibile se presenta le caratteristiche di cui all'art.38 delle NTA; l'ombrellone in fascia A non ammissibile ai sensi dell'art. 25 delle NTA; le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti; portali in legno di arredo non ammissibile ai sensi dell'art. 20 delle NTA; grigliato basso non ammissibile in quanto si configura come una recinzione, una sua eventuale realizzazione dovrebbe legata ad una funzione di sicurezza;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**7) pratica prot. n. 108321 del 04/06/2013 integrata con prot. 73603 del 22/04/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 166 /2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 304 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole, sembra opportuno sottolineare per una maggiore integrazione del campo da bocce con il paesaggio dell'arenile che la ringhiera di protezione dovrebbe essere tinteggiata nei colori del bianco.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: valutando il progetto prot. 108321 del 04.06.13 ed integrata con prot.73603 del 22.04.14: la pavimentazione non conforme ai sensi dell'art. 35 delle NTA , pertanto dovrà essere ridimensionata; il campo da bocce ammissibile se conforme all'art 38 delle NTA.

**8) pratica prot. n. 102356 del 04/06/2013
OGGETTO: A.P .S. Pratica 163/2013**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 305 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti,

la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compresa la recinzione del campo da bocce esistente);
- realizzare la rampa per accedere alla cabina direzione posizionandola in aderenza al lato lungo della cabina stessa, verso il manufatto 2.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ; la struttura di recinzione con paletti e corda nell'area in cui è prevista l'installazione dell'ombrellone B è consentita solo se funzionale all'incolumità dei clienti del bagno; la bacheca portachiavi dovrà essere collocata in aderenza alla cabina direzionale; inoltre non è assentibile la tenda avvolgibile a monte della cabina direzionale in quanto opera accessoria e collocata in percorso di esclusivo passaggio.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per la pavimentazione si rimanda a quanto detto in accertamento, pertanto ulteriore pavimentazione non risulta ammissibile (pavimentazione a ridosso del ping pong); struttura di protezione (paletti in legno e corda) ammissibile se data dimostrazione di una sua funzionalità protettiva, in alternativa risulta non conforme ai sensi dell'art. 36 delle NTA; le attrezzature tipo fioriere dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C; pali bandiera ammissibili se previsti dall'ordinanza balneare; giochi ammissibili se di altezza inferiore ai 4 metri; le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i convisivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**9) pratica prot. n. 102374 del 04/06/2013 integrata con prot. 73592 del 22/04/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 167 /2013**

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 306 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento valutando il progetto prot. 102374 del 04.06.13 ed integrata con prot.73592 del 22.04.14: il campo da bocce ammissibile se conforme all'art 38 delle NTA; i paletti e paletti in legno non ammissibili in quanto privi di funzionalità; palo in cemento non ammissibile in quanto non è data prova della sua funzionalità.

**10) pratica prot. n. 102362 del 04/06/2013
OGGETTO: A.P. S. Pratica 164/2013**

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 307 del 09/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno (ad esclusione dei pali per le recinzioni del campo da beach volley);
- realizzare coperture piane per tutte le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari (compresa la recinzione del campo da bocce esistente);
- realizzare la struttura B area fitness in legno con copertura piana ed eventuali protezioni in grigliato di legno, mitigati con rampicanti, sempre utilizzando colori chiari;
- realizzare la struttura ad ombreggio C in legno con copertura piana in telo permeabile di colore chiaro.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad eccezione del punto 1, in merito al quale si richiede la realizzazione delle strutture portanti in legno anche per le recinzioni del campo da beach, e per il punto 4 per il quale non è condivisibile la realizzazione di una protezione perimetrale alla struttura ad ombreggio fitness che si configura come una ulteriore barriera visibile e pedonale nell'area tutelata; infine si richiede che la bacheca portachiavi venga collocata in aderenza alla cabina direzionale e che non venga realizzata la tenda avvolgibile a monte della cabina direzionale in quanto opera accessoria la cui funzione è già ampiamente assolvibile da altre strutture adiacenti (D, tende lato mare Ravenna, ecc.).

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: bacheca non conforme all'art. 20 delle NTA; struttura ad ombreggio (B) ammissibile se priva di tamponamenti laterali; pali bandiera ammissibili se conformi all'ordinanza balneare; le attrezzature dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C; la struttura "di protezione in paletti di legno e corda" ammissibile se data dimostrazione della funzione di protezione altrimenti non potrà essere realizzata in quanto si configura come una recinzione; per la pavimentazione si rimarca che in fascia B i percorsi devono avere un'ampiezza compresa tra 1 e 2 metri. Le strutture genericamente elencate nell'elaborato ma che non trovano collocazione non possono essere valutate in quanto non ci sono elementi sufficienti.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia**

**Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.