



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
U.O Accordi Territoriali

Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail:
chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 44796

del 09/03/2015

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2015 il giorno 26 Febbraio, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P . approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 e nel 2014 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la prossima stagione balneare;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

CONSIDERATO che per ragioni di celerità del procedimento saranno esaminate anche pratiche di nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica, in regime sia ordinario che semplificato, o di accertamento di compatibilità paesaggistica, per interventi sul resto del territorio comunale;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 20356 del 02/02/2015 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente della U.O Accordi Territoriali ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per

l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio della U.O Accordi Territoriali del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente della U.O Accordi Territoriali ;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente della U.O Accordi Territoriali Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente della U.O Accordi Territoriali	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini	Direttore Dott. Morana Carmine		Presente
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Settore Turismo Water Front e Riqualificazione Demanio	Geom. Pagliarani Stefano	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 7 pratiche

1) pratica prot. n. 24309 e 24324 del 10/02/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 214/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 18 del 24.02.2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere contrario

Dato l'alto valore paesaggistico che ricopre l'area di intervento per il paesaggio collinare della città di Rimini, si ritiene che l'intervento proposto confermi e rafforzi l'impatto negativo delle strutture delle antenne esistenti, pertanto si esprime parere contrario.

Si auspica una collocazione degli apparati in aree della città non così pregevoli.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: premesso che il sito puntuale di telefonia è stato autorizzato con atto ricognitorio prot. 15841 del 02/02/2010, in considerazione del fatto che la riconfigurazione del traliccio Telecom comporta inserimento di elementi puntiformi in sostituzione di apparati di analogia forma, dimensione e posizionamento, non comportando dunque modifiche percettive al sito, si esprime parere favorevole.

2) pratica prot. n. 163579 del 05/09/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 1395/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 270 del 23/09/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- non realizzare l'allargamento dell'area di sosta delle biciclette;
- non realizzazione della pavimentazione in autobloccanti sottostante la struttura ad ombreggio posizionata a monte del bar;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p rimarcando quanto già espresso a proposito dell'eccessiva densità di strutture ivi comprese le aree pavimentate che vanno a sottrarre spazio alle zone di sabbia in aree dove non è strettamente indispensabile creare nuove pavimentazioni.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: favorevole tenuto conto di quanto detto dalla Soprintendenza e rimarcando che quanto genericamente indicato nella relazione ma che non trova collocazione nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi assentito; si rimanda per tutto il resto a quanto prescritto nella precedente conferenza dei servizi del 24/02/2014. **Si evidenzia che le strutture di protezione già autorizzate sono state assentite in legno e non in ferro come riportate nell'elaborato grafico e che i pali in legno non sono stati assentiti in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica**, pertanto gli elaborati dovranno tener conto delle prescrizioni evidenziate nella precedente conferenza.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica.

3) pratica prot. n.137759 del 22/07/2013 integrata con prot.109094 del 16/06/2014 e prot.213705 del 10/11/2014
OGGETTO: A.C.P. Pratica 1134/13

Precedenti Pareri CQAP n. 526/2013 del 17/12/2013 e n. 230/2014 del 01.07.2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 283 del 18/11/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

Parere favorevole Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento indicate nella relazione paesaggistica al punto 12 (da S1 a S15) e rappresentate nella tavola 2 .

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alle opere dichiarate in accertamento paesaggistico

**4) pratica prot. n. 137796 del 22/07/2013 integrata con prot. 109097 del 16/06/2014 e prot. 213705 del 10/11/2014
OGGETTO: A.P Pratica n. 1135/2013**

Precedente Parere CQAP n. 527/2013 del 17/12/2013 e n. 231/2014 del 01/07/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 284 del 18/11/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p. Inoltre si prescrive che le strutture di recinzione dei campi sportivi siano realizzate in legno o similari.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto:(in particolare per quanto elencato al punto 12 della relazione paesaggistica: N1 – N9); N 1 (ombreggio) ammissibile se posizionato interamente in fascia B; N 3 (ombrelloni) realizzabili se posizionati in fascia C ovvero in fascia B ad una distanza di almeno 2,5 m. dalla fascia ; N 5 (ombreggio) realizzabile solo se posizionato ad una distanza di almeno 2,5 m. dalla fascia C; N 6 (area giochi) realizzabile se ridimensionato e posizionato ad una distanza di almeno 2,5 m. dalla fascia C ; N 7 (campo più reti di protezione) non realizzabile in quanto l'area polifunzionale non risulta conforme all'autorizzazione demaniale n. 55/2004; N 8 e N 9 (pavimentazioni) non realizzabili in quanto non conformi all'art. 35 delle NTA, in particolare N 9 risulta ad una distanza minore di 2,5 m. dalla fascia C ed inoltre si configura come una mera piazzola. Si rimarca che al di sotto delle strutture ad ombreggio non è ammessa alcun tipo di pavimentazione; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi saranno considerati a carattere stagionale; pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 137796 del 22/07/2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica.

**5) pratica prot. n.95956 del 27/05/2013 integrato con prot. 8792 del 16/01/2014.
OGGETTO: A.C.P Pratica 752/2013**

Precedente Parere CQAP n. 260/2013 del 18/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 291 del 16.12.2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si rileva dalla valutazione della tavola dello stato di fatto che la dichiarazione ante 1985 oltre a non essere firmata si riferisce alla presenza delle sole pedane, mancando di includere le strutture permanenti come le cabine e la cabina direzionale. Inoltre si conferma quanto espresso nella seduta del 18.06.2013 circa l'incongruenza tra il rilievo fotogrammetrico della planimetria dello stato di fatto in particolare con riferimento al gruppo di 2 cabine lato Ravenna. Queste condizioni non consentono pertanto una corretta valutazione delle opere richieste in sanatoria.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: sospesa

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: sospeso

Sospesa

6) pratica prot. n. 95054 del 27/05/2013 integrata con prot.43816 del 07/03/2014
OGGETTO: A.P Pratica 140/2013

Precedente Parere CQAP n. 261/2013 del 18/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 179 del 20/05/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- spostamento del gazebo A più vicino alla pedana di accesso al mare, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture in legno.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospesa in base a quanto detto in accertamento

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: sospesa .

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: sospeso.

Sospesa

7) pratica prot. n. 251456 del 29/12/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica 2018/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 05 del 20/01/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento della struttura fitness n. 10 in prossimità del manufatto n. 1, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- spostamento dell'ombrellone n. 9 in prossimità del manufatto n. 2, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno, con copertura piana e con tessuto chiaro;
- realizzare la struttura fitness n. 10 con altezza adeguata alle normative vigenti;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p, rimarcando che l'utilizzo del legno è da estendersi anche alle strutture di protezione e recinzione.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: favorevole purché le strutture ad ombreggio abbiano un'altezza massima di 3 m. in conformità all'art. 34 delle NTA; le strutture genericamente indicate ma che non trovano collocazione nell'elaborato grafico non vengono valutate e quindi assentite. Si rimanda per il resto alle prescrizioni già indicate nella conferenza del 09/07/2013.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali
Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualficazione demanio
Geom. Pagliarani Stefano**

**Ufficio delle Dogane di Rimini
Dott. Morana Carmine**

**Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Laura Bianchi**