



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
U.O Accordi Territoriali

Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 /704804/88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail:  
chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

Prot. 39154

del 27/02/2015

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI**  
**ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 4 della L. 241 /1990 s.m.**

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.**

L'anno 2015 il giorno 16 Febbraio, presso la sala riunioni dell'Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , commi 2 e 4 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che in relazione alla stagione balneare 2013 presso la città di Rimini, numerosi imprenditori ed operatori balneari hanno previsto la realizzazioni di diversi interventi presso i propri stabilimenti balneari;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P . approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, commi 2 e 4 l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 241/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenute nel 2013 e nel 2014 all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., risultano a tutt'oggi ancora da definire;

**DATO ATTO** che gli operatori balneari continuano ad avere un vivo ed attuale interesse alla regolarizzazione degli interventi presso gli stabilimenti balneari anche per la prossima stagione balneare;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano manifestazioni temporanee e sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, rif. prot. n. 20356 del 02/02/2015 ;

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piaz Chiara, in qualità di Dirigente della U.O Accordi Territoriali ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini, e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica l'Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio della U.O Accordi Territoriali del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piaz Chiara, Dirigente della U.O Accordi Territoriali ;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente della U.O Accordi Territoriali Ing. Dal Piaz Chiara;

**DATO ATTO** che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 8,30

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali	Ing. Dal Piaz Chiara Dirigente <i>Dirigente della U.O Accordi Territoriali</i>	Vedi delega attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini	Dott. Rossetto Stefano	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Settore Turismo Water Front e Riqualificazione Demanio	Geom. Pagliarani Stefano	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. 9 pratiche

1) pratica prot. n. 106662 del 06/06/2013 integrata con prot. 151642 del 13/08/2013 e 202313 del 07/11/2014  
OGGETTO: A.C.P Pratica 856/13

*Precedente parere CQAP n. 325/2013 del 16/07/2013*

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 39 del 04.02.2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.  
Si escludono dalla valutazione le cabine rappresentate negli elaborati grafici.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: in riferimento all'ultimo parere espresso nella seduta

del 21 luglio 2014 si esprime parere favorevole alla pedana lavapiedi e alla pedana doccia, per la quale si rileva l'opportunità di tinteggiare in toni chiari la struttura lignea ; infine parere negativo alla pensilina delle cabine, elemento non funzionale al bagno e non conforme formalmente con la tipologia delle cabine alle quali si attesta.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: viste le prescrizioni scaturite nella conferenza del 21-07-14, tenuto conto della dichiarazione delle attrezzature ante '85, tenuto conto del parere della Soprintendenza si autorizzano le rimanenti opere in accertamento.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in accertamento paesaggistico.

**2) pratica prot. n. 91652 del 20/05/2014**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica n. 713/14**

#### **PARERE DELLA COMMISSIONE n. 205 del 10/06/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela. Si esclude dalla valutazione la modifica dell'insegna del bar ristorante n. 14 per la quale si richiede documentazione grafica e fotografica completa al fine di poter esprimere un parere compito.

Parere Ufficio Demanio: la pratica demaniale deve comprendere le intere opere che incidono sulla concessione compreso il bar ristorante; si fa presente che esiste un abuso in atto non riportato nelle tavole dell'accertamento.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si ribadisce quanto espresso nella conferenza di servizi del 23-09-13 circa la necessità di perfezionare il condono edilizio prima di esprimere un parere compiuto su altre procedure.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si condivide quanto espresso dalla Soprintendenza.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in accertamento paesaggistico.

Sospesa

**3) pratica prot. n. 91676 del 20/05/2014**  
**OGGETTO: A.P. Pratica 715/2014**

#### **PARERE DELLA COMMISSIONE n. 206 del 10/06/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione;

Si esclude dalla valutazione la modifica dell'insegna del bar ristorante n. 14 per la quale si richiede documentazione grafica e fotografica completa al fine di poter esprimere un parere compito.

Parere Ufficio Demanio: la pratica demaniale deve comprendere le intere opere che incidono sulla concessione compreso il bar ristorante; si fa presente che esiste un abuso in atto non riportato nelle tavole dell'accertamento.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si conferma quanto espresso in relazione all'accertamento.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: si conferma quanto espresso in relazione all'accertamento.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica.

Sospesa

**4) pratica prot. n. 123554 del 28/06/2013 integrata con prot. 207506 del 15/11/2013 e 93765 del 22/05/2014**

**OGGETTO: A.C.P Pratica n. 1010/2013**

Precedenti pareri CQAP n. 447/2013 del 15/10/2013 e n. 96/2014 del 18/03/2014

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 207 del 10/06/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: riscontrate delle incongruenze fra quanto rappresentato negli elaborati e quanto autorizzato nella concessione demaniale in riferimento alle cabine destinate a magazzino, si sospende il parere in attesa di chiarimenti.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: dal confronto tra le tavole riportanti lo stato di fatto ante 1985 e le tavole di accertamento, oltre a quanto già rimarcato dal Suap si rileva la presenza di volumi realizzati successivamente al 1985 e oggetto di accertamento ( magazzino lato Ravenna) ; si richiede dunque un chiarimento su questo punto considerando che alla procedura di accertamento non sono ammissibili opere che costituiscono volume e superficie utile come sancito dal comma 4 dell'art. 167 del D.lgs 42/2004;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si chiedono chiarimenti circa le discrepanze rilevabili dal confronto della tavola " opere ante 1985" e le tavole dello stato di fatto oggetto di accertamento ( es. pavimentazione, manufatti); si rimarca inoltre che le opere a carattere stagionale non vengono valutate in sede di accertamento.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in accertamento paesaggistico.

Sospesa

**5 ) pratica prot. n.80353 del 03/05/2013 integrato con prot. 95209 del 26/05/2014.**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 509/2013**

*Precedente Parere CQAP n. 113/2013*

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 208 del 10/06/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: sospeso

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: si ribadiscono le richieste di integrazioni di cui alla conferenza del 17/02/2014; si richiede al contempo all'amministrazione comunale una verifica d'ufficio in riferimento alle opere dichiarate ante 1985 con particolare riferimento alla rete elastica.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: si rimanda a quanto detto nella conferenza di servizi del 17/02/2014.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in accertamento paesaggistico.

Sospesa

**6) pratica prot. n. 110122 del 12/06/2013 integrata con prot.177863 del 27/09/2013**  
**OGGETTO: A.C.P Pratica 916/2013**

*Precedente Parere CQAP n. 389/2013 del 27/08/2013*

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 91 del 18/03/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato alla rimozione dei cancelli di ingresso in ferro (h=0,70 m) e di quelli in legno tra manufatto 2 e manufatto 3 (h=1,80 m).

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna, favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- dovranno essere rimosse le tabelle in legno poste lungo il percorso principale potendo essere impiegata la tabella da ordinanza balneare;
- dovrà essere rimosso il palo bandiera in prossimità della cabina direzionale a meno che non se ne dimostri l'assoluta funzionalità al bagno.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento: le tabelle in legno risultano non conformi all'art. 20 delle Nta; cancelli in ferro e cancelletti in legno si configurano come barriere, pertanto risultano non conformi all'art.36 delle Nta. Palo bandiera ammissibile se conforme all'ordinanza balneare.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in accertamento paesaggistico.

**7) pratica prot. n. 110128 del 12/06/2013 integrata con prot.139333 del 25/07/2014  
OGGETTO: A.P.S Pratica 917/2013**

Precedenti parere CQAP: 390/2013 e 92/2014

#### **PARERE DELLA COMMISSIONE n. 253 del 19/08/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- spostamento della bacheca portachiavi disponendola ortogonalmente alla proposta di progetto, in corrispondenza del "palo bandiera" al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- spostamento delle strutture ad ombreggio G e C in corrispondenza del campo beach-volley-tennis F, al fine di conservare la massima permeabilità visiva possibile verso mare;
- realizzare tutte le strutture ad ombreggio in legno e con copertura piana;
- realizzare le strutture ad ombreggio D senza il grigliato in legno;
- realizzare i cancelli previsti nell'isola ecologica in legno ed in colore chiaro;
- utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente, nonché i cancelli h.70.

Parere Ufficio Demanio: favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p, sottolineando come i cancelletti di protezione posti fra i manufatti 2 e 3 sono stati diniegati in sede di accertamento e dunque non potranno essere realizzati; inoltre i pali della struttura di protezione del campo sportivo dovranno essere realizzati in legno o materiali simili. La bacheca portachiavi dovrà essere posta in aderenza alla cabina direzionale.

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto: le strutture ad ombreggio dovranno essere prive di qualsiasi tamponamento; tenuto conto di quanto detto dalla Soprintendenza gli ombreggi e ogni altra attrezzatura dovranno avere una distanza di almeno 3 metri dalla fascia C; il palo indicato "Capitaneria di Porto" non viene valutato in quanto dovrà essere richiesto dall'ente preposto. Tutto quanto genericamente indicato ma che non trova collocazione nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi assentito.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni

temporanee;

- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per campo da bocce che è da considerarsi permanente;
  - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
  - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica.

**8) pratica prot. n. 117172 del 26/06/2014**  
**OGGETTO: A.C.P. Pratica 969/2014**

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 246 del 22/07/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Parere Ufficio Demanio: favorevole subordinato **alla dimostrazione del titolo ad intervenire sull'intera area oggetto di richiesta**

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole .

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in accertamento **subordinato alla dimostrazione del titolo ad intervenire sull'intera area oggetto di richiesta:** favorevole.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alle realizzazione delle opere dichiarate in accertamento paesaggistico

**9) pratica prot. n. 117189 del 26/06/2014 integrata con prot. 155113 del 21/08/2014**  
**OGGETTO: A.P.S. Pratica 972/2014**

*Precedente Parere CQAP n. 247/2014 del 22/07/2014*

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 269 del 23/09/2014**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime a maggioranza parere favorevole condizionato ad utilizzare colori chiari per tutte le strutture portanti, di protezione, e di recinzione.

Si escludono dalla valutazione le opere e le installazioni non rappresentate graficamente.

Parere Ufficio Demanio: favorevole subordinato **alla dimostrazione del titolo ad intervenire sull'intera area oggetto di richiesta**

Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna: favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p e alle seguenti aggiuntive;

- la recinzione dell'area A dovrà essere realizzata con semplici pali in legno uniti da corda;
- le strutture di protezione delle aree sportive dovranno essere realizzate con pali in legno o similari;

Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica per le sole opere in progetto **subordinato alla dimostrazione del titolo ad intervenire sull'intera area oggetto di richiesta:** le aree ludiche sono realizzabili in fascia C se effettivamente esistente l'area polifunzionale; le strutture ad ombreggio B, C, G ammissibili se già poste in opera in base a precedenti autorizzazioni demaniali/paesaggistiche, altrimenti non potranno essere realizzate. L'insegna direzione (in fascia b) non conforme all'art.20 delle Nta. I pali indicati "Capitaneria di Porto" non vengono valutati in quanto dovranno essere richiesti dall'ente preposto. Tutto quanto genericamente indicato ma che non trova collocazione nell'elaborato grafico non viene valutato e quindi assentito.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
  - gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
  - l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
  - i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per campo da bocce che è da considerarsi permanente;
  - il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
  - almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri.

Ufficio delle Dogane di Rimini: assenso favorevole alla realizzazione delle opere dichiarate in autorizzazione paesaggistica.

**In conclusione**, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si evidenzia che le pratiche di A.C.P 713/14, A.P 715/14 riferite alla ditta xxx, A.C.P 1010/13 riferita al bagno xxx di Rimini sud, A.C.P 509/13 riferita al bagno xxx di Rimini sud sono sospese, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90 s.m.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente dell'U.O. Accordi territoriali del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali**  
**Ufficio per il Paesaggio**  
**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Comune di Rimini U.O Accordi Territoriali**  
**Ufficio per il Paesaggio**  
**Arch. Turrini Duccio**

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**  
**c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**  
**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.**  
**Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini**  
**Settore Turismo Water Front e Riqualficazione demanio**  
**Geom. Pagliarani Stefano**

**Ufficio delle Dogane di Rimini**  
**Dott. Stefano Rossetto**

**Il Segretario verbalizzante**  
**Dott.ssa Laura Bianchi**