

	<b>Comune di Rimini</b>	Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Sportello Unico per l'Edilizia Residenziale e Produttiva	Via Rosaspina n° 21 - 47923 Rimini PEC: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409 Tel 0541 704885-63-4367-69 Fax 0541 704373
---	-------------------------	--	--

## IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA

Procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

VISTA la domanda di procedimento unico, acquisita agli atti in data 11/12/2014 prot. 238068, presentata dalla Società La Galvanina S.p.A, P.IVA 00142010404, legalmente rappresentata dal sig. Rino Mini, e dai sig.ri Rino Mini, Daniela Mini e Patrizia Mini, comportante proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti per la realizzazione del progetto di "Ricucitura paesaggistica, ambientale ed architettonica del Complesso della Galvanina" sito in Rimini, via Della Torretta e via Delle Fonti Romane, avanzata ai sensi dell' **art. 8 del D.P.R. n. 160/2010** "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici", in quanto è già stato rilevato che detta istanza riguarda un progetto edilizio che possiede elementi di contrasto con la strumentazione urbanistica che disciplina l'ambito di intervento;

DATO ATTO che le aree coinvolte nel progetto sopra indicato, ora interamente di proprietà della Società La Galvanina SpA (atto del Notaio Tomaso Bosi del 23/02/2017), sono identificate al Catasto Terreni al Foglio 104 particelle 118, 177, 178, 38, 39, 40, 41, 141, 694, 695, 49, 704, 706, 693, 43, 134, 137 e 702;

DATO ATTO che, al momento della presentazione, l'istanza in argomento manifestava di possedere elementi in contrasto sia con la strumentazione urbanistica vigente (PRG) che con gli strumenti urbanistici adottati (PSC/RUE) in corso di salvaguardia, e che le risultanze di analoghi procedimenti già attivati da questa Amministrazione Comunale hanno portato a chiarire che il procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 non consente di superare l'istituto della salvaguardia (nota prot. PG/2012/170477 del 11/07/2012 della Regione Emilia-Romagna e nota prot. 146482 del 06/08/2014 a firma congiunta della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale e Sportello Unico Edilizia);

DATO ATTO, tuttavia, che la Società La Galvanina S.p.A. svolge un'attività industriale (imbottigliamento dell'acqua minerale proveniente dalle fonti della Galvanina), e che la stessa risultava insediata all'interno del territorio urbanizzato ai sensi del PRG allora vigente, si è ritenuto ricorressero i presupposti per l'applicazione della facoltà prevista dall'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con nota prot. 54891 del 23/03/2015 è stata indetta e convocata ai sensi del sunnominato art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. una "Conferenza di Servizi" ai fini della valutazione congiunta del progetto da parte di tutti gli Enti/Amministrazioni che devono esprimersi su di esso per norma di legge o di regolamento, ossia, specificatamente:

<b>PER IL COMUNE DI RIMINI:</b> - Settore Sportello Unico per le Attività Produttive - Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale - Sportello Unico per l'Edilizia - Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana Ufficio Verde - Ufficio impianti/ Energia - Comando di Polizia Municipale/Ufficio Passi Carrabili	<b>ENTI e AUTORITA' COMPETENTI:</b> - Provincia di Rimini - A.U.S.L. - A.R.P.A. Rimini - Comando Prov.le Vigili del Fuoco Rimini - ENEL - Consorzio di Bonifica - HERA Spa - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
---	---

VISTO il verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 13/01/2016 conclusasi con una determinazione favorevole condizionata;

DATO ATTO che con nota n. 55045 del 23/03/2015 è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa all'intervento in argomento, in quanto adempimento obbligatorio per effetto dell'art.6 del D.Lgs. n.4/2008, e che la stessa non si è ancora conclusa con l'espressione di una valutazione da parte della Provincia di Rimini in qualità di Autorità competente;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 15/03/2016 e n. 16 del 15/03/2016 ha approvato, rispettivamente, il PSC e il RUE, che sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione sul BURER a cura della Regione Emilia Romagna (06/04/2016);

CONSIDERATO che, ai sensi degli strumenti urbanistici attualmente vigenti, l'area oggetto dell'intervento in argomento oggi risulta esclusa dal territorio urbanizzato e, pertanto, è venuto a mancare uno dei presupposti che consentono l'applicazione della facoltà prevista dall'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che, contemporaneamente, sono venuti meno gli ostacoli che impedivano di adire alla procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010;

CONSIDERATO che con l'applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 si raggiungerebbe il medesimo risultato ottenuto con la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000, ma che le procedure della normativa sopra nominata impongono forme di pubblicità della Conferenza di Servizi che l'art. A-14bis della L.R. 20/2000 non prevede;

RITENUTO perciò necessario provvedere alla suddetta carenza procedurale, dando opportuna e pubblica notizia del procedimento in corso;

VISTI il D.P.R. n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alle competenze della dirigenza, lo Statuto Comunale ed il Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

### AVVISA

- che è attivata la procedura dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di "Ricucitura paesaggistica, ambientale ed architettonica del Complesso della Galvanina" sito in Rimini, via Della Torretta e via Delle Fonti Romane, in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- che il suddetto progetto è già stato valutato positivamente, con condizioni, dalla Conferenza di Servizi indetta con nota prot. 54891 del 23/03/2015 e conclusasi nella seduta (IV) del 13/01/2016;
- che l'U.O. Gestione territoriale della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale ha tradotto nel linguaggio proprio dello strumento urbanistico vigente (PSC e RUE) la proposta di variante generata dal suddetto progetto che verrà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale;

### DISPONE

- di dare pubblica notizia al presente avviso secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- di trasmettere la proposta di variante redatta dalla U.O. Gestione territoriale della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale alla Provincia di Rimini, e ad ARPAE-SAC perché si possa procedere alla conclusione della procedura di VAS;

### INFORMA

che il progetto delle opere in argomento, unitamente al verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 13/01/2016, alla bozza di Convenzione Urbanistica nonché le schede riportanti le proposte di modifica cartografica e normativa alla strumentazione urbanistica vigente, è depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini per 30 giorni consecutivi a partire dalla data del presente avviso e che la libera visione della documentazione è consentita il martedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30. Entro i 30 giorni successivi alla data di compiuto deposito del presente avviso, potranno essere avanzate osservazioni su progetto, bozza di convenzione e proposta di variante urbanistica, sulle quali il Comune formulerà le proprie decisioni.

Rimini, 15/03/2017

Dott. Arch. Reno Valdiserri  
Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia Residenziale e Produttiva


