



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
U.O Accordi Territoriali

Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail:
chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 21668

del 03/02/2015

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2015 il giorno 29 gennaio, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la prossima stagione balneare;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee, e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

CONSIDERATO che per ragioni di celerità del procedimento saranno esaminate anche pratiche di nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica, in regime sia ordinario che semplificato, o di accertamento di compatibilità paesaggistica, per interventi sul resto del territorio comunale;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 251106 del 29/12/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente della U.O Accordi Territoriali ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa

Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio della U.O Accordi Territoriali del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente della U.O Accordi Territoriali ;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente della U.O Accordi Territoriali Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Direzione Pianificazione Gestione Territoriale	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente della U.O Accordi Territoriali	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Settore Turismo Water Front e Riqualificazione Demanio	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 13 pratiche

1) pratica prot. n. 15028 del 23/01/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 65/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 10 del 27/01/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole

all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in considerazione del fatto che la nuova posizione del sostegno del tutto prossima a quella del preesistente traliccio non altera la percezione del paesaggio tutelato.

2) pratica prot. n. 192377 del 22/10/2013
OGGETTO: A.C.P Pratica n. 1637/13

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 293 del 16.12.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: vista l'istanza e considerate le motivazioni addotte nella nota integrativa del 16/07/2014 si esprime parere favorevole alla recinzione con invito ad una maggiore manutenzione dell'area che la stessa ditta indica come compromessa .

3) pratica prot. n. 229242 del 28/11/2014 integrata con prot.3242 del 09/01/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 1872/2014

Precedente parere CQAP n. 288 del 09/12/14

PARERE DELLA COMMISSIONE 01 del 20/01/2015

La Commissione, esaminate le tavole integrative, considerati i vincoli esistenti sull'area di progetto, esprime parere favorevole poiché le opere non incidono negativamente sulle opere sottoposte a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

4) pratica prot. n. 3281 del 09/01/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 13/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE 02 del 20/01/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si raccomanda di utilizzare idonei soluzioni per i parapetti anticaduta, eventualmente mitigati con verde rampicante o pensile.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condividendo la raccomandazione espressa dalla c.q.a.p in merito ai parapetti anticaduta.

5) pratica prot. n. 7454 del 15/01/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 30/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 03 del 20/01/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

6) pratica prot. n. 7509 del 15/01/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 32/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 04 del 20/01/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

7) pratica prot. n. 14941 del 23/01/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 58/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 12 del 27/01/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

8) pratica prot. n. 69318 del 15/04/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 51/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 158 del 06/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in considerazione della modifica apportata alla struttura ad ombreggio che consente ora una maggior permeabilità visiva e fisica degli spazi interessati dagli interventi .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per la sola opere in progetto: favorevole .

9) pratica prot. n. 78108 del 28/04/2014 integrata con prot. 84735 del 08/05/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 664/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 188 del 26/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. .

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condividendo in toto le motivazioni espresse dal SUAP.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento, previa verifica del titolo a richiedere: favorevole alle circoline purché eventuali serbatoi di accumulo non siano esterni. L'insegna sulla cabina di direzione risulta non conforme all'art. 20 delle NTA; i pali di illuminazione sono non conformi all'art. 39 delle NTA. Si chiede di correggere l'indicazione delle superfici di progetto riportate sugli elaborati in quanto non trovano corrispondenza con quanto rappresentato.

10) pratica prot. n. 95880 del 27/05/2013 integrata con prot. 84727 del 08/05/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 747/2013

Precedente Parere CQAP n. 255/2013 del 18/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n.189 del 26/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio (gazebo) in legno di colore chiaro;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospesa.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si prende atto di quanto espresso dal SUAP.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: rimanendo sospeso il giudizio sulla pavimentazione in base a quanto detto in accertamento, verificata che anche la percentuale dei giochi in fascia A non è stata correttamente individuata nei calcoli, si rimanda la valutazione dell'intera pratica.

Pratica sospesa

11) pratica prot. n. 85481 del 09/05/2014
OGGETTO: A.C.P Pratica 649/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 200 del 03/06/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si rilevano incongruenze tra la relazione e gli elaborati grafici, particolarmente nei riguardi del secondo campo bocce e i pali in ferro porta ombreggio.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in relazione alle opere dichiarate ante '85 si rileva che l'area recintata con paletti in ferro e rete ad uso deposito barche e deposito chiuso con cancello in ferro tra manufatto 11 e 12 appaiono opere totalmente incongrue rispetto al paesaggio tutelato dell'arenile sia per materiale costitutivo sia per il fatto di costituire una barriera fisica e visiva dei luoghi, si chiede pertanto in prima battuta di dimostrare che tali opere siano antecedenti al 1985 e di conoscere quale titolo di legittimazione possiedono. Per quanto attiene alle opere oggetto di accertamento si esprime parere favorevole ma con le limitazioni di cui al parere SUAP che si condivide.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: premesso che si chiede l'aggiornamento delle tavole in quanto la rappresentazione delle fasce (zona bagno 47) non risulta conforme alla planimetria cartografica allegata al piano dell'arenile, il tavolo da ping pong non valutabile in quanto a carattere stagionale: potrà essere richiesto in autorizzazione se data dimostrazione dell'area polifunzionale. Il faro di illuminazione ed i pali in ferro porta ombreggio non sono assentiti in quanto a carattere stagionale. La struttura a protezione delle docce ammissibile se conforme all'art 34 delle NTA(altezza, materiali.....); l'insegna risulta non conforme all'art.20 delle NTA.

Nota: Relativamente al gioco del beach volley, dichiarato nello stato di fatto ante 1985, si evidenzia che trattandosi di struttura a carattere ludico/ricreativo, in base alle norme del Piano Particolareggiato dei Servizi dell'Arenile (P.P.S.A.) approvato con delib. di C.C. 4-8-1980, nn. 783 e 784, la sua collocazione sull'Arenile era prevista unicamente per la stagione balneare. Pertanto, attualmente, la sua permanenza non è riconosciuta. Eventualmente, l'installazione di una struttura per il beach volley sarà valutata, se oggetto di richiesta di nuova autorizzazione paesaggistica.

12) pratica prot. n. 85412 del 09/05/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 647/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 204 del 10/06/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

Si rilevano incongruenze tra la relazione e gli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: sospesa

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti ulteriori:

- le strutture di protezione dei campi da giochi dovranno essere realizzate in legno anziché in ferro;
- non potrà essere realizzata la capottina ombreggiante 2,20 x 3,50 e il sottostante tavolo posto fianco del manufatto 10 lato Riccione in quanto collocato in asse al percorso a mare e quindi di eccessivo ostacolo alla permeabilità fisica e visiva dei luoghi .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto detto in accertamento sulla rappresentazione grafica delle fasce si sospende il parere in attesa di un riscontro con i tecnici progettisti.

Sospesa

13) pratica prot. n. 243348 del 16/12/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 1966/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 297 del 16.12.2014

Esaminati gli elaborati presentati, ascoltato il tecnico relatore, tenendo conto delle rassicurazioni derivanti dagli studi eseguiti in merito agli aspetti idraulici in relazione alla collocazione dell'opera, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in considerazione delle modifiche apportate al progetto, condivise in precedenza con questa Soprintendenza e orientate ad un armonioso e coerente inserimento dell'opera nel paesaggio tutelato.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di APS n. 747/13 riferita al bagno n. X di Rimini nord, e APS n. 647/2014 riferita ai bagni XX di Rimini nord sono sospese, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente dell'U.O. Accordi territoriali del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini U.O. Accordi territoriali Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini U.O. Accordi territoriali Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra**

**Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia**

**Il Segretario verbalizzante
Dott. ssa Laura Bianchi**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.