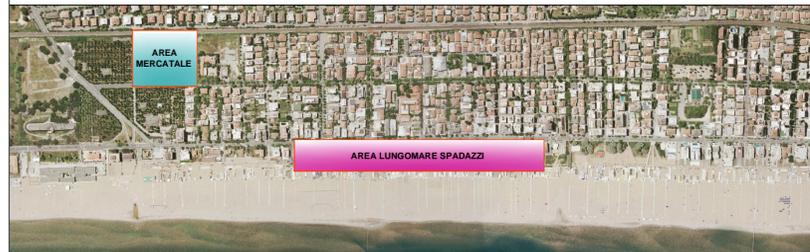




COMUNE DI RIMINI  
Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente

**PROJECT FINANCING**  
per la RIQUALIFICAZIONE del  
**LUNGOMARE SPADAZZI e AREA MERCATALE**  
in località Miramare di Rimini

**STUDIO DI FATTIBILITA'**



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	IL DIRETTORE
Ing. Massimo Totti	Ing. Massimo Totti

**Tav. 2**

**STATO PATRIMONIALE DELLE AREE**  
SOVRAPPOSIZIONE PLANIMETRIA  
CATASTALE SU FOTO AEREA  
scala 1 : 1000

File : STUDIO DI FATTIBILITA' PROJECT	Data: Aprile 2011	Aggiornamento:
--	----------------------	----------------

A  
R  
E  
A  
M  
E  
R  
C  
A  
T  
A  
L  
E



**LEGENDA**

- PART. 2353 E PART. 1438**  
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
  - PART. 1440**  
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
  - PART. 1477 sub 3 E PART. 2354**  
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE (FABBRICATI INDISPONIBILI)
  - PART. 1525**  
AREE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO COMPRESSE FRA QUELLE TRASFERIBILI AL COMUNE DI RIMINI NELL'AMBITO DEL FEDERALISMO DEMANIALE  
TRATTO DI V.LE REGINA MARGHERITA E PRINCIPE DI PIEMONTE (tra VIA LATINA e VIA PADOVA) E RELATIVE STRADE DI COLLEGAMENTO AREE PRIVE DI N. DI PARTICELLA OCCUPATE DA STRADE COMUNALI SOGGETTE A PRESUNTA DEMANIALITA'  
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
  - PART. 1526, 1527, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 2406, 2407**  
AREE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO OCCUPATE DA PRIVATI NON COMPRESSE FRA QUELLE TRASFERIBILI AL COMUNE
  - PART. 1528**  
AREA DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO OCCUPATA DA STRADA NON COMPRESA FRA LE AREE TRASFERIBILI AL COMUNE
  - PART. 339**  
AREE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO COMPRESA FRA QUELLE TRASFERIBILI AL COMUNE
- AREE NON OGGETTO DI INTERVENTO**

L  
U  
N  
G  
O  
M  
A  
R  
E  
S  
P  
A  
D  
A  
Z  
Z  
I



**AREA MERCATALE**

AREA MERCATALE comprende i seguenti beni di proprietà comunale, riportati come denominati in inventario:

- **Parco parcheggio plurimo Miramare v. Marconi**  
condizione giuridica: terreni demaniali.  
identificazione catastale: C. T. foglio 124 mappali 2353-1435.  
titolo di provenienza: atto di transazione ai rogiti del Notaio Francesco Maria Pellicioni in data 15/12/1988 Rep. 97195, Racc. 14805, registrato a Rimini il 3/01/1989, trascritto a Rimini il 13/01/1989 art. 335.
- **Strada Comunale via Pescara** (tratto a monte della via Marconi)  
condizione giuridica: strada pubblica (demaniale).  
identificazione catastale: in parte al C.T. con mappali 1440-1671-1438 del foglio 124 ed in parte ricompresa all'interno del reticolo stradale, privo di numero di particella, del foglio 124.  
titolo di provenienza: atti di transazione ai rogiti del Notaio Francesco Maria Pellicioni in data 15/12/1988 Rep. 97195, Racc. 14805, registrato a Rimini il 3/01/1989, trascritto a Rimini il 13/01/1989 art. 335, mentre, per la parte ricadente all'interno del reticolo stradale privo di particella, soggetta a presunzione di demanialità, ed inserita nell'elaborato approvato con Deliberazione di G.C. n. 275 del 26/08/08 recante in oggetto: "Riclassificazione delle strade comunali di uso pubblico comprese nel territorio del Comune di Rimini dalla S.S. 196 al mare", non risultano atti di acquisizione della proprietà.
- **Bar nel Parco Parcheggio Plurimo Miramare**  
condizione giuridica: fabbricati indisponibili.  
identificazione catastale: C.F. foglio 124 mappale 1477 sub. 3.  
titolo di provenienza: atto di transazione ai rogiti del Notaio Francesco Maria Pellicioni in data 15/12/1988 Rep. 97195, Racc. 14805, registrato a Rimini il 3/01/1989, trascritto a Rimini il 13/01/1989 art. 335.
- **Cabina Clorazione Acqua via Marconi**  
condizione giuridica: fabbricati indisponibili.  
identificazione catastale: C.F. foglio 124 mappale 2354.  
titolo di provenienza: atto di transazione ai rogiti del Notaio Francesco Maria Pellicioni in data 15/12/1988 Rep. 97195, Racc. 14805, registrato a Rimini il 3/01/1989, trascritto a Rimini il 13/01/1989 art. 335.
- **Strada Comunale Viale Guglielmo Marconi**  
condizione giuridica: strada pubblica (demaniale).  
identificazione catastale: all'interno del reticolo stradale privo di numero di particella del foglio 124, titolo di provenienza: è inserita nell'elaborato approvato con Deliberazione di G.C. n. 275 del 26/08/08 recante in oggetto: "Riclassificazione delle strade comunali di uso pubblico comprese nel territorio del Comune di Rimini dalla S.S. 196 al mare", e soggetta a presunzione di demanialità, non risultano titoli di acquisto della proprietà.  
Si ritiene utile segnalare che la particella identificata in catasto con la particella 1651 del foglio catastale 124 interposta fra lo scolo consorziale e la proprietà comunale (velatura azzurra) è di proprietà privata.

**LUNGOMARE SPADAZZI**

LUNGOMARE SPADAZZI comprende i seguenti immobili:

- **Foglio 124 mappale 1525** occupato interamente dal Lungomare Spadazzi, è di proprietà del Demanio dello Stato e non risultano concessioni in favore del Comune, è inserito nell'elenco dei beni trasferibili al Comune di Rimini nell'ambito del Federalismo Demaniale, risulta inserito nell'elaborato approvato con Deliberazione di G.C. n. 275 del 26/08/08 recante in oggetto: "Riclassificazione delle strade comunali di uso pubblico comprese nel territorio del Comune di Rimini dalla S.S. 196 al mare" con esclusione dell'allargamento verso mare nel tratto compreso fra le vie Martinelli e Olivetti (velatura gialla nell'allegata planimetria).
- **Foglio 124 mappale 339** è di proprietà del Demanio dello Stato ed è inserito nell'elenco dei beni trasferibili al Comune di Rimini nell'ambito del Federalismo Demaniale (velatura azzurra nell'allegata planimetria).
- **Foglio 124 mappali 1526-1527-1529-1530-1531-1532-1533-1534-2406-2407** sono di proprietà del Demanio dello Stato ed occupati da privati, non sono inseriti nell'elenco dei beni trasferibili al Comune di Rimini nell'ambito del Federalismo Demaniale (velatura verde nell'allegata planimetria).
- **Foglio 124 mappale 1528** è occupato dal Lungomare Spadazzi, è di proprietà del Demanio dello Stato, non è inserito nell'elenco dei beni trasferibili al Comune di Rimini nell'ambito del Federalismo Demaniale, risulta inserito nell'elaborato approvato con Deliberazione di G.C. n. 275 del 26/08/08 recante in oggetto: "Riclassificazione delle strade comunali di uso pubblico comprese nel territorio del Comune di Rimini dalla S.S. 196 al mare", non risultano atti di acquisizione della proprietà (velatura rosa nell'allegata planimetria) si segnala la presenza di un chiosco bar sull'area demaniale tratto lato mare di viale Pontina.
- **Strade comunali - tratti dei viali Regina Margherita e Principe di Piemonte** (compresi fra le vie Latina e Padova) e **tutte le relative stradine di collegamento al Lungomare Spadazzi** sono compresi all'interno del reticolo stradale privo di particella del foglio catastale 124 e, pertanto, soggetti a presunzione di demanialità, sono inseriti nell'elaborato approvato con Deliberazione di G.C. n. 275 del 26/08/08 recante in oggetto: "Riclassificazione delle strade comunali di uso pubblico comprese nel territorio del Comune di Rimini dalla S.S. 196 al mare", non risultano atti di acquisizione della proprietà (velatura rosa nell'allegata planimetria) si segnala la presenza di un chiosco bar sull'area demaniale tratto lato mare di viale Pontina.
- **Tutti i restanti mappali** sono di proprietà privata.

Si precisa che tutte le strade summenzionate, compreso il lungomare Spadazzi, sono inserite nell'inventario dei beni comunali quali strade pubbliche e, pertanto, nel modello "A" - beni demaniali per natura.  
Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.