



Prot. 147249

del 05/08/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 il giorno **05 agosto alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione precedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che ha avuto inizio la stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P . approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Culturali e per il Paesaggio di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione precedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 138850 del 23/07/2013;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela,

responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra Istruttore tecnico	Vedi delega del 5/8/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **15** pratiche:

1) pratica prot. n. 132316 del 12/07/2013 e successivamente integrata con prot. 141102 del 26/07/2013

OGGETTO: APS Pratica n.242/2013

Parere CQAP n.343/2013 del 30/07/2013:

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: stante il carattere amovibile / stagionale delle opere, l'attuale completo inutilizzo dell'area, in attesa di un complessivo recupero dell'area colonia Murri, si esprime parere favorevole.

2) pratica prot. n. 142855 del 30/07/2013

OGGETTO: APS Pratica n.245/2013

Parere CQAP n.344/2013 del 30/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: condividendo quanto espresso dalla c.q.a.p. si esprime parere favorevole

3) pratica prot. n. 137870 del 22/07/2013

OGGETTO: APS Pratica n.235/2013

Parere CQAP n.345/2013 del 30/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data solo per le opere a carattere temporaneo (90 giorni dalla loro prima installazione, comunicazione ex art. 6 comma 2 lettera B d.p.r 380/2001), i percorsi dovranno essere realizzati in legno; "nel dettaglio" è stata erroneamente indicata una quota di 2 metri anziché 1 metro (nello schema distributivo).

4) pratica prot. n. 71730 del 18/04/2013 e successivamente integrata con prot. 136536 del 18/07/2013

OGGETTO: AP Pratica n.42/2013

Parere CQAP n.337/2013 del 23/07/2013

(precedenti pareri CQAP n. 70/2013 del 09/05/2013 - Parere CQAP 262 del 18/06/2013 -Parere CQAP n. 264/2013 del 25/06/2013)

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

5) pratica prot. n. 108514 del 10/06/2013

OGGETTO: AP Pratica n.181/2013

Parere CQAP n.335/2013 del 23/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in quanto gli interventi in variante appaiono ininfluenti nell'economia complessiva del progetto e quindi di scarsa incisività sul paesaggio tutelato.

**6) pratica prot. n. 112022 del 14/06/2013
OGGETTO: AP Pratica n. 199/2013**

Parere CQAP n.336/2013 del 23/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in quanto le opere di progetto appaiono di modesta entità e ininfluenti sul paesaggio tutelato.

**7) pratica prot. n. 77327 del 29/04/2013 e successivamente integrata con prot. 92577 del 21/05/2013
OGGETTO: APS Pratica n.48/2013**

Parere CQAP n.213 del 04/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerato il parere precedente n. 75/2013 del 14/04/2013, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza, in merito all'oggetto della richiesta, parere favorevole condizionato al posizionamento del manufatto per il gioco del "Vlup" all'interno dell'area E.

Si prescrive che lo stesso manufatto sia privo di pubblicità.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole al progetto e al posizionamento proposto in quanto le opere non sembrano incidere negativamente sulla percezione complessiva del mare sull'asse monte/ battigia; si specifica che il presente parere è riferito unicamente alla struttura Vlup e per tutto quanto altro rappresentato nei grafici dell'istanza si rimanda al parere già espresso nella conferenza del 15/05/2013. Si conviene sull'assenza di pubblicità sul manufatto.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: si condivide quanto espresso dalla Soprintendenza ed inoltre si rimarca che non è ammessa alcuna pubblicità ai sensi dell'art. 20 delle N.t.a del piano dell'arenile; l'ammissibilità dell'intervento è subordinata al rispetto del 50% dell'area della fascia B adibita a sabbia.

Si evidenzia che la pratica relativa ad altri interventi vari presso lo stabilimento balneare n.91 è stata esaminata nella conferenza di servizi del 15/05/2013. Per i suddetti interventi oggetto di istanza di autorizzazione paesaggistica si richiamano i pareri già espressi in sede di conferenza di servizi in data 15/05/2013.

8) pratica prot. n. 77511 del 30/04/2013 e successivamente integrata con prot.137113 del 19/07/2013

OGGETTO: ACP Pratica n.75/2013

Parere CQAP n.76/2013 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione del portale in ferro che non risulta compatibile con il contesto paesaggistico dell'arenile per materiale impiegato.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere oggetto di accertamento: si rimarca quanto già detto nel verbale del 15/05/13 ed inoltre: fari ammissibili se aventi funzione di videosorveglianza; i pali per raccolta differenziata sono considerati a carattere stagionale e quindi esclusi dall'accertamento come si evince dalla foto n.10; il palo in c.a con cartello non ammissibile ai sensi dell'art. 20 delle N.t.a del piano dell'arenile; tenda avvolgibile ammissibile se realizzata in tessuto.

9) pratica prot. n. 77625 del 30/04/2013

OGGETTO: ACP Pratica n.103/2013

Parere CQAP n.98/2013 DEL 16/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere oggetto di accertamento: favorevole tranne la pavimentazione indicata "in progetto" nell'elaborato (non accertabile perché non presente in loco come si evince dalle fotografie) e previo chiarimenti con i tecnici progettisti.

10) pratica prot. n. 82826 del 07/05/2013 e successivamente integrata con prot. 143844 del 31/07/2013

OGGETTO: ACP Pratica n.94/2013

Parere CQAP n.119/2013 DEL 21/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: viste le integrazioni pervenute si esprime parere favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot.92793 del 22/05/2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 21/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

Fascia A

- chiarire incongruenze sulla profondità della fascia del parcheggio bici e sulla larghezza dell'adiacente percorso – piazzola a nord della concessione (differenze fra stato di fatto e planimetria di progetto);
- **rimuovere ombrelloni (elemento 7)**, ovvero spostarli in fascia B, ovvero giustificare la loro presenza in fascia A (quale funzione hanno?). Si rammenta che la fascia per servizi ed attrezzature è la fascia B;
- **rimuovere pergolato**; se qualificabile come gazebo è ammissibile perché già presente in concessione demaniale (in questo caso andranno rimossi i gazebo in progetto in fascia B);
- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;

Fascia B

- **eliminare la pavimentazione sotto i gazebo**;

- i gazebo dovranno avere altezza massima = 3,00 ml;

- **eliminare plance poste in fascia B**: spostarle in fascia A, in conformità all'art. 20 comma 3 delle NTA del Piano;

- dichiarare con quale titolo è stata posta in opera la **vasca idromassaggio: se non legittimamente autorizzata, rimuovere**;

- **i pali di delimitazione delle reti di protezione dei campi da gioco, utilizzati anche come pali per l'illuminazione, dovranno avere h. max = 4 ml**;

- gli impianti di illuminazione dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;

- l'altezza delle reti di protezione di qualunque struttura/gioco, non può superare i 4 m, se non in occasioni di manifestazioni;

- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;

- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.

Fascia C

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 247;

- area ombreggio da realizzarsi in conformità a quanto prescritto dall'art. 27 punto 3 delle Norme di Piano e dall'Ordinanza balneare;

- nella fascia C2: vista la profondità della fascia, non dovranno essere previste strutture da ombreggio;

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).

PRESCRIZIONI GENERALI:

- caratteristiche ed elementi di finitura esterna dei manufatti nel rispetto dell'art. 33 comma 6, art. 34 comma 1 e art. 36 comma 4 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte" e dell'art. 37 (commi 3-4-5-6) delle NTA del Piano dell'Arenile;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche.

11) pratica prot. n. 82878 del 07/05/2013 e successivamente integrata con prot. 143848 del 31/07/2013

OGGETTO: APS Pratica n.71/2013

Parere CQAP n.120/2013 DEL 21/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;

Si precisa che la recinzione in corrispondenza del "volley beach tennis" (foto 2 della Tavola 01a) deve essere sottoposta a regime di accertamento di compatibilità paesaggistica, in quanto già esistente

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: prot.92793 del 22/05/2013 come sopra riportato; in particolare l'ombrellone in fascia A risulta non ammissibile, così come i pali di illuminazione in fascia B. Le reti di protezione / illuminazione sono da intendersi stagionali in quanto strettamente legati ai giochi (stagionali).

Il palo di video sorveglianza dovrà essere collocato in fascia A oppure C, in conformità all'art. 39; per detta funzione in fascia B sono ammissibili solo dei fari in aderenza alle strutture (art. 39 N.T.A.). Nessuna valutazione viene fatta sull'area oggetto di ricorso al T.A.R.

12) pratica prot. n. 89378 del 16/05/2013

OGGETTO: ACP Pratica n. 117/2013

Parere CQAP n.174/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospeso

Nota: intervenuto il tecnico, si è provveduto a fornirgli tutte le informazioni ed indicazioni necessarie al completamento della pratica.

Pratica sospesa.

13) pratica prot. n. 89404 del 16/05/2013

OGGETTO: AP Pratica n. 99/2013

Parere CQAP n.175/2013 del 28/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: sospeso.

Nota: intervenuto il tecnico, si è provveduto a fornirgli tutte le tutte le informazioni ed indicazioni necessarie al completamento della pratica.

Pratica sospesa

14) pratica prot. n. 94417 del 23/05/2013

OGGETTO: ACP Pratica n. 154/2013

Parere CQAP n.249 del 18/06/2013 (Parere precedente della CQAP n. 247/2013 del 11/06/2013)

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: udito il tecnico, verificate le opere oggetto di accertamento con particolare riguardo al rilievo aereofotogrammetrico, si è constatato che alcune opere in accertamento non sono ammissibili alla procedura di cui all'art.167 del decreto legislativo n.42/2004 e ss.mm.; nello specifico, la stecca di cabine composta da 9 moduli e prossima al bagno direzionale rappresentata nei grafici non compare nella foto aerea del 1985.

Sentito il tecnico in data odierna si resta in attesa di grafici integrativi/sostitutivi in considerazione di quanto sopra riportato.

Inoltre non potranno essere rappresentate in accertamento tutte le opere a carattere stagionale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si condivide quanto sopra espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna e pertanto non si procede alla valutazione delle opere in sanatoria.

Pratica sospesa

15) pratica prot. n. 94438 del 23/05/2013

OGGETTO: AP Pratica n. 136/2013

Parere CQAP n.250 del 18/06/2013 (Parere precedente della CQAP n. 248/2013 del 11/06/2013)

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p; per quanto rilevato in accertamento si resta in attesa anche per le opere in autorizzazione delle richieste di variazione/ integrazioni avanzate al tecnico.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: sospeso.

Pratica sospesa

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che per le pratiche di A.C.P. n. 117 e di A.P. n. 99, e per le pratiche di A.C.P. n. 154 e di A.P. n. 136, sopra menzionate, il procedimento è sospeso ai sensi della L. 241/1990 s.m., in attesa della documentazione integrativa richiesta ai rispettivi tecnici intervenuti in sede di conferenza di servizi del 05/08/2013.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente
Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.