



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

Prot. 232673

del 04/12/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il **giorno 27 novembre**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la prossima stagione balneare;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 202300 del 27/10/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Settore Turismo Water Front e Riqualificazione Demanio	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 8 pratiche:

1) pratica prot. n.201306 del 24/10/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica 1635/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 278 del 18/11/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

2) pratica prot. n. 211780 del 06/11/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 1750/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 279 del 18/11/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione della recinzione esclusivamente mediante piantumazione di siepi di olivello spinoso. Per quanto riguarda il cancello si prescrive l'uso di una struttura in legno (tipo pali in castagno).

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

3) pratica prot. n. 106662 del 06/06/2013 integrata con prot. 151642 del 13/08/2013 e prot. 212230 del 07/11/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 856/2013

Precedente parere CQAP n. 325/2013 del 16/07/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 39 del 04.02.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.
Si escludono dalla valutazione le cabine rappresentate negli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna : vista l'integrazione prodotta dal richiedente si esprimono le seguenti valutazioni: tutte le opere stagionali rappresentate nei nuovi grafici non vengono valutate in quanto inammissibile la procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica; per ciò che attiene alle opere di cui all'ultima integrazione parere favorevole alla pensilina in legno e alla pedana lavapiedi; i grigliati in legno della pedana docce dovranno essere tinteggiati in bianco.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento : si condivide quanto espresso dalla Soprintendenza ed inoltre si evidenzia che sulla base di quanto già espresso in sede di conferenza del 21/07/2014 l'elaborato grafico dovrà essere sostituito in maniera congruente alle prescrizioni e privato di tutte le opere non ammissibili in accertamento. La pavimentazione come già rimarcato risulta non conforme e pertanto dovrà essere ridimensionata (il calcolo della pavimentazione nelle tavola del 2014 permane uguale a quella dell'agosto 2013 pur avendo introdotto nuovi camminamenti in c.l.s) .

4) pratica prot. n. 135286 del 17/07/2013 integrata con prot. 82456 del 06/05/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica n. 1092/13

Precedente Parere CQAP n. 494/2013 del 19/11/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 168 del 13/05/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, sentito il tecnico progettista X, convocato dall'Ufficio, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- uniformare le altezze utili a m 2,20;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente e il manufatto rappresentato in basso a destra nella Tavola 2.

Si rilevano incongruenze tra elaborati grafici e relazione descrittiva delle opere.

Parere Ufficio Demanio: nessuna valutazione viene fatta in quanto trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti: i pali di sostegno della rete del campo beach volley siano realizzati in legno; la recinzione dell'area ludica sia realizzata con pali in legno uniti da corda e la stessa area ludica sia contenuta nell'area 14 x 11,50 escludendo la restante (8 x 10); il gazebo 3 non venga realizzato in quanto di eccessivo intralcio al percorso pedonale e visivo a mare. Non si valuta il gazebo descritto al punto 2 della relazione in quanto non rappresentato graficamente; pertanto potranno essere realizzati i gazebo 1 e 2 dell'elaborato grafico.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto detto dalla Soprintendenza, il Suap evidenzia che la superficie dei gazebo risulta in esubero rispetto a quella massima ammissibile; l'altezza delle recinzioni risulta non conforme all'art. 34 delle Nta pertanto dovrà essere ridimensionata; l'ombrellone in fascia A non ammissibile ai sensi dell'art. 25, potrà qualora richiesto essere collocato in fascia B; tutte le opere che distano meno di 2,5 m. dalla fascia C non potranno essere realizzate (campo da basket , parte dell'area ludica); il campo da beach volley se non è data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale non potrà essere realizzato. La pavimentazione ammissibile se è data dimostrazione del rispetto delle percentuali e delle dimensioni di cui all'art. 35 delle NTA. Tutto quanto indicato genericamente nella relazione ma che non trova riscontro nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi assentito.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri

5) pratica prot. n. 135297 del 17/07/2013 integrata con prot. 82456 del 06/05/2014
OGGETTO: A.P.S. Pratica 1093/13

Precedente Parere N. 499/2013 del 26/11/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 169 del 13/05/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- eliminare le pareti grigliate verticali del gazebo n.3;
- uniformare le altezze utili a m 2,20;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Si rilevano incongruenze tra elaborati grafici e relazione descrittiva delle opere.

Parere Ufficio Demanio: nessuna valutazione viene fatta in quanto trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti: i pali di sostegno della rete del campo beach volley siano realizzati in legno; le recinzioni delle area ludiche siano realizzate con pali in legno uniti da corda e le stessa area ludiche abbiano una forma più regolare mantenendo la superficie prevista .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la struttura ad ombreggio 1 dovrà essere priva di qualsiasi tamponamento e con altezza max di 3 metri , mentre le strutture ad ombreggio 2 e 3 se non è data dimostrazione di essere state autorizzate ai sensi dell'art. 9 dell NTA non potranno essere realizzate nella posizione richiesta; l'altezza delle recinzioni risulta non conforme all'art. 34 delle Nta pertanto dovrà essere ridimensionata; la pavimentazione ammissibile se è data dimostrazione del rispetto delle percentuali e delle dimensioni di cui all'art. 35 delle NTA (i camminamenti non potranno avere dimensioni variabili ma comprese nei limiti di cui all'art. 35 delle NTA); i giochi in fascia A ammissibili se nella percentuale massima di cui all'art. 25 delle NTA; tutto quanto indicato genericamente nella relazione ma che non trova riscontro nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi assentito; l'area ludica indicata in relazione delle dimensioni 12 x 15 non trovando collocazione nell'elaborato grafico non viene valutata e pertanto assentita. Si rimarcano delle incongruenze nella relazione relativamente al campo da bocce e alle docce rispetto a quanto rappresentato nello stato di fatto.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;

- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri

6) pratica prot. n. 135301 del 17/03/2013 integrata con prot. 82456 del 06/05/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica 1094/13

Precedente Parere CQAP n. 500/2013 del 26/11/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 170 del 13/05/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento del gazebo n. 4 allineandolo alle cabine spogliatoio, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- uniformare le altezze utili a m 2,20;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.
 Si rilevano incongruenze tra elaborati grafici e relazione descrittiva delle opere.

Parere Ufficio Demanio: nessuna valutazione viene fatta in quanto trattasi di area privata, purché gli interventi avvengano nell'area in disponibilità del concessionario.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti: i pali di sostegno della rete del campo beach volley siano realizzati in legno; le recinzioni delle area ludiche siano realizzate con pali in legno uniti da corda .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto se è data dimostrazione del possesso dell'area oggetto di intervento: le strutture ad ombreggio 1,2,3,4 e 5 risultano non conformi all'art. 27 delle NTA. L'area ludica e il campo da beach volley potranno essere realizzate se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale; l'altezza delle recinzioni risulta non conforme all'art. 34 delle NTA e dovrà essere ridimensionata; la pavimentazione ammissibile se è data dimostrazione del rispetto delle percentuali e delle dimensioni di cui all'art. 35 delle NTA (i camminamenti non potranno avere dimensioni variabili ma comprese nei limiti di cui all'art. 35 delle NTA) ; i giochi in fascia A ammissibili se nella percentuale massima di cui all'art. 25 delle NTA (il campo da basket è da ritenersi a carattere stagionale) ; tutto quanto indicato genericamente nella relazione ma che non trova riscontro nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi assentito.

Si rimarcano delle incongruenze nella relazione relativamente al campo da bocce e alle docce rispetto a quanto rappresentato nello stato di fatto.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri

7) pratica prot. n. 135308 del 17/07/2013 integrata con prot. 82457 del 06/05/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica 1095/13

Precedente Parere CQAP n. 505/2013 del 03/12/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 171 del 13/05/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- uniformare le altezze utili a m 2,20;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Si rilevano incongruenze tra elaborati grafici e relazione descrittiva delle opere.

Parere Ufficio Demanio: nessuna valutazione viene fatta in quanto trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: preso atto del parere del Suap non si esprime alcun valutazione. Si resta in attesa di un progetto alternativo.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: per quanto rappresentato, posto esclusivamente nella sola fascia C, nulla di quanto richiesto (fatta eccezione per gli ombrelloni) è assentibile.

Sospesa

8) pratica prot. n.135313 del 17/076/2013 integrata con prot. 82457 del 06/05/2014
OGGETTO: A.P.S. 1096/2013 Pratica 899/13

Precedente Parere CQAP n. 506/2013 del 03/12/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 172 del 13/05/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento del gazebo n. 4 allineandolo ai gazebo n. 2 e n. 3, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- uniformare le altezze utili a m 2,20;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Si rilevano incongruenze tra elaborati grafici e relazione descrittiva delle opere.

Parere Ufficio Demanio: nessuna valutazione viene fatta in quanto trattasi di area privata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti: i pali di sostegno della rete del campo beach volley siano realizzati in legno; le recinzioni delle area ludiche siano realizzate con pali in legno uniti da corda .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: premesso che in fascia C potranno essere realizzati solo gli ombrelloni e le aree ludiche se data dimostrazione dell'area polifunzionale le strutture ad ombreggio (ammissibili n. 3 e 4) dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento e con altezza max di 3 metri; l'altezza delle recinzioni risulta non conforme all'art. 34 delle Nta e dovrà essere ridimensionata; la pavimentazione ammissibile se è data dimostrazione del rispetto delle percentuali e delle dimensioni di cui all'art. 35 delle NTA (i camminamenti non potranno avere dimensioni variabili ma comprese nei limiti di cui all'art. 35 delle NTA) ; i giochi in fascia A ammissibili se nella percentuale massima di cui all'art. 25 delle NTA ; tutto quanto indicato genericamente nella relazione ma che non trova riscontro nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi assentito;.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni

temporanee;

- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di APS n. 1095/2013 riferita al bagno n. X di Rimini Nord è sospesa, ai sensi dell'art. 2 della L. 241/1990 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riqualficazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott. Sapigni Augusto

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.