



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 2'0879

del 3/2/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **03 febbraio 2014**, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.;

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.15208 del 27/01/2014;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente Ing. Felicione Alessandra
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 6 pratiche:

1) pratica prot. n. 98375 del 29/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica n. 161/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 281 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad esclusione dei due neon posti sulla cabina direzionale che per caratteristiche tipologiche non sono conformi all'ambito in spiaggia.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole ad eccezione del faretto nella terra e dei neon dei quali non è data dimostrazione della funzionalità.

2) pratica prot. n. 98525 del 29/05/13
OGGETTO: A.P.S Pratica 149S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 282 del 25/06/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato ad uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si consiglia altresì di verniciare con colori chiari anche la pedana in legno per portatori di handicap.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti aggiuntive:

- i pali di protezione dei campi di beach volley dovranno essere realizzati in legno e non in ferro;
- parere contrario all'ombrellone 4 x 4 in quanto non è accettabile che trovi "collocazione secondo necessità" come indicato nel progetto;

parere contrario alle bacheche indicazioni in quanto fuori contesto nell'area in cui sono progettate ; le indicazioni potranno trovare collocazione in aderenza alla cabina di direzione o secondo l'ordinanza balneare;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: portale in legno decorativo mini club e bacheche indicazioni non ammissibili in quanto non conformi all'art. 20 delle Nta del piano; i fari sulla cabina direzione ammissibili se data dimostrazione della loro funzione di videosorveglianza, fatta eccezione per il faretto più piccolo che illumina l'insegna e non conforme all'art. 20 delle Nta del piano; i fari sui manufatti A e B risultano non ammissibili in quanto non è data dimostrazione della loro funzionalità; dovrà essere data spiegazione dell'incongruenza della pavimentazione calcolata nella tavola di accertamento di compatibilità paesaggistica rispetto a quella dell'autorizzazione paesaggistica; tutte le strutture/ attrezzature dovranno avere una distanza minima di tre metri dalla fascia C.

Prescrizioni generali/specifiche:

Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

3) pratica prot. n. 98487 del 29/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 162/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 287 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle seguenti condizioni:

- il palo con bidoni Hera posto al limite della concessione lato Ravenna potrà essere realizzato se di caratteristiche uguali al paletto con bidone collocato lungo il percorso in adiacenza al manufatto 2;
- la statua posta in sommità alla doccia dovrà essere rimossa in quanto di altezza eccessiva rispetto a quella dei manufatti e strutture presenti nel bagno;
- i neon posti sulla cabina direzionale non potranno essere realizzati per caratteristiche tipologiche non conformi all'ambito in spiaggia

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: la palla sull'insegna all'ingresso non ammissibile ai sensi dell'art. 20 delle Nta del piano; I fari in fascia A non ammissibili fatta eccezione per la telecamera ;le circoline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 del Dpr 380/2001; le seguenti strutture in quanto a carattere stagionale non sono ammesse nel presente accertamento: panchine, panca, tavolini, ombrelloni, tavoli, portale elemento di arredo ;

4) pratica prot. n. 98582 del 29/05/13
OGGETTO: A.C.P. Pratica 151S /2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 288 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture di protezione e recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti aggiuntive:

- i tre ombrelloni in paglia descritti al 5 ° punto del capo 12 della relazione paesaggistica potranno essere realizzati unicamente a carattere stagionale; ossia a a fine stagione dovrà essere rimossa anche il telaio/strutture (vedi accertamento).

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: favorevole, a condizione che tutte le attrezzature in fascia B siano poste ad almeno 3 metri dalla fascia C (tenuto conto di quanto detto in A.C.P) .

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

5) pratica prot. n. 98552 del 29/05/13
OGGETTO: A.C.P Pratica 163/2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 289 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: l'accertamento è subordinato alle seguenti condizioni. In linea generale non sono ammesse le strutture a carattere stagionale quali portali in legno, ombrelloni in paglia, panchine, qualunque steccato in legno, tavoli. I fari di illuminazione per la sorveglianza non dovranno essere collocati sopra l'insegna del bagno ma direttamente sulla cabina direzionale.

Nello specifico, bagno X:

parere contrario alla serie di blocchi di tufo posti tra il manufatto 1 e 4 perché non assolvono ad alcuna funzione , potranno rimanere quelli che delimitano lo spazio tra le passerelle e le aree a sabbia; parere contrario al cancello in ferro di accesso alle docce in

quanto funzione che all'interno del bagno deve avere funzione di massimo accessibilità e fruizione;

bagno X:

- la bacheca portachiavi dovrà essere posta in aderenza alla cabina direzionale;
 - parere contrario ai neon posti al di sopra della cabina direzionale che per tipologia non sono conformi alle tipologie di arredo del bagno;
- bagno X:
- parere contrario al cancello in ferro di accesso alle docce in quanto funzione che all'interno del bagno deve avere funzione di massimo accessibilità e fruizione;
 - parere contrario ai neon posti al di sopra della cabina direzionale che per tipologia non sono conformi alle tipologie di arredo del bagno;
- bagno X:
- parere contrario al cancello in ferro di accesso alle docce in quanto funzione che all'interno del bagno deve avere funzione di massimo accessibilità e fruizione;
 - parere contrario ai neon posti al di sopra della cabina direzionale che per tipologia non sono conformi alle tipologie di arredo del bagno;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: per quanto riguarda le opere stagionali si rimanda a quanto detto dalla Soprintendenza, ribadendo la non ammissibilità; i cancelli di ferro a chiusura delle docce non ammissibili ai sensi dell'art. 36 delle Nta; pali in ferro, pali bandiera e pali legno con utenze Enel e pali in generale non ammissibili ai sensi dell'art. 34 delle Nta sia in fascia A,B,C; circline in polietilene ammissibili se conformi all'art. 6 del Dpr 380/2001; la pavimentazione ammissibile se data dimostrazione del rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 35 delle Nta del piano per i singoli bagni.

A prescindere da quanto detto sopra, si rimanda a quanto chiesto nella pratica di autorizzazione paesaggistica.

6) pratica prot. n. 98373 del 29/05/13

OGGETTO: A.P.S Pratica 150S/2013

FARERE DELLA COMMISSIONE n. 290 del 02/07/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione in legno;
- realizzare coperture piane per le strutture ad ombreggio;
- uniformare tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione utilizzando colori chiari.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e con le seguenti prescrizioni aggiuntive:

- tutte le strutture ad ombreggio dovranno avere copertura piana e non a 4 acque;
- tutti gli steccati in legno dovranno essere sostituiti da recinzione con pali e corde in fibre naturali;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: verificate incongruenze grafiche tra gli elaborati in accertamento di conformità paesaggistica, l'autorizzazione paesaggistica e quanto autorizzato dal settore turismo con concessione n.11/13, si chiedono chiarimenti circa le pavimentazioni e le attrezzature in essere e di progetto.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che:

- le pratiche di A.C.P. n. 163/2013 e APS 150/2013 sono sospese ai sensi dell' art. 2 della L. 241/1990 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del

D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio

Arch. Turrini Duccio

Dott.ssa Pagliarani Daniela

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

Comune di Rimini S.U.A.P.

Ing. Felicione Alessandra

**Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia**

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.