



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
U.O Accordi Territoriali

Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990
www.comune.rimini.it
e-mail:
chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

rot. 74231

del 20/04/2015

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica per interventi presso gli stabilimenti balneari, ed altri.

L'anno 2015 il giorno 16 aprile, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

PREMESSO che in relazione alla stagione balneare 2013 e seguenti, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

RICHIAMATO che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

CONSIDERATO che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

VISTI l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

TENUTO CONTO che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 e successivamente all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

DATO ATTO che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la prossima stagione balneare;

TENUTO CONTO che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

CONSIDERATO che per ragioni di celerità del procedimento

- saranno esaminate anche pratiche di nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica, in regime sia ordinario che semplificato, o di accertamento di compatibilità paesaggistica, per interventi sul resto del territorio comunale;
- nonché saranno valutate le richieste di nuova autorizzazione paesaggistica per eventi e manifestazioni di durata temporanea ed il cui calendario di svolgimento è prossimo;

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

RICHIAMATA la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 63099 del 02/04/2015 ;

DATO ATTO che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente della U.O Accordi Territoriali ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio della U.O Accordi Territoriali del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente della U.O Accordi Territoriali ;

DATO ATTO che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente della U.O Accordi Territoriali Ing. Dal Piaz Chiara;

DATO ATTO che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente della U.O Accordi Territoriali	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini	Direttore Dott. Morana Carmine	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Settore Turismo Water Front e Riqualificazione Demanio	Dott.ssa Catia Caprili		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

C.Q.A.P. o Commissione = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

ACP. = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

AP = Autorizzazione paesaggistica

AP/S = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 14 pratiche

1) pratica prot. n. 30938 del 17/02/2015 integrata con prot. 36268 del 24/02/2015 e prot.43198 del 05/03/2015
OGGETTO: A.P. S Pratica 196/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 26 del 17/03/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela, limitatamente ai periodi previsti nel "calendario degli eventi".

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in considerazione della stagionalità degli eventi previsti, della precarietà della struttura proposta, valutato che nello specifico caso in questione l'opera di progetto si attesta in un'area che ne consente la sufficiente mitigazione visiva da diversi punti visuali (risulta infatti in asse con bar ristorante nella visuale monte mare; è mascherato da un filare di palme sul lato mare; è comunque collocato in posizione anteriore alle barriere frangivento); per tutto quanto esposto si esprime parere favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: si conferma quanto espresso con prot.62181 del 01/04/2015.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: esaminato il caso concreto, considerato che l'opera inserita nell'attuale contesto non impedisce la visuale della corretta fruibilità della linea doganale, si esprime assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica.

2) pratica prot. n. 51295 del 17/03/2015 integrata con prot. 63779 del 02/04/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 343/15

Precedente Parere CQAP n. 43/2015 del 31/03/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 48 del 07/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole

3) pratica prot. n. 58456 del 26/03/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 386/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 47 del 07/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in considerazione della temporaneità dell'evento e della valenza culturale e sociale della manifestazione, si esprime parere favorevole.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole in considerazione della temporaneità dell'evento.

4) pratica prot. n. 63025 del 02/04/2015
OGGETTO: A.P. Pratica n. 419/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 56 del 07/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato:

- all'utilizzo di colore bianco/beige per il fabbricato e per le pavimentazioni;
- all'utilizzo di colore bianco per imbotti, scossaline e infissi.
- aumentare al massimo le superfici vetrate per consentire un migliore rapporto con la linea del mare;

- non realizzare pareti inclinate.

Si raccomanda di valutare l'opportunità di realizzare parapetti coerenti con il progetto a protezione dei salti di quota.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: data l'alta sensibilità paesaggistica dell'area in questione si ritiene necessario un approfondimento della valutazione del progetto che tenga anche conto delle strutture esistenti nell'immediata adiacenza, in questo senso si chiede di verificare prima dell'espressione definitiva del parere la legittimità di strutture denominati XX e XX con particolare rispetto al vincolo paesaggistico vigente.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: sospeso.

Ascoltato il tecnico incaricato del progetto si rimanda l'esame della pratica alla conferenza del 30/04/2015

5) pratica prot. n.67256 del 09/04/2015 .
OGGETTO: A.P. Pratica 450/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 57 del 14/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si raccomanda di valutare il posizionamento delle nuove alberature in relazione al peggioramento o meno dell'effetto "isola di calore", nonché di utilizzare piante tappezzanti o ricadenti lungo la scarpata a confine con l'area del parco, al fine di migliorare la percezione visiva dal parco.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p

6) pratica prot. n. 54132 del 20/03/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 361/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 53 del 07/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

.Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

7) pratica prot. n. 53088 del 19/03/2015 integrata con prot. 64460 del 03/04/15
OGGETTO: A.P.S Pratica 344/15

Precedente Parere CQAP n. 44/2015 del 31/03/2015

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 61 del 14/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole, in particolare si rileva dalla documentazione prodotta appaiono sufficientemente nascosti alle viste esterne i pannelli solari di copertura.

8) pratica prot. n.53830 del 20/03/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 352/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 46 del 31/03/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

9) pratica prot. n. 58347 del 26/03/2015
OGGETTO: A.P.S. Pratica 394/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 55 del 07/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

10) pratica prot. n. 58592 del 26/03/2015 integrata con prot.63862 del 02/04/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 392/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 60 del 14/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere XX (richiesta integrazioni):

Al fine di esprimere un parere compiuto si richiede di integrare l'elaborato grafico con la posizione delle piante e degli arbusti presenti i loco.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

11) pratica prot. n. 48608 del 13/03/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 318/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 40 del 31/03/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole – come da elaborati grafici - condizionato all'utilizzo di tinte chiare per le strutture lignee e per i materiali tessili delle coperture.

Parere Ufficio Demanio: favorevole previo rilascio dell'autorizzazione demaniale.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condividendo le legittime osservazioni e motivazioni espresse dal Suap e dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: espresso con prot. 71761 del 16/04/2015.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica. fermo restando la verifica agli atti dell'Ufficio e/o in contraddittorio con la parte dell'esistenza dell'Autorizzazione doganale, se dovuta.

12) pratica prot. n. 56453 del 24/03/2015

OGGETTO: A.P.S Pratica 380/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 54 del 07/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporaneo e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: espresso con prot. 71759 del 16/04/2015

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica, fermo restando la verifica agli atti dell'Ufficio e/o in contraddittorio con la parte dell'esistenza dell'Autorizzazione doganale, se dovuta.

13) pratica prot. n. 63825 del 03/04/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 422/15

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 59 del 14/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato all'utilizzo di colori chiari per la struttura in legno e per i tessuti.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole condividendo le legittime osservazioni e motivazioni espresse dal Suap e dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: espresso con prot. 71760 del 16/04/2015

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica fermo restando la verifica agli atti dell'Ufficio e/o in contraddittorio con la parte dell'esistenza dell'Autorizzazione doganale, se dovuta.

14) pratica prot. n. 70279 del 14/04/2015
OGGETTO: A.P.S Pratica 486/15

Pratica esaminata su richiesta degli uffici

PARERE DELLA COMMISSIONE n. 64 del 14/04/2015

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere temporanea e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole poiché l'intervento in esame non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole a condizione allo stretto rispetto delle date indicate dall'istante nella relazione paesaggistica per il montaggio e smontaggio delle strutture; per ciò che attiene l'area back stage questa dovrà essere allestita unicamente nel giorno dell'evento al fine di preservare l'accesso del pubblico a piazzale Boscovich.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: preso atto di quanto

indicato dalla Soprintendenza favorevole ai sensi dell'articolo 30 comma 5 delle NTA purchè nell'atto autorizzativo siano inclusi tutti gli elementi tecnici, finanziari e assicurativi che consentono un rapido ripristino nella situazione pregressa.

Parere Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica fermo restando la verifica agli atti dell'Ufficio e/o in contraddittorio con la parte dell'esistenza dell'Autorizzazione doganale, se dovuta..

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che l'esame della pratica di AP 419/2015 prot. 63025 del 02/04/2015 è stato sospeso per verifiche.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali
Ufficio per il Paesaggio
Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali
Ufficio per il Paesaggio
Arch. Turrini Duccio**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna
Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.
Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini
Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio
Dott.ssa Catia Caprili**

**Ufficio delle Dogane di Rimini
Dott. Morana Carmine**

**Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Laura Bianchi**