



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

SUE Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it

e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 201935

del 27/10/2014

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI**  
ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.**

L'anno 2014 il giorno **09 ottobre**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

**DATO ATTO** che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la stagione balneare 2014;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n.179100 del 29/09/014 ;

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica il Geom. Giuliano Zavattini e la Dott.ssa Pagliarani Daniela; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piaz Chiara;

**DATO ATTO** che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 14/3/2014
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Geom. Giuliano Zavattini istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 11 pratiche:

1) pratica prot. n.172116 del 18/09//2014  
OGGETTO: A.P.S Pratica 1457/2014

#### **PARERE DELLA COMMISSIONE n. 272 del 07/10/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, tenendo conto del carattere temporaneo e amovibile delle opere, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: sospeso

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: *esaminati gli atti, si ritiene opportuno in sede di conclusione della odierna Conferenza dei servizi che venga acquisita dal SUAP copia della documentazione integrativa prot. 188336 del 07/10/2014, richiesta con nota prot. n. 174117 del 22/9/2014, inoltrata all' Ufficio per il Paesaggio dalla ditta. Pertanto si rimanda per la definizione del parere di competenza a quanto dovrà essere espresso dal Dirigente Arch. Remo Valdiserri.*

Pratica sospesa in attesa delle verifiche del SUAP

2) pratica prot. n. 173132 del 18/09/2014  
OGGETTO: A.P.S Pratica n. 1476/14

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 273 del 07/10/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, tenendo conto del carattere amovibile delle opere, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che l'intervento non siano d'intralcio ai percorsi ciclo-pedonali.

Parere Ufficio Demanio: favorevole condizionato al conseguimento del titolo necessario per l'installazione del totem sull'area indicata.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alla condizione di installare la struttura in posizione più arretrata ed in direzione della rientranza corrispondente al Delfinario, in modo da conservare permeabilità visiva verso il mare.

**3) pratica prot. n. 43662 del 07/03/2014**  
**OGGETTO: A.P. Pratica n. 289/14**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 122 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzare colori chiari per tutte le strutture del gazebo in legno.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e in quanto rispetto al precedente progetto prot. 57684 del 28/03/2013 il manufatto è collocato in fascia adibita alle attrezzature

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: favorevole alla realizzazione dei giochi e del gazebo, quest'ultimo conforme all' art. 9 delle NTA del piano. In generale si rimanda alle prescrizioni già espresse nella precedente autorizzazione prot. 107327 del 07/06/2014.

**4) pratica prot. n. 43717 del 07/03/ 2014**  
**OGGETTO: A.P. Pratica n.290/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 123 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzare colori chiari per tutte le strutture del gazebo in legno.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: favorevole in quanto risulta conforme all' art. 9 delle NTA. Per le prescrizioni si rimanda alla precedente autorizzazione prot. 128925 del 08/07/2013.

**5 ) pratica prot. n. 44837 del 10/03/2014**  
**OGGETTO: A.P.S Pratica 301/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 124 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi e alla presentazione all'ufficio Demanio della richiesta ex art. 24 del Codice della Navigazione.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole in quanto la struttura di progetto viene realizzata in sostituzione di quella approvata il 13/08/2013 prot. 151899 con analoghe caratteristiche a monte.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica: favorevole in quanto la struttura di progetto viene realizzata in sostituzione di quella approvata il 13/08/2013 prot. 151899 con analoghe caratteristiche a monte in conformità alle norme del Piano. Per le prescrizioni in generale si rimanda alla precedente Autorizzazione Paesaggistica.

**Nota:** la relazione paesaggistica è carente delle seguenti dichiarazioni di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni dei beni paesaggistici e alla disciplina urbanistica edilizia ai sensi dell'art. 2 d.p.r 139/2010

**6) pratica prot. n. 138555 del 23/07/2013**  
**OGGETTO: A.C.P. Pratica 1146/2013**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 06 del 14/01/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: favorevole alla realizzazione della nuova pavimentazione se data dimostrazione del rispetto dell'articolo 35 delle e NTA..

**7) pratica prot. n. 138532 del 23/07/2013 integrata con prot. 49038 del 17/03/2014**  
**OGGETTO: A.P. Pratica 1137/13**

Precedente Parere CQAP n. 07/2014 del 14/01/2014

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 125 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si esclude dalla valutazione il portale di progetto (Part. A) indicato nella tavola unica Prot. n. 138532 del 23.07.2013 non rappresentato graficamente nella tavola unica Prot. n. 49038 del 17.03.2014.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- la perimetrazione dell'area gioco bimbi dovrà essere realizzata con pali in legno e corda naturale;
- i particolari A e C non sono rappresentati nei grafici di progetto e quindi non valutabili;
- i pali di recinzione dei campi da gioco dovranno essere realizzati in legno
- la serie di cespugli di cui al punto Q si configura come opera non strettamente funzionale all'attività del bagno, impattante per forma e dimensioni, dunque non potrà essere realizzata
- le due tende estensibili di cui al punto R previste lungo il percorso non potranno essere realizzate in quanto opere superflue; l'ombreggiamento della cabina direzionale è ampiamente garantito dalla tenda di progetto lato mare

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la valutazione nasce

dalla comparazione della tavola unica "disposizione delle attrezzature manufatti" prot. 49038/2014 e della tavola unica "piante-particolari" prot. 138532/2013: l'ombrellone A non potrà essere realizzato in fascia A in quanto non conforme all' art. 25 delle NTA. Si rimarca che il pozzetto (F) indicato come nuovo risulta già rappresentato nella tavola oggetto di accertamento. Le attrezzature dovranno avere una distanza minima di tre metri dalla fascia C (in particolare i campi da beach e le protezioni); i pali d' illuminazioni in fascia B risultano non conformi all'art. 39 delle NTA; i pali in fascia A risultano ammissibili a carattere stagionale in quanto strettamente correlati all'area ludica (h. max 4 metri). I pali bandiera ammissibili se rispondenti all'ordinanza balneare e se conformi all'art. 34 delle NTA. I particolari A e C che non trovano collocazione nell'elaborato grafico non vengono valutati e così pure ciò che è rappresentato ma non richiesto nella legenda.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
  - gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
  - l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
  - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
  - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
  - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

**8) pratica prot. n.138598 del 23/07/2013 integrata con prot. 49038 del 17/03/2014**  
**OGGETTO: A.CP. Pratica 1148/13**

Precedente Parere CQAP n. 08/2014 del 14/01/2014

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 126 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si escludono dalla valutazione i cancelli di accesso allo stabilimento riportati nelle fotografie n. 4, n. 5 e n. 6 della Tavola unica prot n. 49038 (bagno X) del 17/03/2014

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle opere per le quali si è presentata la richiesta di accertamento

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica favorevole per le sole opere in accertamento.

**9) pratica prot. 138578 del 23/07/2013 integrata con prot.49038 del 17/03/2014**  
**OGGETTO: A.P. Pratica 1138/2013**

Precedente Parere CQAP n. 09/2014 del 14/01/2014

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 127 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- spostamento delle strutture pergolate (E) a ridosso del percorso centrale, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si esprime parere contrario alla realizzazione del portale di progetto, part. A, rappresentato nella Tavola unica prot. n. 138578 del 23/07/2013.

Si escludono dalla valutazione i cancelli di accesso allo stabilimento riportati nelle fotografie n. 4, n. 5 e n. 6 della Tavola unica prot n. 49038 (bagno X) del 17/03/2014 e tutte le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- la perimetrazione dell'area gioco bimbi dovrà essere realizzata con pali in legno e corda naturale;
- i pali di recinzione dei campi da gioco dovranno essere realizzati in legno;
- le due tende estensibili di cui al punto F previste lungo il percorso non potranno essere realizzate in quanto opere superflue; l'ombreggiamento della cabina direzionale è ampiamente garantito dalla tenda di progetto lato mare.

Si condivide il parere in merito al portale d'ingresso di cui al punto D in quanto opera superflua (l'insegna storica è sufficiente ad indicare con chiarezza la concessione). Infine si precisa che tutto quanto rappresentato graficamente ma non presente in legenda (ad es. "ECO", circoline - ? - , ecc.) non è valutabile e quindi non assentibile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la valutazione nasce dalla comparazione della tavola unica "disposizione delle attrezzature manufatti" prot. 49038/2014 e della tavola unica "piante-particolari" prot. 138578/2013: le attrezzature dovranno avere una distanza minima di tre metri dalla fascia C. I pali a bandiera ammissibili se rispondenti all'ordinanza balneare e se conformi all'art. 34 delle NTA. Il particolare C che non trova collocazione nell'elaborato grafico non viene valutato e così pure ciò che è rappresentato ma non richiesto nella legenda. Si autorizza il solo vaporizzatore rappresentato nell'elaborato grafico.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
  - gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i con visivi fra entroterra e mare;
  - l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
  - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
  - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
  - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile (sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

**10) pratica prot. 138663 del 23/07/2013 integrata con prot.49038 del 17/03/2014**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 1152/13**

Precedente Parere CQAP n. 10/2014 del 14/01/2014

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 128 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si escludono dalla valutazione i cancelli di accesso allo stabilimento riportati nelle fotografie n. 5 e n. 6 della Tavola unica (coni di ripresa) prot n. 49038 (bagno X) del 17/03/2014

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle opere per per le quali si è presentata la richiesta di accertamento.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica favorevole per le sole opere in accertamento.

**11) pratica prot. 138642 del 23/07/2013 integrata con prot.49038 del 17/03/2014**  
**OGGETTO: A.P. Pratica 1151/13**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 129 del 08/04/2014**

Esaminati gli elaborati integrativi presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato a:

- spostamento delle strutture pergolate (B) a ridosso del percorso centrale, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione, nonché per la recinzione del campo bocce (Z);

Si esprime parere contrario alla realizzazione del portale di progetto, part. S, rappresentato nella Tavola unica prot. n. 138642 del 23/07/2013 (bagno X).

Si escludono dalla valutazione i cancelli di accesso allo stabilimento riportati nelle fotografie n. 5 e n. 6 della Tavola unica (coni di ripresa) prot n. 49038 (bagno X) del 17/03/2014 e tutte le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti:

- la perimetrazione dell' area gioco bimbi dovrà essere realizzata con pali in legno e corda naturale;
- i pali di recinzione dei campi da gioco dovranno essere realizzati in legno;
- le due tende avvolgibili sui lati lunghi della cabina direzionale non potranno essere realizzate in quanto opere superflue; l' ombreggiamento della cabina direzionale è ampiamente garantito dalla tenda di progetto lato monte.

Si condivide il parere in merito al portale d' ingresso di cui al punto D in quanto opera superflua (l' insegna storica è sufficiente ad indicare con chiarezza la concessione);

- la tabella portachiavi di cui al punto N dovrà essere posta in aderenza alla cabina direzionale. Infine si precisa che tutto quanto rappresentato graficamente ma non presente in legenda (ad es. circoline – ? - , ecc.) non è valutabile e quindi non assentibile.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: la valutazione nasce dalla comparazione della tavola unica "disposizione delle attrezzature manufatti" prot. 49038/2014 e della tavola unica "piante-particolari" prot. 138642/2013: le attrezzature dovranno avere una distanza minima di tre metri dalla fascia C. I pali a bandiera ammissibili se rispondenti all' ordinanza balneare e se conformi all' art. 34 delle NTA. Le bain douce non ammissibile in fascia C in quanto non conforme all' art. 27 delle NTA. I giochi ammissibili in fascia A se in percentuale conformi all' art. 25 delle NTA . I pali d' illuminazione in fascia B risultano non conformi all' art. 39 delle NTA; i pali in fascia A risultano ammissibili a carattere stagionale in quanto strettamente correlati all' area ludica (h. max 4 metri). Il portale risulta non conforme all' art. 20 delle NTA. Il percorso longitudinale non viene computato nel calcolo della pavimentazione ai sensi dell' art. 35 delle NTA, si precisa però che in caso di realizzazione del comparto dovrà essere spostato in asse tra la fascia B e la fascia C. Il particolare C che non trova collocazione nell' elaborato grafico non viene valutato e così pure ciò che è rappresentato ma non richiesto nella legenda.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
  - gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
  - l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
  - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
  - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente;
  - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

**In conclusione**, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che la pratica di APS n. 1457/2014 ( n. int. 111) in riferimento allo stabilimento balneare n. X di Rimini sud è sospesa per approfondimenti

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Geom. Giuliano Zavattini**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**  
**c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**  
**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.**  
**Ing. Felicione Alessandra**

**Settore Turismo Water Front e Riqualificazione demanio**  
**Dott.ssa Caprili Catia**

**Il Segretario verbalizzante**  
**Dott. Sapigni Augusto**

**L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio.**