



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 178069

del 26/09/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 25 settembre**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.158155 del 28/08/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 12 pratiche:

1) pratica prot. n.155545 del 22/08//2014
OGGETTO: A.P. Pratica 1345/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 261 del 09/09/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime **parere favorevole all'unanimità**, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

2) pratica prot. n. 155981 del 25/08/2014
OGGETTO: A.P. Pratica n. 1350/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 262 del 09/09/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, tenuto conto del carattere di urgenza e pubblico interesse dell'intervento, la Commissione esprime **parere favorevole a maggioranza**, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

3) pratica prot. n. 143883 del 01/08//2014 integrata con prot. 158447 del 28/08/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n. 1193/14

Precedenti pareri CQAP: n. 255/2014 del 19/08/2014; n. 263 del 09/09/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 264 del 23/09/2014

Visti gli elaborati presentati, ascoltati i tecnici progettisti X e X, considerati i vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime **all'unanimità parere favorevole condizionato** a:

- relativamente al prospetto retro dell'edificio: sostituzione del parapetto in vetro progettato con una semplice ringhiera in ferro verniciato a tutta altezza;
- relativamente alla recinzione proposta: utilizzo di soluzioni progettuali alternative il più possibile semplici e che utilizzino materiali coerenti con i luoghi;
- non realizzazione del secondo accesso carraio;
- non abbattimento delle piante di particolare pregio descritte al punto 14 della relazione, ove si sottolinea la presenza di "alcune conifere d'alto fusto di grande sviluppo, piantate negli anni 70' (come ad esempio il *Cedrus Atlantica* ed un pino nero)", al fine di preservare i luoghi naturali.

Relativamente alle terre rinforzate si raccomanda di prestare particolare attenzione alla stabilità globale del versante

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.ap ad esclusione della 1 e della 2, relativamente al prospetto retro non appare condivisibile la scelta di sostituire gli attuali parapetti che appaiono elemento connotante dell'intero edificio con altri in vetro senza una ulteriore motivazione di natura funzionale. In merito alla nuova recinzione lato strada i grafici sono privi di una rappresentazione che renda possibile una valutazione puntuale (prospetti, sezioni, dettagli dei materiali).

4) pratica prot. n. 163487 del 05/09/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n.1390/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 265 del 23/09/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime **parere favorevole a maggioranza**, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alla seguente condizione:
– gli infissi siano realizzati in legno o pvc effetto legno;

5) pratica prot. n. 166802 del 11/09/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 1415/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 266 del 23/09/2014

Visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti nell'area, la Commissione esprime **a maggioranza parere favorevole condizionato** a:

- evidenziare l'ingresso dell'organismo edilizio con la stessa tipologia dell'edificio in demolizione (a tutto sesto), come ben si evince dalla documentazione fotografica (foto 3 e 4);
- realizzare il manto di copertura con coppi di recupero o anticati;
- realizzare gli infissi in legno di tipologia consona all'edificio tipico rurale.

Parere Contrario della minoranza dei Commissari.

Dato il contesto privilegiato, sito in prossimità dei poderi di Villa Des Verges, considerata la consistenza conservativa e la tipologia di pregio del fabbricato (presenza testimoniale della storia agricola del luogo), non stravolta dalle recenti e lievi superfetazioni, si esprime parere contrario in quanto l'intervento di demolizione-ricostruzione altererebbe significativamente l'ambito sottoposto a tutela, causando tra l'altro la perdita di alberature di pregio.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si condividono le motivazioni addotte dalla c.q.a.p nell'espressione del parere contrario; si tratta infatti di un fabbricato rurale di assoluto pregio architettonico e

paesaggistico fra le ormai rare testimonianze di insediamenti legati alla storia agricola del luogo che conserva ancora integri gli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edilizia rurale. Si invita pertanto a optare per un progetto di recupero integrale prendendo in considerazione la possibilità di eliminare le poche superfetazioni attualmente presenti (corpo aggiunto foto 5 e 6 prospetto sud est come da planimetria)

6) pratica prot. n. 169195 del 16/09/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 1454/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 267 del 23/09/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

7) pratica prot. n.225967 del 13/12/2013
OGGETTO: A.P. S Pratica 1877/13

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 115/del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento della struttura ad ombreggio 1 allineandola all'edificio "ex croce verde", al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- realizzare la pedana da ballo in legno;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, nonché per la recinzione del campo bocce;

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: vista la tavola prot. 225967 del 13/12/2013 e la planimetria in scala 1:2000 che evidenzia un intervento al di fuori del perimetro del piano dell'arenile non si esprime alcuna parere ma si invita il tecnico a dichiarare le conformità agli idonei strumenti urbanistici vigenti (nella relazione paesaggistica è indicata erroneamente la conformità al piano dell'arenile 2005).

8) pratica prot. n.99520 del 30/05/2013 integrata con prot. 137082 del 19/07/2013 e prot. 7405 del 15/01/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 800/13

Precedenti parere CQAP: n. 295 del 02/07/2013 e n. 5/2013 del 10.12.2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 116 del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- allineamento della struttura ad ombreggio N3 alle cabina P4, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio con colore chiaro;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, nonché per la recinzione del campo bocce (da realizzare in legno);

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Si rileva che il verde esistente, osservabile nella documentazione fotografica, non è riportato negli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione del punto relativo al gazebo N.3 che si ritiene nella posizione di progetto non lesiva del paesaggio tutelato.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N13 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; la pavimentazione N12 risulta non conforme all'art. 35 delle N.T.A ; per le strutture ad ombreggio che dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento, la collocazione degli N1 e N 4 risulta non conforme all'art. 27 delle NTA e N2 risulta non conforme all'art. 25 delle N.T.A; la pavimentazione sotto i gazebo non potrà essere realizzata ; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = 3 metri ed i giochi (compresi il campo da beach e il campo da bocce in fascia C) saranno considerati a carattere stagionale; area giochi per bambini ammissibile nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale; i campi da beach volley N5 N6 realizzabili se come per i giochi è data dimostrazione dell'area polifunzionale e previa l'autorizzazione del bagno limitrofo; il campo da bocce in fascia C ammissibile se effettivamente esistente l'area polifunzionale a carattere stagionale e previa autorizzazione del bagno limitrofo che dovrà avere anch'esso l'area polifunzionale, mentre il campo da bocce in fascia B potrà avere carattere permanente (anche in questo caso dovrà avere l'autorizzazione del bagno limitrofo); in entrambi i casi i campi N 7 dovranno avere il fondo conforme all'art 38 delle NTA; la doccia N8 non risulta conforme all'art. 27 delle N.T.A. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 99520 del 30/05//2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

9) pratica prot. 15903 del 27/01/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica 88/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 117/ del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alla pavimentazione della superficie della piazzola manufatto 1 da realizzare in compensazione ad altre. In merito allo stucco in legno si conferma la prescrizione di cui alla precedente autorizzazione prot.151547 del 13/08/2013.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la pavimentazione è ammissibile a condizione che i percorsi in fascia B non siano inferiori al metro (la misura di 0,87m. dovrà essere adeguata) e comunque nel rispetto delle percentuali massime ammissibili e della superficie adibita a sabbia;tutte le attrezzature genericamente indicate nella relazione che non trovano collocazione nell'elaborato grafico non vengono valutate e quindi assentite. Per il resto si rimanda a quanto detto nella precedente autorizzazione.

Nota: la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

10) pratica prot. 107642 del 07/06/2013 integrata con prot.146358 del 02/08/2013
OGGETTO: A.P Pratica 879/13

Precedenti pareri CQAP: n. 342/2013 del 23/07/2013 e 20/2014 del 28.01.2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 119 del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare la struttura ad ombreggio N1 in legno e con colore chiaro;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione;

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ed inoltre si prescrive che la recinzione dei campi sportivi sia realizzata con pali in legno e non di ferro. Infine la struttura ad ombreggio N1 dovrà avere copertura piana.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N10 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; la pavimentazione N10 (in fascia B) risulta non conforme all'art. 35 delle N.T.A ; l'ampliamento delle pavimentazione (N8) ammissibile se data dimostrazione del rispetto delle percentuali di cui all'art. 35 delle N.T.A; inoltre la pavimentazione N6 in fascia C risulta di ampiezza superiore a quanto indicato nell'art. sopra citato; per quanto riguarda la pavimentazione N 7 e N6 non si configurano come veri e propri percorsi e pertanto risultano non ammissibili ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A; per le strutture ad ombreggio che dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento, la collocazione dell' N1 risulta non conforme all'art. 27 delle N.T.A; la pavimentazione sotto i gazebo non potrà essere realizzata; si rimarca che le strutture ad ombreggio che dovranno avere altezza massima = a 3 metri ed i giochi (compreso il campo da beach in fascia C) saranno considerati a carattere stagionale; i campi da beach volley N3 realizzabili se è data dimostrazione dell'area polifunzionale e previa autorizzazione del bagno limitrofo che dovrà avere anch'egli l'area polifunzionale. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 107642 del 07/06/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

11) pratica prot. 31755 del 18/02/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 208/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 120 del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato all'utilizzo di tinteggiatura bianca per tutte le parti in legno.

Parere Ufficio Demanio: parere favorevole riguardo alla titolarità della concessione demaniale, condizionato alla presentazione della richiesta ex art. 24 del Codice della Navigazione all'ufficio Demanio.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole con la seguente prescrizione :
-la recinzione dell'area giochi bimbi dovrà essere realizzata con pali in legno e corda.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N8 della relazione paesaggistica) : l'ampliamento della pavimentazione N7 ammissibile se rientra nella percentuale dell'art. 35 delle N.T.A ; la collocazione delle strutture ad ombreggio N1 e N2 risulta non conforme all'art. 27 delle NTA ; i giochi (compresi i campi da beach e il campo da basket) saranno considerati a carattere stagionale e la loro realizzazione è subordinata al rispetto della percentuale massima ammissibile in fascia A ; il campo da beach N3 per poter essere realizzato dovrà essere ridimensionato in maniera tale da avere almeno 3 metri di distanza dalla fascia C; il campo da basket N 6 ammissibile se conforme all'art. 38 delle N.T.A , la sua realizzazione è subordinata alla verifica della percentuale massima di gioco ammissibile; l'area giochi per bambini N 5 dovrà avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C . Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 31755 del 18/02/2014, con la corretta rappresentazione delle fasce desumibili dalla cartografia del piano dell'arenile.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

12) pratica prot. 31802 del 18/02/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 209/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 121 del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio (N1 e N2) in legno e con copertura piana di colore chiaro;
- realizzare la tettoia a sbalzo (N3) in legno e con copertura piana di colore chiaro;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione e di recinzione;

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: parere sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere sospeso

Il Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto chiede la convocazione del tecnico progettista al fine di chiarire quanto rappresentato ed evidenziato in particolare nell'elaborato grafico tavola 2.

Pratica sospesa

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di AP n. 209/2014 (n. interno 21/2014) è sospesa. Si chiede la convocazione del tecnico progettista per fornire chiarimenti.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riqualficazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott. Sapigni Augusto

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.