



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. 88142

Rimini, 15/05/2013

## VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L. 241 /1990 s.m.

**Oggetto: Conferenza dei servizi istruttoria.**

**Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.**

L'anno **2013** il giorno **8 maggio** alle ore 9,00, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del Palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 3 della L. 241/1990 e s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'organizzazione dei lavori delle future conferenze di servizi e la decisione di un calendario delle conferenze medesime.

**PREMESSO** che è imminente l'inizio della stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini per la stagione 2013;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P . approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, comma 3 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano sia strutture stagionali amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO**, in accordo con la spett. Soprintendenza per i Beni Artistici e Paesaggistici di Ravenna, che per l'espressione dei pareri di compatibilità paesaggistica, ai sensi di legge, sia opportuno effettuare un esame contestuale degli interessi coinvolti in più procedimenti amministrativi connessi, e attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una riduzione dei tempi dell'iter medesimo;

**DATO ATTO** che il Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, rappresentato dal Dirigente Ing. Dal Piazz Chiara ha indetto una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990 s.m.;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 80265 del 3/5/2013;

**DATO ATTO** che la Conferenza di Servizi è presieduta dal Dirigente del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, Ing. Dal Piazz Chiara;

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9.20.

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia		Presente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Si	Presente
Comune di Rimini S.U.A.P.	Arch. Valdiserri Remo Dirigente del S.U.A.P. Ing. Felicione Alessandra Istruttore	Delega ad Ing. Felicione	Arch. Valdiserri Remo presente per parte della seduta, poi rappresentato da Ing. Felicione Alessandra
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento		Presente

si conviene quanto segue:

- 1) L'Ing. Dal Piazz apre la seduta e riassume brevemente le soluzioni organizzative adottate dal Comune di Rimini per gestire il cospicuo flusso di pratiche paesaggistiche relative all'Arenile. Viene illustrato anche il servizio di prenotazione e pre-inoltro informatico delle pratiche presso il Front - Office dello Sportello Unico per l'Edilizia ed il suo potenziamento;
- 2) si conviene che la documentazione, relativa alle varie istanze, venga esaminata dalla Soprintendenza di Ravenna durante le sedute di Conferenze e illustrate dai tecnici del Comune di Rimini senza il previo invio. Il parere espresso dalla Soprintendenza rimane "obbligatorio e vincolante" ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 s.m., ed il procedimento verrà concluso con l'emissione di un provvedimento finale, ai sensi rispettivamente dell'art. 146 e 167 del D.Lgs. n. 42/2004. La conferenza di Servizi, che costituisce un sub-procedimento, si conclude con un verbale, conforme alle risultanze della conferenza e tenuto conto



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

delle posizioni emerse durante la seduta, e di quanto contenuto nel verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio.

- 3) l'esame delle pratiche da parte del S.U.A.P. per l'emissione del parere di competenza avverrà, possibilmente, prima di ogni seduta della Conferenza di Servizi;
- 4) Si concorda il seguente calendario delle riunioni delle prossime conferenze di servizi:

**13/5/2013**

**15/5/2013**

**20/5/2013**

**22/5/2013**

**dalle ore 8.30 alle 12.30**

- 5) Si decide di procedere all'esame di n. 6 pratiche, al fine di acquisire i pareri/nulla osta di competenza.

Premessa - a chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P.** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**A.C.P.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**A.P.** = Autorizzazione paesaggistica

#### **1) pratica prot. n. 45203 del 11/03/2013**

**OGGETTO: A.C.P. n.67**

#### **PARERE DELLA COMMISSIONE n. 48/213 DEL 07/5/2013:**

Visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la commissione esprime all'unanimità parere favorevole, considerata anche la stagionalità degli interventi previsti.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** prot. n. 72954 del 22/04/2013 :

Con la presente si comunica che, in riferimento alle richieste avanzate dall'Ufficio del Paesaggio con nota prot. 48821 del 15/03/2013 e nota prot. 68186 del 15/04/2013, con nota prot. 63847 del 09/04/2013 (accertamento) e dall'Ufficio del Demanio con nota prot. 67965 del 15/04/2013, l'ufficio SUAP ha concluso, a seguito anche delle **correzioni eseguite sugli elaborati dal tecnico progettista in data 19/04/2013**, la propria istruttoria in data 19/04/2013 verificando che le **opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:**

- **PRESCRIZIONI SPECIFICHE:** Fascia A- La sostituzione delle piante dovrà avvenire conformemente al regolamento Comunale sul Verde.- Gli impianti di arbusti e siepi non possono superare ml. 1.50 di altezza.- Gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi tra entroterra e mare.- L'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m. Fascia B

- I percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
  - dichiarazione del tecnico progettista che il telo dei gazebo non é in materiale plastico e sotto di essi non é prevista alcuna pavimentazione, inoltre che tali strutture ad ombreggio non hanno rilevanza edilizia; per essi é necessario l'asseverazione redatta ai sensi dell'art. 10, comma 3, della • L.R. n. 19/2008 e ove necessario ottenere il rilascio dell'autorizzazione sismica prima della loro installazione;
  - dichiarazione del concessionario che lo stato di fatto relativo ai corpi edilizi e delle attrezzature permanenti corrisponde allo stato di fatto ante 1985.
- **PRESCRIZIONI GENERALI:**
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
  - gli impianti di arbusti e siepi non possono superare m. 1.50 di altezza, gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi tra entroterra e mare;
  - tutti i manufatti debbono essere privi di elementi atti a costituire pericolo per l'incolumità delle persone, con particolare riguardo all'infanzia, ed alle "categorie protette" da specifiche norme di legge (devono essere rispettate le caratteristiche citate dall'art. 33 punto 6) delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
  - gli elementi di finitura esterna dei manufatti debbono essere costituiti da materiali eco-compatibili aventi caratteristiche



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

antifortunistiche (comma 4 art.36);

- la distanza minima fra le strutture per l'ombreggio è fissata annualmente dall'Ordinanza balneare, comunque i supporti di sostegno delle strutture per ombreggio debbono distare non meno di ml. 3.00 da altro stabilimento e comunque la loro proiezione al suolo deve distare non meno di 2 metri dal limite; distanza dell'ombreggio dalla passerella è 0.75 m. (vedi art. 27 punto 4) ed il numero di strutture per ombreggio dovrà essere di 1 ogni 12 mq fatta salva una minore densità prevista dall'ordinanza balneare.
- è necessario il rispetto delle prescrizioni generali dell'Ordinanza Balneare e della Concessione Demaniale;
- di ogni manifestazione dovranno essere informati l'Ufficio "Affitti e Concessioni- Demanio marittimo e porti turistici" tramite comunicazione su apposito modulo ed anche la Capitaneria di Porto di Rimini laddove interessi lo specchio d'acqua di mare frontistante.

Parere Ufficio Demanio: favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in quanto i manufatti non hanno apportato sostanziali modifiche negative al contesto paesaggistico circostante.

## 2) pratica prot. n. 45241 del 11/03/2013

**OGGETTO: A.P. n. 21/2013**

**Parere CQAP n. 49/2013 del 23/04/2013:** *“Visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:*

- *utilizzo di pavimentazioni in legno per percorso e sito di ubicazione della rastrelliera bicicletta;*
- *riduzione al massimo possibile delle dimensioni del gazebo numero 1, mantenendone l'area di sedime entro l'ingombro della “cabina direzione”, (m 4,20), al fine di consentire la massima visibilità; si richiede l'impiego di struttura portante lignea con colorazione chiara;*
- *contenimento massimo possibile delle dimensioni, ed in particolare dell'altezza, del nuovo portale previsto; si richiede l'uso di struttura portante lignea con colorazione chiara.*

*Si richiede altresì di uniformare cromaticamente le fioriere ai nuovi manufatti, usando colori neutri, raggruppandole nel modo più ordinato possibile.”;*

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica** vedi il parere prot. n. 72954 del 22/4/2013 sopra citato.

Parere Ufficio Demanio: favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole a condizione che:

- a) il gazebo sia contenuto nella stessa dimensione della cabina direzionale, ovvero entro m. 4,20 x 6;
- b) al fine di migliorare la percezione del percorso centrale, i vasi delle palme siano posizionati, in maniera ordinata, equidistanti fra loro e le stesse palme siano decrescenti in altezza in direzione del mare.

## 3) pratica prot. n. 98033 del 05/07/2012

**OGGETTO: A.C.P. n.61**

### **PARERE DELLA COMMISSIONE N. 55 DEL 75/2013:**

Visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la commissione esprime all'unanimità parere favorevole, considerata anche la stagionalità degli interventi previsti e l'amovibilità delle strutture

Parere S.U.A.P. prot. n. 81166 del 6/5/2013

Con la presente si comunica che, in riferimento alle richieste avanzate dall'Ufficio del Paesaggio con nota prot. 61230 del 04/04/2013 e nota prot. 66656 del 11/04/2013, (accertamento) e dall'Ufficio del Demanio con nota prot. 68001 del 15/04/2013, l'ufficio SUAP ha concluso, a seguito anche delle correzioni eseguite



sugli elaborati dal tecnico progettista in data 03/05/2013 e in data 06/05/2013, la propria istruttoria in data 03/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

- **PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

Fascia B

- dichiarazione del tecnico progettista che al disotto dei gazebi non é prevista alcuna pavimentazione;
- il tecnico dovrà precisare che l'area ludica (particolare 11) é stata erroneamente indicata anche come area ombreggio, in quanto é la fascia "C" la sola area ombreggio;
- il gioco da ping pong ammissibile é da considerarsi stagionale;
- rimuovere campo da beach (9bis) = non conforme;
- rimuovere o in alternativa spostare gioco (13 bis) ad almeno 3 metri dalla fascia "C"= attualmente non conforme;
- rimuovere o in alternativa spostare gioco (12) ad almeno 3 metri dalla fascia "C"= attualmente non conforme;
- rimuovere o in alternativa spostare gioco (13 ter) ad almeno 3 metri dalla fascia "C"= attualmente non conforme;
- ridimensionare altezza portale d'ingresso ovvero dichiarazione della sua esistenza ante 1985 e rimossa, come indicato verbalmente dal tecnico per manutenzione;
- la sostituzione delle piante dovrà avvenire conformemente al regolamento Comunale sul verde;
- gli impianti di arbusti e siepi non possono superare ml. 1.50 di altezza;
  
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare;
  
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m, se non in occasioni di manifestazioni;
  
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- per i gazebo é necessaria l'asseverazione redatta ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 ovvero in alternativa se necessario ottenere il rilascio dell'autorizzazione sismica prima della loro installazione;

Fascia C

Il tecnico dovrà dichiarare che il numero degli ombrelloni non potrà superare la quantità di 281, tenuto conto che é prevista la realizzazione di un gazebo in precedenza autorizzato dalla Regione Emilia Romagna in fascia "C", al di sotto del quale non é prevista alcuna pavimentazione.

Fascia D

- dovrà essere garantita una fascia minima di 20 metri.

- **PRESCRIZIONI GENERALI:**

- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile; gli impianti di arbusti e siepi non possono superare m. 1.50 di altezza, gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi tra entroterra e mare;
- tutti i manufatti debbono essere privi di elementi atti a costituire pericolo per l'incolumità delle persone, con particolare riguardo all'infanzia, ed alle "categorie protette" da specifiche norme di legge (devono essere rispettate le caratteristiche citate dall'art. 33 punto 6) delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- gli elementi di finitura esterna dei manufatti debbono essere costituiti da materiali eco-compatibili aventi caratteristiche antinfortunistiche (comma 4 art.36);
- la distanza minima fra le strutture per l'ombreggio é fissata annualmente dall'Ordinanza balneare, comunque i supporti di sostegno delle strutture per ombreggio debbono distare non meno di ml. 3.00 da



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

altro stabilimento e comunque la loro proiezione al suolo deve distare non meno di 2 metri dal limite; distanza dell'ombreggio dalla passerella è 0.75 m. (vedi art. 27 punto 4) ed il numero di strutture per ombreggio dovrà essere di 1 ogni 12 mq fatta salva una minore densità prevista dall'ordinanza balneare.

- è necessario il rispetto delle prescrizioni generali dell'Ordinanza Balneare e della Concessione Demaniale;
- di ogni manifestazione dovranno essere informati l'Ufficio "Affitti e Concessioni- Demanio marittimo e porti turistici" tramite comunicazione su apposito modulo ed anche la Capitaneria di Porto di Rimini.

Parere Ufficio Demanio: favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in quanto i manufatti non hanno apportato sostanziali modifiche negative al contesto paesaggistico circostante.

#### 4) pratica prot. n. 57684 del 28/3/2013

**OGGETTO: AP n.28**

##### **PARERE DELLA COMMISSIONE n. 56 DEL 7/5/2013**

Visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la commissione esprime all'unanimità parere favorevole, considerata anche la stagionalità degli interventi previsti e l'amovibilità delle strutture.

Parere S.U.A.P vedi parere prot. n. 81166 del 6/5/2013 sopra riportato.

Parere Ufficio Demanio: favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla C.Q.A.P. ad eccezione del gazebo n. 19, in quanto non coerente con la tipologia prevista nella zona ombreggio (ombrelloni e tende suite)

#### 5) pratica prot. n. 10888 del 18/01/2013

**OGGETTO: ACP n.66**

##### **PARERE DELLA COMMISSIONE n. 57 DEL 7/5/2013**

Visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato al soddisfacimento delle condizioni prescritte dal Suap, considerata anche la stagionalità degli interventi previsti e l'amovibilità delle strutture.

Parere S.U.A.P. prot. n. 82186 del 7/5/2013: Con la presente si comunica che, in riferimento alle richieste avanzate dall'Ufficio del Paesaggio con nota prot. 52551 del 09/04/2013 e nota prot. 63974 del 09/04/2013, (accertamento), l'ufficio SUAP ha concluso, a seguito anche delle correzioni eseguite sugli elaborati dal tecnico progettista, la propria istruttoria in data 07/05/2013 verificando che le opere in progetto risultano conformi alle NTA del Piano dell'Arenile, alle seguenti condizioni:

il tecnico che ha già apportato alcune correzioni, dovrà provvedere anche a:

- eliminare alcune incongruenze nella rappresentazione della pavimentazione (tavola 4, prot. 72978 del 22/04/2013 e tavola 0 prot. 62919 del 08/04/2013) diverse da (tavola 6 prot. 62919/2013 e tavola 1 prot. 20473/2013, tav 1, prot. 10888 del 18/01/2013).

- correggere il percorso nella tav, 6 (prot. 62919/2013), tav. 1 e 2 (prot. 10888/2013) eliminando la



piazzola, conformemente alla tav 4 (prot. 72978/2013);

- dovrà specificare che erroneamente è stata indicata come piazzola l'area adiacente alle cabine in demolizione, ma in realtà si tratta di un percorso;
- indicare in tutte le tavole le cabine in demolizione;
- posa di tubazioni in pvc e pannelli solari, in aderenza alla copertura delle cabine conformi se rientranti tra gli impianti di cui all'11 del DLgs. 115/2008 o alla lettera d), comma 2, art. 6 del DPR 380/2001 (senza serbatoio esterno), in merito il tecnico dovrà presentare dichiarazione per la verifica della conformità;
- eliminare gli steccati non conformi;
- specificare un percorso storico e indicare quello di nuova realizzazione, vicino al baby club.
- Insegna (3) non conforme (tav. 2 e 3, prot. 10888 del 18/01/2013);
- i giochi del baby club e quelli al di là della passerella, dovranno essere spostati ad una distanza minima di 3 metri dalla fascia "C", in quanto attualmente non conformi;
- Insegna (2) non conforme (tav. 2 e 3, prot. 10888 del 18/01/2013).

Il tecnico dovrà produrre la dichiarazione che il tipo di intervento non necessita del parere HERA (fognature e acquedottistico), ENEL, VVF, AUSL, ARPA e la dichiarazione che l'attività non utilizza macchinari o impianti rumorosi; (mod. 7.1)

N.B. All'Ufficio preposto all'accertamento di compatibilità paesaggistica si segnala che le cabine in demolizione risultano di realizzazione post 1985.

- PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Fascia A

- La sostituzione delle piante dovrà avvenire conformemente al regolamento Comunale sul Verde.
- Gli impianti di arbusti e siepi non potranno superare ml. 1.50 di altezza.
- Gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi tra entroterra e mare.
- L'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m.

Fascia B

- I percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il collocamento del materiale "stagionale" comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente al punto 3e) art. 31 delle N.T.A. del Piano dell'Arenile;
- il gioco del basket e il campo da bocce sono considerati permanenti;
- dichiarazione del tecnico progettista che al di sotto dei gazebi non è prevista alcuna pavimentazione, fatta eccezione per il gazebo (1) in cui sarà realizzato un percorso;
- L'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 m.
- Dichiarazione del concessionario che lo stato di fatto relativo ai corpi edilizi corrisponde allo stato di fatto ante 1985;

Fascia C

- in progetto dovrà essere prevista una pavimentazione non superiore al 10% di detta fascia, con percorsi tra 1,00 m e 1,50 m;
- le strutture ad ombreggio dovranno essere al max 1/12 mq della fascia "C1".

FASCIA D dovrà essere garantita una profondità minima 20 m.

In sede di rilascio del permesso di costruire verranno indicate anche le prescrizioni generali oltre a quelle sopra citate.

Parere Ufficio Demanio: favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole a condizione che :

- il concessionario attesti con apposita dichiarazione che la bandiera (vedi foto n. 9) abbia funzioni specifiche previste dall'ordinanza balneare; diversamente il manufatto è da rimuovere in quanto non compatibile paesaggisticamente;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

- siano rimosse le insegne n. 2 e 3 perché per forma, colore e dimensione sono estranee al paesaggio tutelato.

**6) pratica prot. n. 10925 del 18/01/2013**

**OGGETTO AP n.6**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 58 DEL. 75/2013:**

Visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato (ad esclusione della Tav.4 prot. 72978 del 22.04.2013 mancante) al soddisfacimento delle condizioni prescritte dal Suap (fatta salva la Tav.4 prot. 72978 del 22.04.2013) e alla realizzazione del gazebo n.3 a struttura lignea, considerata anche la stagionalità degli interventi previsti e l'amovibilità delle strutture.

Parere S.U.A.P.: vedi parere sopra citato prot. n. 82186 del 7/5/2013:

Parere Ufficio Demanio: favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio

di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla C.Q.A.P. ad eccezione :

- degli steccati che non devono essere realizzati perché rappresentano un ulteriore elemento di barriera al percorso monte-mare.

I gazebo autorizzati dovranno essere realizzati con copertura piana.

Relativamente a quest'ultima pratica di richiesta di autorizzazione paesaggistica, si precisa che è stata esaminata la tavola n. 4 rif. prot.. n. 78018 del 30/4/2013, acquisita agli atti, in sostituzione della tavola n. 2 prot.. n. 48906 del 15/7/2013.

Si conviene conseguentemente che la tavola n. 4 rif. Prot. n. 78018 del 30/4/2013, venga esaminata dalla C.Q.A.P. nel corso della prossima seduta, ad integrazione del parere di competenza.

In conclusione, ai sensi del comma 6 bis dell' 14 ter della L. 241/1990 s.m., acquisiti tutti i pareri e nulla - osta necessari in riferimento alle suddette pratiche, valutando le specifiche risultanze, tenuto conto dei pareri, delle prescrizioni e delle motivazioni poste nei singoli casi specifici, si dispone che tutti i procedimenti di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, riferiti alle suddette pratiche possano concludersi, ai sensi della legge, con il rilascio dei rispettivi titoli abilitativi. In riferimento alla pratica di autorizzazione paesaggistica n.6/2013 prot. n. 10925 del 18/01/2013, occorre che sia recepito il parere della C.Q.A.P. in relazione all'esame della tavola n. 4.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza.

Alle ore 11,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Il Presidente**

**Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini**

**Ing. Dal Piazz Chiara**

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

**Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**

**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**



**Comune di Rimini**

**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale**  
**SUE**  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704809  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**S.U.A.P. del Comune di Rimini**  
**Arch. Valdiserri Remo**  
**Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini**  
**U.O. Affitti e Concessione**  
**Demanio Marittimo e Porti turistici**  
**Dott.ssa Caprili Catia**

**Comune di Rimini**  
**Ufficio per il paesaggio**  
**Arch. Turrini Duccio**

**Comune di Rimini**  
**Ufficio per il paesaggio**  
**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Il segretario verbalizzante: Dott.ssa Pagliarani Daniela**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio