



**Comune di  
Rimini**

Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale  
IL DIRETTORE

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541 704691 - fax 0541 704694  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
e-mail: [alberto.fattori@comune.rimini.it](mailto:alberto.fattori@comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

Rimini,

28 MAG. 2015

Prot,

115315

GG/

- Al Dirigente del SUAP  
Arch. Remo Valdiserri
- Al Dirigente Accordi Territoriali  
Ing. Chiara Dal Piaz
- Al Dirigente Pianificazione Attuativa  
Dott. Natalino Vannucci
- Alla P.O. Servizi Giuridico/Amm.vi  
Dott.ssa Elisabetta Righetti
- Alla P.O. Piani Attuativi  
Arch. Elena Battarra

**LORO SEDI**

**Oggetto:** Istanza riferita a più unità immobiliari.  
Modalità di calcolo del contributo di costruzione.

In relazione ai recenti provvedimenti assunti dalla Giunta Comunale nell'ambito delle misure volte al recupero del patrimonio edilizio esistente, esaminate in data 13/04/2015 con Referto n° 69549, si vuole segnalare quanto segue.

Come noto, il contributo di costruzione viene calcolato sulle base delle superfici dell'edificio indicato nell'elaborato progettuale, secondo la maggiore categoria di intervento alla quale ricondurre il complesso delle opere previste.

Se tale procedura risulta congrua qualora l'intervento si riferisca alla singola unità immobiliare, potrebbero viceversa generarsi situazioni sperequative nei casi in cui l'istanza comprenda nello stesso elaborato progettuale più unità immobiliari soggette a diverse categorie di intervento.

Ne deriverebbe evidentemente un iniquo onere contributivo nei casi in cui ad esempio, lo stesso titolo ricomprendesse (per pura comodità del richiedente che presentasse un'unica istanza anziché due, con relativo risparmio di prestazioni professionali, ma anche con minor aggravio di competenze a carico degli Uffici), una U.I. soggetta a Ristrutturazione Edilizia, ed un'altra a Restauro e Risanamento Conservativo, in virtù dell'onerosità della prima e della gratuità della seconda.

Stante pertanto un corretto principio perequativo e di economicità al quale richiamarsi, e secondo quanto desumibile dalla disciplina prevista al punto 5.2 della DCR n° 1108 del 21/12/1998 circa la normativa relativa al costo di costruzione, ovvero al punto 1.5.4 della DCR n° 849 del 04/03/1998 riguardante gli oneri di urbanizzazione, dal quale emerge un chiaro principio di diversificazione tra gli interventi gratuiti e quelli onerosi,



**SI DISPONE**

che nel caso in cui un'istanza edilizia coinvolga più unità immobiliari, la classificazione dell'intervento edilizio finalizzata al calcolo del contributo di costruzione, venga riferita autonomamente ad ogni singola unità immobiliare.

**Il Dirigente SUE  
Sportello Unico Edilizia  
Ing. Stefano Rastelli**



**Il Direttore  
Pianificazione e Gestione Territoriale  
Arch. Alberto Fattori**

