



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 156978

del 26/8/2014

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.

L'anno 2014 il giorno **25 agosto**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.142545 del 31/07/2014 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 14 pratiche:

1) pratica prot. n.138742 del 24/07/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica 11482014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 252 del 19/08/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole

2) pratica prot. n. 143126 del 31/07/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n. 1202/14

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 254 del 19/08/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole

3) pratica prot. n. 128107 del 10/07/2014 integrata con prot. 145775 del 05/08/2014
OGGETTO: A.P. Pratica n. 1065/14

precedente Parere CQAP n. 249/2014 del 22/07/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 256 del 19/08/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- sostituzione del grigliato erboso in cls, con soluzioni tipo geocelle o calcestre (tipo levocell);
- utilizzare profili in legno per la veranda;
- sostituire nel manto di copertura le tegole portoghesi con coppo di tipo tradizionale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole alle condizioni delle CQAP ad esclusione del punto 1 in quanto il grigliato erboso di progetto per materiale e forma si inserisce adeguatamente nel contesto paesaggistico tutelato

4) pratica prot. n. 122927 integrata con prot. 148177 del 07/08/ 2014
OGGETTO: A.P. S Pratica n.1018/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 257 del 19/08/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole

5) pratica prot. n. 148675 del 08/08/2014
OGGETTO: A.P. Pratica 1245/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 258 del 19/08/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole

6) pratica prot. n. 148919 del 08/08/2014
OGGETTO: A.P.S Pratica 1256/2014

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 259 del 19/08/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, tenuto conto del parere della Soprintendenza del 18/12/2012 (prot. 21217) la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole

7) pratica prot. n.101855 del 03/06/2013 integrata con prot.151187 del 12/08/2013 e prot. 148999 del 08/08/2014
OGGETTO: A.P. S Pratica 820/13

Precedenti pareri CQAP: n 301/2013 del 09/07/2013; n. 370/2013 del 20/08/2013.

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 58 del 18/02/2014

La Commissione:

- esaminati gli elaborati presentati, ascoltati il rappresentante della X ed il tecnico progettista delle opere in oggetto

d'esame;

- preso atto della comunicazione del Dirigente Settore Turismo, Water Front e Riqualificazione Demanio – ufficio Cosap, Dott.ssa Catia Caprili, in risposta all'istanza di autorizzazione paesaggistica, pratica n. 161 sempl/2013 prot. n. 101855 del 03/06/2013 della medesima X citata, comunicazione che richiama l'ordinanza regionale con la quale i comuni costieri possono autorizzare, sulla fascia di libero transito dell'arenile, i concessionari per attività di locazione natanti a sostituire gli ombrelloni con gazebo aperti della superficie massima di mq. 10, e che il Comune di Rimini ha recepito tale disposto;
- considerata la comunicazione del X della medesima X al Sindaco ed all'Assessore al Demanio marittimo del Comune di Rimini in cui si afferma che per analoga richiesta di autorizzazione la Commissione avrebbe autorizzato manufatti del tutto analoghi;
- considerato che i manufatti a cui fa riferimento la lettera richiamata al punto precedente differiscono da quelli oggetto del presente progetto per dimensioni e forma, in quanto i primi risultano più contenuti dimensionalmente;
- ricordato inoltre che la Commissione aveva in quel caso già negato autorizzazione a pannelli pubblicitari,

tutto ciò premesso, preso atto dell'ordinanza del Comune di Rimini sopracitata, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- contenimento della superficie di ogni singolo gazebo entro un'area massima di mq. 10;
- utilizzo per i materiali tessili di copertura di colori chiari conformi alla tradizione delle strutture provvisorie in ambito balneare;
- evitare categoricamente l'utilizzo delle strutture come base per l'installazione di messaggi pubblicitari;
- utilizzo di finitura a mordente bianco per la struttura lignea.

Parere Ufficio Demanio: Favorevole

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole alle legittime condizioni della CQAP. Si richiama in particolare la condizione n. 3 (divieto assoluto di utilizzare le strutture in oggetto come supporto per pubblicità di ogni genere). Sarà consentita la sola scritta relativa all'attività esplicata (noleggio natanti) che dovrà essere realizzata con scritta blu su sfondo bianco.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: si ribadisce quanto espresso con nota prot. 145655 del 05/08/2014 in particolare si chiede il recepimento totale delle condizioni in essa riportate.

**8) pratica prot. n. 109684 del 11/06/2013 integrata con prot. 177859 del 27/09/2013
OGGETTO: A.C.P. Pratica 910/13**

Precedente Parere CQAP n. 383/2013 del 27/08/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 89 del 18/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: sospeso

PRATICA SOSPESA

**9) pratica prot. 109678 del 11/06/2013 integrata con prot. 177853 del 27/09/2013
OGGETTO: A.P.S Pratica 909/13**

Precedente Parere CQAP n. 384/2013 del 27/08/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 90 del 18/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare la struttura ad ombreggio B in legno e con copertura piana;
- realizzare il campo da bocce C interamente in legno con tinteggiatura di colore chiaro;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: parere non esprimibile in quanto l'elaborato grafico è carente dello stato ante '85 che dimostri la legittimità delle opere esistenti .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: sospeso

PRATICA SOSPESA

**10) pratica prot. 91741 del 21/05/2013 integrata con prot.127615 del 04/07/2013
OGGETTO: A.C.P Pratica 677/13**

Precedente Parere CQAP n. 203/2013 del 04/06/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 480 del 12/11/2013

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto per le pedane non è stata presentata richiesta di sanatoria demaniale

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole alle sole opere rappresentate nei grafici, tale specifica in relazione alle opere che si evincono dalle fotografie 3 e 4 e non indicate nei precedenti elaborati: un' aiuola all' altezza della cabina direzionale lato Ravenna e la complessiva struttura in travi lignee in corrispondenza dell' area occupata dalle tamerici (travi verticali e collegamenti orizzontali).

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole per le sole opere indicate da S1 a S4 nella relazione paesaggistica che trovano corrispondenza nella tavola 2 prot. 127615 del 04/7/2013. Si condivide quanto espresso dalla Soprintendenza relativamente alle opere rilevabili dalle fotografie.

Nota: si chiede al/i proprietario/i delle aree private site presso lo stabilimento balneare n. X di Rimini Nord di dimostrare a che titolo hanno la disponibilità dell'area privata, e di fornire formale consenso alla pratica di richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in oggetto. La suddetta documentazione dovrà essere inoltrata all'Ufficio per il Paesaggio.

**11) pratica prot. 91789 del 21/05/2013 integrata con prot.127611 del 04/07/2013 , prot.193524 del 23/10/2013 e prot.223133 del 10/12/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 678/13**

Precedenti pareri CAP:n. 204/2013 del 04/06/2013 e n. 481/2013 del 12/11/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 97 del 18/03/2014

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare la staccionata dell'area giochi per bambini in legno di colore chiaro;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio (N1 e N2) in legno e con copertura piana;
- eliminare il grigliato a parziale tamponamento sotto la struttura N1;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione;

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: negativo in quanto per le pedane non è stata presentata richiesta di sanatoria demaniale

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:Favorevole alle condizioni espresse dalla CQAP. In relazione all' area giochi per bambini si prescrive che le recinzioni siano realizzate esclusivamente con pali in legno uniti con corde.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: (in particolare per quanto elencato al punto 12 da N1 a N7 della relazione paesaggistica) : le recinzioni di protezione del campo da beach risultano non conformi all'art. 34 della N.T.A del piano (h progetto maggiore di 4 metri) ; le pavimentazioni N.5 e N.6 risultano non conformi all'art. 35 delle N.T.A; la pavimentazione N.7 ammissibile se data dimostrazione del rispetto delle percentuali e della larghezza indicate nell' articolo 35 delle NTA. Per le strutture ad ombreggio che dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento e di h. max = 3metri, la collocazione dell' N1 risulta non conforme all'art. 27 delle NTA; la pavimentazione sotto i gazebo non potrà essere realizzata; si rimarca che le strutture ad ombreggio ed i giochi saranno considerati a carattere stagionale; area giochi per bambini ammissibile nella posizione di progetto se data dimostrazione dell'esistenza dell'area polifunzionale e così pure per i campi da beach; i campi N 3 dovranno avere il fondo conforme all'art 38 delle NTA. Pertanto si chiede la sostituzione dell'elaborato grafico oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica in coerenza a quanto riportato sopra e a quanto elencato come "bene costruito antecedentemente al 6 settembre' 85 " nella nota 91789 del 21/05//2013.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;

- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

Nota: si chiede al/i proprietario/i delle aree private site presso lo stabilimento balneare n. X di Rimini Nord di dimostrare a che titolo hanno la disponibilità dell'area privata, e di fornire formale consenso alla pratica di richiesta di autorizzazione paesaggistica in oggetto. La suddetta documentazione dovrà essere inoltrata all'Ufficio per il Paesaggio.

**12) pratica prot. 110192 del 12/06/2013 integrata con prot.151670 del 13/08/2013 e prot. 193211 del 23/10/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 918/13**

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 95 del 18/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato alla realizzazione di coperture piane per le strutture ad ombreggio

Parere Ufficio Demanio: Favorevole.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole alle condizioni espresse dalla CQAP.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: gazebo ammissibile se data dimostrazione dell' esistenza di autorizzazione demaniale, altrimenti non potrà essere realizzato. La pavimentazione ammissibile se conforme all' art. 25 e all' art. 35 delle NTA del Piano (dare dimostrazione).

**13) pratica prot. 91152 del 20/05/2013 integrata con prot.128147 del 05/07/2013 e prot. 225434 del 12/12/2013
OGGETTO: A.C.P. Pratica 668/13**

Precedenti Pareri CQAP n. 199/2013 del 04/06/2013; n. 488/2013 del 19/11/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 98 del 18/03/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.
Si esclude dalla valutazione il cancello di ingresso allo stabilimento visibile dalla foto 14 e non rappresentato nell'elaborato grafico.

Parere Ufficio Demanio: Favorevole.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le opere individuate nella tavola i prot. 225434 del 12/12/2013: verde e cambio materiale della pavimentazione. Nessuna valutazione viene fatta sull' area oggetto di ricorso al TAR.

**14) pratica prot. 91193 del 20/05/2013 integrata con prot.128154 del 05/07/2013 e prot. 225430 del 12/12/2013
OGGETTO: A.P. Pratica 670/13**

Precedenti Pareri CQAP n. 200/2013 del 04/06/2013; n. 489/2013 del 19/11/2013

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 118 del 01/04/2014

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, preso atto che sulla "area vasche" è in atto un ricorso al T.A.R., in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole.
Si esclude dalla valutazione il cancello di ingresso allo stabilimento visibile dalla documentazione fotografica e non rappresentato nell'elaborato grafico.

Parere Ufficio Demanio: Favorevole.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: Favorevole con le seguenti considerazioni: delle 4 strutture ad ombreggio aperte sui diversi lati dell' Ufficio Direzione sarà consentita la realizzazione della sola struttura lato mare nelle dimensioni 3 x 3 . Le reti di protezione dei campi di beach volley dovranno essere realizzate con pali in legno e non in metallo. In relazione all' area giochi per bambini si prescrive che le recinzioni siano realizzate esclusivamente con pali in legno uniti con corde. In ultimo si escludono le protezioni delle docce aperte, in quanto, come si evince dalla fotografia 9B della tavola "I" si configurano come barriere visive e di accesso al mare .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: i giochi sparsi ammissibili se posti ad una distanza di almeno 3 m. dalla fascia C. Tenuto conto di quanto espresso dalla Soprintendenza per le strutture ad ombreggio in fascia B si esprime parere favorevole per la struttura 3 x 3 se conforme all' art. 34 delle NTA. Le strutture ad ombreggio in fascia A non ammissibili ai sensi dell' art. 25 delle NTA. I pali d' illuminazioni in fascia B non ammissibili ai sensi dell' art. 39 delle NTA. Si chiedono chiarimenti sulle protezioni alle docce (h max) il cui corpo di fabbrica è dichiarato demolito. Le protezioni frangivento alle sedute n. 10 non ammissibili in quanto si configurano come delle barriere (art. 36 NTA). Il campo da bocce a carattere stagionale ammissibile se il fondo dello stesso è conforme all' art. 38 delle NTA. La pavimentazione sotto la struttura ad ombreggio in fascia B risulterebbe non conforme all' art. 35 delle NTA in quanto si configura come piazzola, si chiedono chiarimenti al riguardo. Le opere genericamente indicate nella relazione che non trovano collocazione nell' elaborato grafico non vengono valutate e quindi assentite.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
 - gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
 - l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
 - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
 - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
 - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di A.C.P. n. 910/2013 e la pratica di APS 909/2013 riferite al bagno n. X di Rimini sud, sono sospese ai sensi dell'art. 2 della L. 241/1990 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela

Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio

Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra

Settore Turismo Water Front e Riqualficazione demanio
Dott.ssa Caprili Catia

Il Segretario verbalizzante
Dott. Sapigni Augusto

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.