



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
U.O Accordi Territoriali

Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail:  
chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 72631

del 16/04/2015

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI**  
**ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.**

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari, ed altri interventi nel Comune di Rimini.**

L'anno 2015 il giorno 30 marzo, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che in relazione alla stagione balneare 2013 e seguenti, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P . approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 e successivamente all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

**DATO ATTO** che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la prossima stagione balneare;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**CONSIDERATO** che per ragioni di celerità del procedimento

- saranno esaminate anche pratiche di nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica, in regime sia ordinario che semplificato, o di accertamento di compatibilità paesaggistica, per interventi sul resto del territorio comunale;
- nonché saranno valutate le richieste di nuova autorizzazione paesaggistica per eventi e manifestazioni di durata temporanea ed il cui calendario di svolgimento è prossimo;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 38783 del 27/02/2015 ;

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente della U.O Accordi Territoriali ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il

Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio della U.O Accordi Territoriali del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente della U.O Accordi Territoriali ;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente della U.O Accordi Territoriali Ing. Dal Piaz Chiara;

**DATO ATTO** che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente della U.O Accordi Territoriali	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini	Direttore Dott. Morana Carmine	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Settore Turismo Water Front e Riqualificazione Demanio	Geom. Pagliarani Stefano	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 10 pratiche

1) pratica prot. n. 39103 del 27/02/2015  
OGGETTO: A.P. Pratica 245/15

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 30 del 24/03/2015**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in considerazione della temporaneità e precarietà dell'opera e della sua scarsa incidenza dalle vie di percorrenza pubblica si esprime parere favorevole.

**2) pratica prot. n. 40877 del 03/03/2015**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica n. 259/15**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 31 del 24/03/2015**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in considerazione della precarietà delle opere si esprime parere favorevole .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: perverrà parere scritto attualmente alla firma del dirigente SUAP.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica,

**3) pratica prot. n. 47896 del 12/03/2015**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica 313/15**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 37 del 24/03/2015**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole.

**4) pratica prot. n. 163579 del 05/09/2014 integrata con prot. n. 43929 del 06/03/2015**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica n. 1395/14**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 32 del 24/03/2015**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole in quanto si tratta di intervento migliorativo della qualità del paesaggio.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: se l'intervento non è in contrasto con quanto già espresso in sede di conferenza del 26/02/2015 il cambio di materiale è ammissibile.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica, fermo restando la verifica agli atti dell'Ufficio e/o in contraddittorio con la parte dell'esistenza dell'Autorizzazione doganale, se dovuta.

**5) pratica prot. n.13935 del 22/01/2015 integrato con prot. 35059 del 23/02/2015.**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica 51/2015**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 27 del 17/03/2015**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato alla diversa installazione del parapetto in doghe di legno sulla copertura del fabbricato, richiedendo di posizionarlo in maniera completamente esterna rispetto ai pilastri sagomati in cls esistenti, aumentandone così la compatibilità con la struttura architettonica dell'edificio che risulta particolarmente regolare. Si autorizza altresì l'installazione dell'insegna secondo le forme e le dimensioni riportate nella documentazione fotografica.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: al fine di potere esprimere una valutazione compiuta che tenga conto dello stato di fatto legittimato si richiede documentazione integrativa che attesti appunto la legittimazione delle preesistenze.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto detto dalla Soprintendenza si chiede anche un elaborato dettagliato relativo all'installazione dell'insegna rimarcando che le dimensioni massime della stessa potranno essere di mq. 4,20 e non dovrà essere luminosa.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: sospesa in attesa di verifiche.

Pratica sospesa.

**6) pratica prot. n. 103492 del 05/06/2013 integrata con prot. 149787 del 11/08/2014, prot. 208962 del 04/11/2014 e prot. 35255 del 23/02/2015**

**OGGETTO: A.C.P Pratica 842/2013**

Precedenti Pareri CQAP: n. 318/2013 del 16/07/2013; n. 268/2014 del 23/09/2014; n. 282/2014 del 18/11/2014; n. 08/2015 del 20/01/2015;

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 25 del 17/03/2015**

La commissione, esaminati gli elaborati presentati, al termine dell'articolata discussione che ha investito l'esame e la valutazione del progetto, ritiene necessario premettere alcune considerazioni generali circa l'assetto e la pianificazione dell'area dell'arenile e della spiaggia.

Arenile e spiaggia sono qui intesi come bene e patrimonio per il quale attuare la massima tutela possibile dei caratteri naturali rimasti e ancora riconoscibili, pur nell'affastellamento di forme, impianti, strutture, ecc. che sperimentiamo nell'intero arco dell'anno, non soltanto nella stagione estiva.

L'idea sottesa ai diversi stabilimenti balneari esistenti coincide oggi con un uso radicalmente individualistico, che ripete all'infinito la medesima disordinata struttura, composta di beach-volley, campi da gioco di diverso genere, giochi gonfiabili e non per bambini, strutture per ombreggio, chioschi bar, percorsi impermeabili, rastrelliere per cicli e motocicli, ecc. a cui oggi si chiede di aggiungere una ulteriore, cioè quella della vasca idromassaggio.

Di fronte a tale frammentazione e polverizzazione di costruzioni e manufatti in un ambito così fragile, che riducono drasticamente - in senso quantitativo e nelle possibilità d'uso - il carattere "naturale" dei luoghi, la pianificazione è ineludibilmente chiamata a mettere a punto strumenti che contrastino radicalmente tali processi, impedendo la proliferazione di costruzioni in atto, mettendo a punto ipotesi di trasformazione e strumenti di controllo in grado di delineare - finalmente - un ordine riconoscibile.

Malgrado ciò la commissione, esaminando lo specifico progetto nella sua stretta individualità, ritiene ammissibile l'intervento a condizione della completa amovibilità delle opere previste, che dovranno essere rimosse interamente a fine stagione, ripristinando compiutamente lo stato originario dei luoghi.

In particolare si prescrive quanto segue:

- la completa rimozione al termine di ogni stagione balneare delle opere previste, compresi gli impianti di adduzione e gli elementi e i manufatti accessori (come vasche di compensazione, strutture di fondazione e di appoggio sulla sabbia, ecc.), risultando tali opere, come evidenziato nella relazione tecnica integrativa "Chiarimenti in merito all'impianto delle vasche idromassaggio Bagno XX", "facilmente smontabili e reversibili" e installate con "sistemi di posa a secco";
- il ripristino in sicurezza al termine di ogni stagione balneare dello stato originario dei luoghi, ricostituendo i caratteri originari della spiaggia in particolare colmando i vuoti lasciati dalle vasche rimosse riutilizzando la sabbia precedentemente scavata;
- la rigorosa non esecuzione del getto di calcestruzzo previsto dalle schede tecniche di posa delle vasche, allegate alla relazione tecnica integrativa "Chiarimenti in merito all'impianto delle vasche idromassaggio Bagno XX";

- la progettazione di una diversa tipologia per la struttura di protezione prevista in modo tale che, pur mantenendo l'utilizzo di materiali naturali come il legno, offrano una maggiore leggerezza e una piena trasparenza. A tal fine si prescrive altresì un radicale ridimensionamento e un deciso diradamento del verde previsto;
- l'adozione di tutte le soluzioni progettuali che consentano la piena fruibilità delle opere alle persone con disabilità motorie, evitando gratuiti dislivelli;
- l'eliminazione della struttura ad ombreggio al fine di non appesantire ulteriormente l'intervento;
- l'uguale interrimento, durante la stagione balneare, di tutte le vasche.

**Parere contrario**

La realizzazione di vasche idromassaggio rafforza il carattere urbano ed artificiale della spiaggia di Rimini: ponendosi come alternativa al mare si lede in maniera sensibile il rapporto con il bene sottoposto a tutela proprio nella stagione di sua massima fruizione. La sua progettazione priva di una contestualizzazione funzionale organica più ampia che investa l'intera identità del bagno, la presenza di sottostrutture invasive e di percorsi chiusi e "impermeabili" producono un impatto negativo sull'ambiente sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: preso atto che gli interventi compresi nell'area adibita a vasche idromassaggio contrastano con le norme vigenti al piano dell'arenile, premesso che non si entra nel merito della valutazione dell'opera in relazione alla forma, tipologia e posizionamento e preso atto che le caratteristiche peculiari delle opere risulterebbero amovibili e a carattere precario e dunque in contrasto con quelle ammissibili secondo l'articolo 167 del D.lgs 42/2004, si esprime parere contrario.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si conferma il parere prot. 8110 del 16/01/2015: contrario.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: premesso che il parere della c.q.a.p n. 25 del 17 marzo 2015 appare contraddittorio tra le premesse e la conclusione che sembra essere più di una, l'Agenzia delle dogane manifesta delle perplessità in ordine alla potenziale elusione del giudicato reso dal Tar sulla tematica in argomento. Si evidenzia che quanto detto prescinde dalla valutazione degli aspetti tecnici dell'opera.

**7) pratica prot. n. 78108 del 28/04/2014 integrata con prot. 84735 del 08/05/14 e prot. 43206 del 05/03/15  
OGGETTO: A.CP Pratica 664/14**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n.188 del 26/05/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. .

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole ribadendo quanto espresso nella seduta della conferenza del 29/01/2015.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: fatto salvo quanto espresso nella conferenza del 29/01/2015 si evidenzia che qualora fosse in accertamento il percorso montemare di accesso allo stabilimento la larghezza dello stesso in fascia B dovrà essere compresa tra 1 metro e 2 metri.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alle opere dichiarate in accertamento paesaggistico

**8) pratica prot. n. 95880 del 27/05/2013 integrata con prot. 84727 del 08/05/14 e prot. 43074 del 05/03/15  
OGGETTO: A.P.S Pratica 747/13**

*Precedente Parere CQAP n. 255/2013 del 18/06/2013*

**PARERE DELLA COMMISSIONE n.189 del 26/05/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio (gazebo) in legno di colore chiaro;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alla seguente ulteriore:

- i pali di recinzione dei campi giochi siano realizzati in legno o similari;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto detto in accertamento nella seduta della conferenza di servizi del 29/01/2015 i percorsi in fascia B dovranno avere un'ampiezza compresa fra 1 e 2 metri ed inoltre si dovrà sostituire nella legenda del calcolo della pavimentazione in fascia A la parola "spostare" con la parola "eliminare"; il palo in fascia C non ammissibile ai sensi dell'art 39 delle NTA; la struttura adibita a nebulizzatore ed i grigliati in legno non ammissibile in fascia C ai sensi dell'art. 27 delle NTA;

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto; relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica, fermo restando la verifica agli atti dell'Ufficio e/o in contraddittorio con la parte dell'esistenza dell'Autorizzazione doganale, se dovuta.

**9) pratica prot. n. 85481 del 09/05/2014 integrata con prot. 42917 del 05/03/15  
OGGETTO: A.C.P. Pratica 649/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 200 del 03/06/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si rilevano incongruenze tra la relazione e gli elaborati grafici, particolarmente nei riguardi del secondo campo bocce e i pali in ferro porta ombreggio.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi; si specifica che in parte trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si prende atto di quanto integrato e si conferma il parere espresso della seduta del 29/01/2015.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole tenuto di quanto detto nella conferenza del 29/01/2015

Nota: si ribadisce quanto detto nella nota del 29/01/2015 relativamente al gioco del beach volley.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alle opere dichiarate in accertamento paesaggistico.

**10) pratica prot. n. 85412 del 09/05/2014  
OGGETTO: A.P.S Pratica 647/2014**

### PARERE DELLA COMMISSIONE n. 204 del 10/06/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si rilevano incongruenze tra la relazione e gli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi; si specifica che in parte trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alla seguente:

- tutte le strutture di protezione ombreggio e ogni altra qui non citata dovranno essere realizzate in legno o materiale similare evitando l'uso del ferro.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: premesso che anche **la tavola** oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica **dovrà essere rettificata** conformemente alla domanda di accertamento paesaggistico e quindi tutte le strutture non assentite nella conferenza del 29/01/2015 dovranno essere rimosse; **preso atto di quanto dichiarato dai tecnici nella relazione paesaggistica, tutte le strutture ad ombreggio comprese quelle in fascia C ed in fascia A sono ammissibili se già presenti in loco in conformità all'art. 9 delle NTA altrimenti dovranno essere rimosse se non conformi e per collocazione e ridimensionate fino alla concorrenza massima di 40 mq.**

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;  
relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica, fermo restando la verifica agli atti dell'Ufficio e/o in contraddittorio con la parte dell'esistenza dell'Autorizzazione doganale, se dovuta..

**In conclusione**, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di APS 51/2015 prot. 13935 del 22/01/2015 è sospesa, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali  
Ufficio per il Paesaggio  
Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali  
Ufficio per il Paesaggio  
Arch. Turrini Duccio**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo  
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna  
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.  
Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini  
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio  
Dott.ssa Catia Caprili**

**Ufficio delle Dogane di Rimini  
Dott. Morana Carmine**

**Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Laura Bianchi**