



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /74804/88 - fax 0541 / 704809
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. 90741

Rimini, 20/5/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica: Convocazione di Conferenza dei servizi decisoria.

Pratiche relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2013 **il giorno 15 maggio alle ore 8,30** presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del Palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la presente Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari, con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che è imminente l'inizio della stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P . approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, al fine di ottenere in tempo utile i necessari pareri per il rilascio dei titoli abilitativi in ambito paesaggistico, ed agevolare lo svolgimento dell'attività di impresa per gli operatori balneari per la prossima stagione balneare 2013;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80466 del 3/5/2013;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica, l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche, e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell' Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile,

DATO ATTO che l'Agenzia delle Dogane di Rimini ha comunicato con nota del 9/5/2013 che non prenderà parte alle Conferenze di Servizio in oggetto, e contestualmente ha fornito alcune linee guida in merito agli interventi oggetto di autorizzazione doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990; che gli eventuali titoli abilitativi in materia paesaggistica sono condizionati alla richiesta di Autorizzazione Doganale ai sensi dell' art. 19 D. Lgs. 374/1990 da rilasciarsi da parte dell'Ufficio delle Dogane di Rimini;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.00.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	vedi Delega del 10/5/2013 conferita a Turrini e Pagliarani, e conservata agli atti	Presente nella fase iniziale della Conferenza
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi Delega agli atti n. 7662 del 7/5/2013	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi Delega agli atti, nota del 14/5/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento Autorizzazioni paesaggistiche	Vedi Delega agli atti del 10/5/2013	Presente

<p align="center">Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio</p>	<p align="center">Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento Accertamento di compatibilità paesaggistiche</p>	<p align="center">Vedi Delega agli atti del 10/5/2013</p>	<p align="center">Presente</p>
---	--	---	--------------------------------

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

si procede all'esame delle seguenti n. **12** pratiche:

1) Pratica prot. n. 77601 del 30/04/2013

Oggetto: A.C.P n. 81/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 74 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole. Si conferma quanto espresso dal parere della C.Q.A.P.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere oggetto di accertamento: favorevole alle seguenti condizioni le circoline risultano ammissibili se rientranti nel comma 2 dell'art. 6 DPR 380/2001

2) Pratica prot. n. 77327 del 29/04/2013

Oggetto: A.P n. 48S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 75 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) dovrà essere rimossa la recinzione dell'area fitness in quanto opera superflua;
- 2) gli ombrelloni di diametro 1,80 citati nella relazione non appaiono rappresentati nell'elaborato grafico e dunque non sono oggetto di valutazione e conseguentemente di autorizzazione;
- 3) degli ombrelloni di diametro 2,00 sono autorizzabili i soli 4 rappresentati nei grafici;
- 4) i pali di sostegno della rete di beach volley dovranno essere realizzati in legno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica : la conformità è data per le sole opere in progetto alle seguenti condizioni: le attrezzature ad ombreggio e i giochi previsti in prossimità della fascia C dovranno mantenere una distanza non inferiore a tre metri (dalla stessa fascia C); le plance previste in fascia A sono ammissibili ai sensi dell'art. 20 se conformi all'ordinanza balneare ; i fari sulla cabina di direzione sono ammissibili se legati alla sicurezza notturna del bagno; rimuovere portale mini club non conforme; si precisa che il ping pong erroneamente indicato nella legenda in fascia A risulta posizionato in fascia B e comunque conforme.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1.50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

3) Pratica prot. n. 77511 del 30/04/201

Oggetto: A.C.P n. 75/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.76 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso in attesa dell'acquisizione della documentazione mancante.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: non è stato possibile fornire un parere vincolante in quanto la documentazione appare carente di diversi elaborati (elenco delle opere oggetto di accertamento, fotografie generali e di dettaglio, ecc)

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere oggetto di accertamento: non si autorizza nella sua totalità la rastrelliera rappresentata nell'elaborato grafico in quanto non conforme all'art. 25 delle N.t.a del piano dell'arenile, potrà comunque rimanere la pavimentazione in quanto rientrante nella percentuale massima prevista ; per le altre attrezzature si conferma quanto rimarcato dalla Soprintendenza.

Pratica sospesa

4) Pratica prot. n. 77578 del 30/04/2013

Oggetto: A.P n. 53S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 77 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) pali di sostegno della rete di beach volley dovranno essere realizzati in legno;
- 2) che non siano realizzati l'ombrellone gigante di diametro 3,80 adiacente alla cabina di direzione (lato campo bocce) e la successiva struttura ad ombreggio in direzione mare in quanto appaiono opere non indispensabili e limitanti la permeabilità visiva e di percorrenza verso mare;
- 3) analogamente non dovranno essere realizzati 4 ombrelloni a braccio in prossimità della zona relax in quanto contribuiscono gratuitamente ad aumentare l'antropizzazione in un'area già sufficientemente satura di interventi.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica : la conformità è data per le sole opere in progetto alle seguenti condizioni:le circoline risultano ammissibili se rientranti nel comma 2 dell'art. 6 dpr 380/2001; l'ombrellone gigante in fascia B dovrà avere una distanza minima di 3 metri dalla fascia C, mentre la struttura C a ridosso della fascia C risulta ammissibile solo se confortata da precedente autorizzazione demaniale/paesaggistica in quanto dall'elaborato grafico si rileva una distanza inferiore a 3 metri dalla fascia C sopra nominata; i 4 ombrelloni a braccio posizionati in fascia A risulterebbero non attinenti a quanto previsto dall'art. 25 delle N.t.a del piano.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

5) Pratica prot. n. 77513 del 30/04/2013

Oggetto: A.C.P n. 76/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 78 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto che sulla "area vasche" è in atto un ricorso al T.A.R, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: pratica sospesa. Si da' atto che sono intervenuti Arch. A. ed Arch. R., per fornire chiarimenti. E' stata acquisita agli atti autorizzazione a termine edilizia prot. n. 4050/89 del 4/3/1989. Si rimanda l'esame della pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere oggetto di accertamento: sospeso

Si ritira per ulteriori verifiche di istruttoria

6) Pratica prot. n. 77516 del 30/04/2013

Oggetto: AP/S n. 49S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 79 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto che sulla "area vasche" è in atto un ricorso al T.A.R., la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere sospeso. Si da' atto che sono intervenuti Arch. A. ed Arch. R., per fornire chiarimenti. E' stata acquisita agli atti autorizzazione a termine edilizia prot. n. 4050/89 del 4/3/1989. Si rimanda l'esame della pratica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere in progetto: parere sospeso

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r. 139/2010.

Si ritira per ulteriori verifiche di istruttoria

7) Pratica prot. n. 77514 del 30/04/2013

Oggetto: A.C.P n. 77/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.80 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, ed in particolare la tavola n. 01 prot. 77514 del 29/04/2013, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si raccomanda di integrare la documentazione fotografica.

Parere Ufficio Demanio: favorevole condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole: Si conferma quanto espresso dalla C.Q.A.P.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere oggetto di accertamento: alle seguenti condizioni le circoline risultano ammissibili se rientranti nel comma 2 dell'art. 6 dpr 380/2001; i fari sulla cabina di direzione sono ammissibili se legati alla sicurezza notturna del bagno.

8) Pratica prot. n. 77597 del 30/04/2013

Oggetto: AP/S n. 55S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.81 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzo di materiale ligneo per la recinzione e gli altri manufatti del campo da bocce;
- collocazione del gioco componibile "galeone" (F) al posto di uno dei campi da beach volley, così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio (A) con struttura in legno;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio (I) in legno .

PARERE UFFICIO DEMANIO: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle seguenti condizioni

aggiuntive rispetto a quelle espresse dalla c.q.a.p ad eccezione del punto 2 (posizione del gioco “ galeone”) di cui si dirà in seguito:

- che vengano esclusi le strutture ad ombreggio a e l'ombrellone in paglia a mare della direzione in quanto rappresentano una significativa riduzione della permeabilità in direzione del bagnasciuga ;
- che la struttura ad ombreggio con dimensioni 3,42 x 4,15 sia in legno e non in ferro;
- che non sia realizzata la struttura in legno permeabile con copertura in cannucciato posta tra il manufatto 3 e la cabina di direzione;
- che i pali di sostegno della rete di protezione dei campi di beach volley siano in legno;
- si ritiene che la posizione di minore impatto paesaggistico relativamente al gioco “ galeone” sia quella indicata dai progettisti.

PARERE Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data per le sole opere in progetto alle seguenti condizioni: che i giochi e le strutture ad ombreggio dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C, fatte salve le strutture ad ombreggio (gazebo) già autorizzate sotto il profilo demaniale/paesaggistico;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

NOTA: LA RELAZIONE PAESAGGISTICA È CARENTE DELLE SEGUENTI DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE SPECIFICHE PRESCRIZIONI DEI BENI PAESAGGISTICI E ALLA DISCIPLINA URBANISTICA EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 2 D.P.R 139/2010.

9) Pratica prot. n. 77517 del 30/04/2013

Oggetto: A.C.P n. 78/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.82 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: : favorevole ad eccezione di tutti gli steccati e recinzioni presenti in quanto costituiscono un'inutile barriera alla permeabilità visiva e di percorrenza verso mare.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data per le sole opere in accertamento alle condizioni sopra espresse dalla Soprintendenza per i BB.AA e per il paesaggio di Ravenna; inoltre si precisa che i fari sulla cabina di direzione sono ammissibili se legati alla sicurezza notturna del bagno.

10) Pratica prot. n. 77520 del 30/04/2013

Oggetto: AP/S n. 50S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 83 DEL 14.05.2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- disporre le strutture ad ombreggio (A) e (B) in asse con il manufatto B146-146a;
- disporre le strutture ad ombreggio (G) allineate sull'asse longitudinale del manufatto 4;
- utilizzo di materiale ligneo per la recinzione e gli altri manufatti del campo da bocce; (D);
- realizzare il portale d'ingresso in colore chiaro.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) che la struttura ad ombreggio G sia ridotta da 2 ad 1 unità, in asse con manufatto 4 e spostata nell'area ombreggio in quanto attinente alla stessa funzione;
- 2) che i pali di sostegno della rete di protezione dei campi di beach volley siano in legno;
- 3) le strutture ad ombreggio a e b potranno rimanere nella posizione prevista in quanto non sono di ostacolo alla permeabilità visiva.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data per le sole opere in progetto alle seguenti condizioni: le circoline risultano ammissibili se rientranti nel comma 2 dell'art. 6 dpr 380/2001; le strutture ad ombreggio dovranno avere una distanza di 3 metri dalla fascia C se non già confortate da precedenti autorizzazioni demaniali/paesaggistiche; i giochi non dovranno avere un'altezza superiore ai 4 metri e mantenere una distanza di 3 metri dalla fascia C.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia), e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

11) Pratica prot. n. 77590 del 29/04/2013

Oggetto: A.C.P n. 74/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 84 DEL 14/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito

sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data per le sole opere in accertamento : favorevole.

12) Pratica prot. n. 77522 del 29/04/2013

Oggetto: AP/S n. 51S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 85 DEL 14/05//2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- posizionare il gazebo (C) in asse con le strutture ad ombreggio (B);
- uniformare tutte le strutture lignee portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p; in aggiunta la plancia portachiavi dovrà essere installata in aderenza alla cabina di direzione, le strutture ad ombreggio non dovranno essere chiuse lateralmente , non dovrà essere realizzato lo stendino.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: la conformità è data per le sole opere in progetto alle seguenti condizioni: tende avvolgibili realizzate in tessuto; le circoline e i pannelli solari risultano ammissibili se rientranti nel comma 2 dell'art. 6 DPR 380/2001 o nell'art. 11 del D.lgs 115/2008.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle N.t.a del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che per la pratica di A.C.P. sopra menzionata, rif. pratica n. 75 prot. n. 77511 del 30/4/2013, il procedimento è sospeso, ai sensi della L. 241/1990 s.m. per richiesta di integrazione documentale; e che le 2 pratiche sopra menzionate, rispettivamente ACP rif. pratica n. 76 prot. n. 77513 del 30/4/2013, di AP rif. AP/S n. 49/2013 prot. n. 77516 del 30/4/2013 sono state riturate d'ufficio per ulteriori verifiche istruttorie. Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 13,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente
Comune di Rimini S.U.E.
Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione
Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio