



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
SUE
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704809
www.comune.rimini.it
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it

Prot. n. 90738

Rimini, 20/05/2013

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica: Convocazione di Conferenza dei servizi decisoria. Pratiche relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno **2013** il giorno **10 maggio** alle ore 8,30, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del Palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la presente Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari, con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che è imminente l'inizio della stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte delle imprese di operatori balneari;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la spett. Soprintendenza, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, al fine di ottenere in tempo utile i necessari pareri per il rilascio dei titoli abilitativi in ambito paesaggistico, ed agevolare lo svolgimento dell'attività di impresa per gli operatori balneari per la prossima stagione balneare 2013;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80466 del 3/5/2013;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica, l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell' Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile,

DATO ATTO che l'Agenzia delle Dogane di Rimini ha comunicato con nota del 9/5/2013 che non prenderà parte alle Conferenze di Servizio in oggetto, e contestualmente ha fornito alcune linee guida in merito agli interventi oggetto di autorizzazione doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990; che gli eventuali titoli abilitativi in materia paesaggistica sono condizionati alla richiesta di Autorizzazione Doganale ai sensi dell' art. 19 D. Lgs. 374/1990 da rilasciarsi da parte dell'Ufficio delle Dogane di Rimini;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.00.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 conferita a Turrini e Pagliarani e conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega agli atti n. 7662 del 7/5/2013	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 9/5/2013	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento autorizzazione paesaggistica	Vedi delega agli atti del 10/5/2013	Presente

<p align="center">Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio</p>	<p align="center">Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento accertamento di compatibilità paesaggistica</p>	<p align="center">Vedi Delega agli atti del 10/5/2013</p>	<p align="center">Presente</p>
--	---	---	--------------------------------

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **14** pratiche:

1) Pratica prot. n. 56397 del 27.03.2013

Oggetto: A.C.P. n. 69/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: n. 59 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole. Si conferma il parere della CQAP.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica con il prot. 84284 del 09.05.2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 09/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

- le relazioni dovranno riportare le correzioni in relazione alle condizioni seguenti;
- tutte le attrezzature dovranno essere dotate di quota;
- Insegna (2): non conforme (art. 20 delle NTA);
- Attacca-panni: indicare l'altezza (max 2 metri)
- Posa di tubazioni per acqua calda, sopra la copertura delle cabine conformi se rientranti tra gli impianti di cui all'11 del DLgs. 115/2008 o alla lettera d), comma 2, art. 6 del DPR 380/2001 (senza serbatoio esterno).
- i pali di illuminazione sono considerati stagionali in quanto strettamente legati ai giochi;
- gli steccati da 1 a 6, 9, 10 e 11: non conformi;
- i giochi posti ad una distanza inferiore a 3 metri dalla fascia "C" dovranno essere spostati, lo stesso vale per lo steccato (8)/protezione della quale dovrà essere indicata l'altezza (per essere conforme dovrà essere inferiore a 2 metri).
- il tecnico progettista dovrà dare dimostrazione di superare il valore di 750,60 mq adibito a sabbia, valore, necessario per la realizzazione delle attrezzature (in fascia B);
- 4 gazebi conformi all'art. 9 delle NTA del Piano (risultano autorizzati con prot. n. 6716/AIA/TUC del 09/03/2005, documentazione prodotta dal tecnico brevi manu in data 09/05/2013 (si chiede di correggere quanto indicato in maniera non corretta sull'elaborato grafico);
- i gazebi e tutte le attrezzature ad ombreggio sono materiali stagionali;
- i giochi sono stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce in conformità all'art. 31 delle NTA.
- Steccati: 7, 9, 10, 11, 12 e 13 non ammissibili
- Pali bandiera: ammissibili se necessari da ordinanza balneare
- Pergolato: struttura ombreggiante stagionale, della quale si chiede di quotare l'altezza (< 3 metri per essere conforme, altrimenti non dovrà essere realizzato)
- l'altezza della struttura ombreggiante del campo da bocce e della recinzione dovranno essere quotate e realizzate in conformità alle NTA del Piano;
- Area cani: ammissibili se conforme alla normativa igienico sanitaria e provvista del relativo nulla osta.
- Delimitazione area cani: ammissibile se avente le caratteristiche di cui al prot. VE1 15.25.03.00/1/0037877 dell'08/04/2013, in ogni caso non sono ammesse altezze superiori ai 4 metri.

- **PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

Fascia A

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate;
- La sostituzione delle piante dovrà avvenire conformemente al regolamento Comunale sul Verde.
- Gli impianti di arbusti e siepi non potranno superare m. 1.50 di altezza.
- Gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare.
- L'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m.

Fascia B

- I percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- dichiarazione del tecnico progettista che al di sotto dei gazebi non è prevista alcuna pavimentazione; per essi è necessario l'asseverazione redatta ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 e ove necessario ottenere il rilascio dell'autorizzazione sismica prima della loro installazione;
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle cabine è uguale a quello alla data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie;
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle attrezzature cosiddette storiche è antecedente al 1985;

Fascia C

Il tecnico dovrà dichiarare che il numero degli ombrelloni non potrà superare la quantità di 312.

In progetto dovrà essere prevista una pavimentazione non superiore al 10% della fascia "C", con percorsi tra 1,00 m e 1,50 m (fatta eccezione per la passerella di larghezza max = 2 metri).

La distanza minima fra le strutture per l'ombreggio viene fissata annualmente dall'Ordinanza balneare, comunque distanza min. da altro stabilimento è 3.00 ml e comunque la loro proiezione al suolo deve distare non meno di 2 m dal confine; distanza dell'ombreggio dalla passerella 0.75 m. (vedi art. 27 punto 4).

Fascia D

area di battigia; profondità minima 20 m da garantire

- PRESCRIZIONI GENERALI:

- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- gli impianti di arbusti e siepi non possono superare m. 1.50 di altezza, gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare;
- tutti i manufatti debbono essere privi di elementi atti a costituire pericolo per l'incolumità delle persone, con particolare riguardo all'infanzia, ed alle "categorie protette" da specifiche norme di legge (devono essere rispettate le caratteristiche citate dall'art. 33 punto 6) delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- gli elementi di finitura esterna dei manufatti debbono essere costituiti da materiali eco-compatibili aventi caratteristiche antinfortunistiche (comma 4 art.36);
- la distanza minima fra le strutture per l'ombreggio è fissata annualmente dall'Ordinanza balneare, comunque i supporti di sostegno delle strutture per ombreggio debbono distare non meno di ml. 3.00 da altro stabilimento e comunque la loro proiezione al suolo deve distare non meno di 2 metri dal limite; distanza dell'ombreggio dalla passerella è 0.75 m. (vedi art. 27 punto 4) ed il numero di strutture per ombreggio dovrà essere di 1 ogni 12 mq fatta salva una minore densità prevista dall'ordinanza balneare.
- è necessario il rispetto delle prescrizioni generali dell'Ordinanza Balneare e della Concessione Demaniale;

di ogni manifestazione dovranno essere informati l'Ufficio "Affitti e Concessioni- Demanio marittimo e porti turistici" tramite comunicazione su apposito modulo ed anche la Capitaneria di Porto di Rimini laddove interessi lo specchio d'acqua di mare frontistante.:

2) Pratica prot.56426 del 27/03/2013

Oggetto: A.P. n. 26/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 60 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a

- collocazione del gazebo 1 in corrispondenza del campo da bocce

- eliminazione del gazebo 2
- disporre ortogonalmente alla passerella i gazebo 3 e 4, accorpandoli all'area BABY CLUB
- realizzazione della balaustra del campo da bocce in legno
- compiuta e netta distinzione, negli elaborati grafici, tra edifici e manufatti costruiti e aree libere.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna parere favorevole alle seguenti condizioni: non vengano realizzati i gazebo n. 2 e 4 e l'ombrellone in linea con il campo bocce in direzione mare in quanto creano un'eccessiva densità degli elementi antropici in punti in cui è ancora libera la visuale verso il mare; 2) potrà essere realizzato il gazebo 3 funzionale all'area baby club, dovrà essere realizzato in adiacenza alla stessa area; 3) in relazione al gazebo 1 si concorda con quanto espresso dalla C.Q.A.P. I gazebo autorizzati dovranno essere realizzati con copertura piana.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica : ad integrazione di quanto espresso con prot. 84284 del 09.05.2013 sopra riportato, il S.U.A.P a seguito del parere sopra espresso dalla Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio ha modificato e aggiornato il proprio parere come segue: il gazebo 3 dovrà avere una distanza minima dalla fascia c di 3 metri ed inoltre sia il gazebo 3, sia il gazebo 1 di nuova realizzazione dovranno rispettare le prescrizione dell'art. 34 delle N.t.a (materiale e altezze).

3) Pratica prot. 56460 del 27/03/2013 Oggetto: A.C.P. n.70/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 61 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si richiede tuttavia, di distinguere nettamente edifici e manufatti costruiti dalle aree libere negli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole. Si conferma il parere espresso dalla C.Q.A.P.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica con il prot. 84545 del 09/05/2013 l'ufficio SUAP ha concluso, la propria istruttoria verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

- le relazioni dovranno riportare le correzioni in relazione alle condizioni seguenti ed eliminare alcune incongruenze tipo l'indicazione di nuova piantumazione e nuove aiuole nella domanda di accertamento;
- tutte le attrezzature dovranno essere dotate di quota;
- non permettendo la realizzazione del percorso impropriamente denominato longitudinale, la pavimentazione risulta conforme; il tecnico pertanto dovrà ridimensionare la pavimentazione di detto percorso qualora avesse necessità nel limite dell'ammissibilità. (fascia "A")
- la posa di tubazioni per acqua calda, sopra la copertura delle cabine é conforme se rientranti tra gli impianti di cui all'11 del DLgs. 115/2008 o alla lettera d), comma 2, art. 6 del DPR 380/2001 (senza serbatoio esterno).
- Area baby club: i giochi posti ad una distanza inferiore a 3 metri dalla fascia "C", attualmente non conformi, dovranno essere spostati oppure rimossi.
- il tecnico progettista dovrà dare dimostrazione di superare il valore di 710,70 mq adibito a sabbia, valore, necessario per la realizzazione delle attrezzature (in fascia B);
- 3 gazebo **conformi** all'art. 9 delle NTA del Piano (in quanto il tecnico progettista ha scritto che sono autorizzati con concessione demaniale 174/2003 e/o autorizzazione prot. 15407/AIA/TUR del 26/05/2005);
- i gazebo e tutte le attrezzature ad ombreggio sono materiali stagionali;
- i giochi sono stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce storico.
- insegna non ammissibile in quanto non conforme all'art. 20 delle NTA;
- palo brandine ammissibile se di h > 2 metri ed in materiale conforme all'art. 34 delle NTA;
- tenda estendibile permeabile: ammissibile se non in materiale plastico in conformità all'art. 34 delle NTA;
- tabellone chiavi: si suppone non ammissibile ai sensi dell'art. 20 delle NTA, non essendo stato rappresentato; al riguardo si chiedono chiarimenti al tecnico progettista.;
- palo bandiera ammissibile se rientrante negli obblighi previsti dall'ordinanza balneare.

- l'antenna citata in relazione non figura negli elaborati grafici: ammissibile ai sensi dell'art. 10 delle NTA. Chiarimenti da parte del tecnico progettista.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Fascia A

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate;
- La sostituzione delle piante dovrà avvenire conformemente al regolamento Comunale sul Verde.
- Gli impianti di arbusti e siepi non potranno superare m. 1.50 di altezza.
- Gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare.
- L'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m.

Fascia B

- I percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- dichiarazione del tecnico progettista che al di sotto dei gazebi non è prevista alcuna pavimentazione, fatti salvi i percorsi previsti da TAV. 6; per essi è necessario l'asseverazione redatta ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 e ove necessario ottenere il rilascio dell'autorizzazione sismica prima della loro installazione;
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle cabine è uguale a quello alla data di adozione del precedente Piano dell'Arenile del 1979, oppure a successive autorizzazioni edilizie;
- dichiarazione della proprietà, ai sensi del DPR 445/2000, che lo stato di fatto delle attrezzature cosiddette storiche è antecedente al 1985;
- L'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m.

Fascia C

Il tecnico dovrà dichiarare che il numero degli ombrelloni non potrà superare la quantità max di 296.

In progetto dovrà essere prevista una pavimentazione non superiore al 10% della fascia "C", con percorsi tra 1,00 m e 1,50 m (fatta eccezione per la passerella di larghezza max = 2 metri).

La distanza minima fra le strutture per l'ombreggio viene fissata annualmente dall'Ordinanza balneare, comunque distanza min. da altro stabilimento è 3.00 ml e comunque la loro proiezione al suolo deve distare non meno di 2 m dal confine; distanza dell'ombreggio dalla passerella 0.75 m. (vedi art. 27 punto 4).

Fascia D

area di battigia; profondità minima 20 m da garantire

- PRESCRIZIONI GENERALI: il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;

- gli impianti di arbusti e siepi non possono superare m. 1.50 di altezza, gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare;
- tutti i manufatti debbono essere privi di elementi atti a costituire pericolo per l'incolumità delle persone, con particolare riguardo all'infanzia, ed alle "categorie protette" da specifiche norme di legge (devono essere rispettate le caratteristiche citate dall'art. 33 punto 6) delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- gli elementi di finitura esterna dei manufatti debbono essere costituiti da materiali eco-compatibili aventi caratteristiche antinfortunistiche (comma 4 art.36);
- la distanza minima fra le strutture per l'ombreggio è fissata annualmente dall'Ordinanza balneare, comunque i supporti di sostegno delle strutture per ombreggio debbono distare non meno di ml. 3.00 da altro stabilimento e comunque la loro proiezione al suolo deve distare non meno di 2 metri dal limite; distanza dell'ombreggio dalla passerella è 0.75 m. (vedi art. 27 punto 4) ed il numero di strutture per ombreggio dovrà essere di 1 ogni 12 mq fatta salva una minore densità prevista dall'ordinanza balneare.
- è necessario il rispetto delle prescrizioni generali dell'Ordinanza Balneare e della Concessione Demaniale;

di ogni manifestazione dovranno essere informati l'Ufficio "Affitti e Concessioni- Demanio marittimo e porti turistici" tramite comunicazione su apposito modulo ed anche la Capitaneria di Porto di Rimini laddove interessi lo specchio d'acqua di mare frontistante.

E' intervenuto il Geom.T. R. per i chiarimenti richiesti su rappresentazione grafiche.

4) Pratica prot. 57835 del 28/03/2013

Oggetto: A.P. n. 30/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 62 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato alla realizzazione dei gazebo con tipologia a copertura piana. Si richiede tuttavia, di distinguere nettamente edifici e manufatti costruiti dalle aree libere negli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole a condizione che i gazebo vengano realizzati con copertura piana.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica : prot. 84545 del 09/05/2013 come sopra riportato.

E' intervenuto il Geom. T.R. per i chiarimenti richiesti specificando che: il tabellone delle chiavi così rappresentato verrà spostato in aderenza alla cabina di direzione; l'antenna sarà posizionata sulla cabina di direzione.

5) Pratica prot. 62203 del 05/04/2013

Oggetto: A.C.P. n.72/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 63 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso, in attesa delle integrazioni documentali richieste dal S.U.A.P., al fine della verifica della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole ad eccezione del palo di illuminazione che per forma e posizione non appare compatibile con l'ambito di tutela né funzionale ad alcuna attività in corso, come si evince dalle foto allegate alla domanda.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con prot.85052 del 10/05/2013 il SUAP ha comunicato che non è stato possibile completare l'istruttoria tecnica di competenza in quanto la pratica risulta incompleta al fine della valutazione di merito; in particolare l'Ufficio scrivente ha riscontrato la necessità di acquisire la documentazione integrativa di seguito elencata:

- dichiarazione, a firma del tecnico progettista e del concessionario dell'area, di conformità dello stato di fatto rappresentato nella TAVOLA "Schema allegato n° 2" agli atti legittimativi (allegare documenti d'identità);
- elaborati grafici firmati anche dal richiedente l'istanza;
- documentazione fotografica a colori. Le fotografie dovranno avere un ampio campo visivo che riproduca lo stato dei luoghi di progetto nonché quelli limitrofi. Nell'elaborato grafico si dovrà indicare la localizzazione dei punti di vista;
- elaborati grafici integrati dei seguenti elementi:
 12. quote delle fasce funzionali dell'arenile (vedere Scheda n. 21 dell'Allegato B al Piano dell'Arenile);
 13. quote dei percorsi e pavimentazioni presenti nelle diverse fasce;
 14. tabella riepilogativa delle superfici (pavimentazioni, attrezzature, ecc.) in rapporto alle relative fasce funzionali;
 15. individuazione sugli elaborati di progetto di tutti gli elementi descritti nella relazione;
- in merito ai gazebo ombreggio rappresentati nella TAVOLA "Schema allegato n° 3" dovrà essere chiarita l'esatta collocazione rispetto alle fasce funzionali dell'arenile e se erano già previsti in una precedente Autorizzazione Paesaggistica o Demaniale; in relazione agli stessi dovranno essere prodotte le rappresentazioni della sezione e dei prospetti quotati, infine dovrà essere indicato il tipo di copertura (se permeabile o impermeabile).
Si rammenta che al fine della realizzazione delle opere in progetto saranno da reperirsi le necessarie

autorizzazioni paesaggistiche e sottoporre ai relativi procedimenti edilizi le opere in progetto. Pertanto, al fine di esprimere la valutazione di competenza, sarà necessario visionare la documentazione integrativa sopra richiesta.

6) Pratica prot. 62199 del 05/04/2013
Oggetto: A.P. n. 35/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 64 DEL 09.05.2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione, ai fini di poter esprimere un parere compiuto, richiede elaborati grafici e descrittivi complessivi (di cui almeno una serie in scala 1:100) che rappresentino compiutamente e in dettaglio tutti gli elementi di progetto.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso, in attesa delle integrazioni documentali richieste dal S.U.A.P., al fine della verifica della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per una valutazione più completa si resta in attesa delle integrazioni richieste dalla C.Q.A.P

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: richieste integrazioni con prot. 85052 del 10/05/2013 come sopra riportato.

7) Pratica prot.62209 del 05/04/2013
Oggetto: A.P. n.36/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.65 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione, ai fini di poter esprimere un parere compiuto, richiede elaborati grafici e descrittivi complessivi (di cui almeno una serie in scala 1:100) che rappresentino compiutamente e in dettaglio tutti gli elementi di progetto.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso, in attesa delle integrazioni documentali richieste dal S.U.A.P., al fine della verifica della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: per una valutazione più completa si resta in attesa delle integrazioni richieste dalla C.Q.A.P

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: richiesta integrazioni con prot.85052 del 10/05/2013 come sopra riportato

8) Pratica prot. 60368 del 03/04/2013
Oggetto: A.C.P. n. 73/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.66 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

PARERE UFFICIO DEMANIO: FAVOREVOLE A CONDIZIONE DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna::FAVOREVOLE. SI CONFERMA IL PARERE ESPRESSO DALLA C.Q.A.P.

PARERE Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con Prot. 85028 del 18/05/213 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 07/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

Fascia A

- dovrà essere eliminato il riferimento alle rastrelliere portabiciclette nelle piazzole non destinate a "parcheggio cicli";

Fascia B

- in riferimento alla plancia pubblicitaria posta in prossimità dell'ingresso, dichiarare che trattasi di plancia destinata anche all'esposizione dell'Ordinanza balneare;
- chiarire la natura dei paletti in legno in prossimità del confine nord della concessione;
- gli impianti di illuminazione dei campi dovranno essere collocati in conformità all'art. 39 delle NTA del Piano;
- **rimuovere o spostare (a 3 m dalla fascia C) entrambi i pergolati in progetto, ovvero dichiarare che gli stessi sono stati già posti in opera in base a precedenti autorizzazioni demaniali o paesaggistiche, nella stessa forma e posizione;**
- sotto al gazebo non dovrà essere prevista alcuna pavimentazione;
- dichiarare che le cabine sono esistenti e legittime;
- impianti a verde ammessi nel rispetto del "Regolamento comunale del verde privato e pubblico e delle aree incolte";
- gli impianti di arbusti e siepi non possono superare ml. 1.50 di altezza;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m, se non in occasioni di manifestazioni;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- per i pergolati è necessaria l'asseverazione redatta ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 ovvero in alternativa se necessario ottenere il rilascio dell'autorizzazione sismica prima della loro installazione;
- le opere in progetto, non ricomprese fra quelle soggette ad attività edilizia libera, dovranno essere sottoposte ai relativi procedimenti edilizi, come prescritto dagli artt. 9 e 10 delle NTA del Piano dell'Arenile.
- il palo in alluminio per sostegno dell'apparecchio per le telecomunicazioni Wi-Fi non rientra nella casistica delle opere edili, ma è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 2 ter della Legge Regionale 30/2000.

Fascia C

- il numero massimo di strutture da ombreggio ammesso in fascia C è 262;
- **nella fascia C2 dovrà essere garantita una fascia priva di strutture da ombreggio, di profondità minima di 15 ml a confine con la fascia D.**

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia completamente libera di profondità minima 20 ml (e comunque non inferiore a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare).
- in planimetria indicare che il percorso pavimentato nell'ambito della fascia D è ad "uso delle categorie protette";
- **eliminare le strutture da ombreggio presenti in fascia D.**

PRESCRIZIONI GENERALI:

- tutti i manufatti debbono essere privi di elementi atti a costituire pericolo per l'incolumità delle persone, con particolare riguardo all'infanzia, ed alle "categorie protette" da specifiche norme di legge (devono essere rispettate le caratteristiche citate dall'art. 33 punto 6) delle N.T.A. del Piano dell'Arenile);
 - gli elementi di finitura esterna dei manufatti debbono essere costituiti da materiali eco-compatibili aventi caratteristiche antinfortunistiche (comma 4 art.36);
 - la distanza minima fra le strutture per l'ombreggio è fissata annualmente dall'Ordinanza balneare, comunque i supporti di sostegno delle strutture per ombreggio debbono distare non meno di ml. 3.00 da altro stabilimento e comunque la loro proiezione al suolo deve distare non meno di 2 metri dal limite; distanza dell'ombreggio dalla passerella è 0.75 m. (vedi art. 27 punto 4) ed il numero di strutture per ombreggio dovrà essere di 1 ogni 12 mq fatta salva una minore densità prevista dall'ordinanza balneare.
 - è necessario il rispetto delle prescrizioni generali dell'Ordinanza Balneare e della Concessione Demaniale;
 - di ogni manifestazione dovranno essere informati l'Ufficio "Affitti e Concessioni- Demanio marittimo e porti turistici" tramite comunicazione su apposito modulo ed anche la Capitaneria di Porto di Rimini laddove interessi lo specchio d'acqua di mare frontistante.
- Ad integrazione di quanto sopra si rileva che gli impianti a circoline in polietilene e boiler non risultano conformi alle N.t.a del piano in quanto il serbatoio esterno non rientra nell'art.6 del D.P.R 380/2001

9) Pratica prot. 60275 del 03/04/2013

Oggetto: A.P./S n. 33/S

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.67 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- che i pergolati vengano realizzati con struttura lignea (come da tavola AR02)
 - siano limitate quanto più possibile le altezze dei pali dell'illuminazione e dell'insegna principale (35).
- Si consiglia di collocare essenze autoctone e non palme.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: : si osserva preliminarmente che il progetto presenta una diffusa, capillare presenza di elementi di antropizzazione sia legata alla sosta sia alle attività ludiche, precludendo così tanto le visuali quanto un agevole percorso verso mare, pertanto il parere favorevole è condizionato all'eliminazione delle seguenti strutture: : pergolato pg1 e pergolato pg2, riduzione di 1 unità degli ombrelloni adiacenti ai campi da beach tennis e conseguente redistribuzione di quelli autorizzati.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica prot.85028 del 10/05/2013 sopra riportato; ad integrazione del parere si rimarca che tutte le strutture ad ombreggio giochi ed eventuali punti luce connessi alle aree ludiche (campi da gioco) sono a carattere stagionale ed inoltre l'altezza massima di tutti giochi non dovrà essere superiore ai 4 metri in ottemperanza all'ordinanza balneare, punti luce su stelo non sono ammissibili in fascia B.

SI PROCEDE, QUINDI, ALL'ESAME DI ALCUNE PRATICHE CHE RIGUARDANO IMPRESE OPERANTI NEL SETTORE TURISTICO, MA I CUI INTERVENTI NON SEMPRE SONO COLLOCATI SULL'ARENILE.

10) Pratica prot. 63130 del 08/04/2013

Oggetto: A.P./S. n. 39/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 68 DEL 09.05.2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, considerato il carattere stagionale della richiesta, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

11) Pratica prot. 65387 del 10/04/2013

Oggetto: A.P./S n.60/S

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 69 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole per l'insegna, mentre si esprime parere condizionato per i pannelli frangivento e per la colorazione delle tende da sole. Le tende da sole dovranno essere realizzate in colori a tinta unita, o rigate nei toni del blu con richiami alla tradizione marinara. I pannelli frangivento dovranno essere lignei e/o rivestiti con vegetazione rampicante.

Parere Ufficio Demanio: favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle seguenti condizioni:
1) che i pannelli frangivento abbiano struttura in legno e tamponamenti trasparenti e siano rimossi a fine stagione; 2) che le tende di progetto A, B, C abbiano tinte coerenti con quelle della tradizione marinara (preferibilmente nei toni del bianco, panna, crema), 3) l'insegna dovrà presentare uguali colori di fondo ed avere una forma in linea con quella del fabbricato su cui si impianta, ovvero rettangolare. Condizione di fondo affinché gli elementi di progetto si concilino armoniosamente con la preesistenza (fabbricato-bar) e che la cromia degli elementi costituenti lo stesso fabbricato – cornicione, parapetto del terrazzo,

saracinesche – si allinei a quella sopraindicata.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: con il prot. 85035 del 10.05.2013 l'ufficio SUAP ha concluso la propria istruttoria in data 08/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni e precisazioni:

- poichè l'istanza di Autorizzazione paesaggistica semplificata riguarda unicamente l'installazione di tende da sole e pannelli frangivento, si è omessa la verifica degli altri parametri;
- manufatti e pavimentazioni riportati nello stato di fatto sono stati assunti come esistenti e non si è proceduto a verificarne la legittimità edilizia, né la rispondenza con la concessione demaniale;
- le tende dovranno essere realizzate con materiale non plastico;
- dovranno essere rispettati i comma 3e) e 3f) dell'art. 31 delle NTA del Piano.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- tutti i manufatti debbono essere privi di elementi atti a costituire pericolo per l'incolumità delle persone, con particolare riguardo all'infanzia, ed alle "categorie protette" da specifiche norme di legge (devono essere rispettate le caratteristiche citate dall'art. 33 punto 6) delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- gli elementi di finitura esterna dei manufatti debbono essere costituiti da materiali eco-compatibili aventi caratteristiche antinfortunistiche (comma 4 art.36);
- è necessario il rispetto delle prescrizioni generali dell'Ordinanza Balneare e della Concessione Demaniale;

di ogni manifestazione dovranno essere informati l'Ufficio "Affitti e Concessioni- Demanio Marittimo e Porti turistici" tramite comunicazione su apposito modulo

12) Pratica prot. 72425 del 19.04.2013

Oggetto: A.P/S n. 43S/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.71/2013 PROT. 72425 DEL 19/04/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole conferma la CQAP

13) Pratica prot. 72566 del 19/04/2013

Oggetto: A.P. n. 44/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE: N.72 DEL 09/05/2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole poiché, considerata l'amovibilità e la limitata durata di tutte le installazioni richieste, le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si auspica che nel caso si intenda re-installare stagionalmente la medesima struttura, si proponga una nuova soluzione progettuale più coerente sul piano tipologico, morfologico e costruttivo, in grado di configurarsi come elemento caratterizzante l'architettura della piazza sopraelevata, così che quest'ultima costituisca la scenografia architettonica agli eventi in programma.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole

14) Pratica prot. 74351 del 23/04/2013

Oggetto: A.P./S n. 46/s

PARERE DELLA COMMISSIONE: N. 73 DEL 09.05.2013

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole poiché, le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: FAVOREVOLE

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che n. 3 pratiche sopra indicate: ACP rif. pratica n. 72 prot. n. 62203 del 5/4/2013, AP rif. pratica n. 35/2013 prot. n. 62199 del 5/4/2013, AP rif. pratica n. 36 prot. n. 626209 del 5/4/2013 sono sospese ai sensi dell'art. 2 della L. 241/1990 s.m. per integrazione documentale; per la pratica di richiesta autorizzazione paesaggistica n. 60/S, rif. prot. n. 65387 del 10/4/2013, nel corso dell'istruttoria dovrà essere completato il parere di competenza di conformità urbanistica ed edilizia.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici
Dott.ssa Caprili Catia

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Bianchi Laura

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio