

# COMUNE DI RIMINI

Protocollo n°3266 del 08/01/2013

ASSESSORATO PER LA TUTELA E GOVERNO DEL TERRITORIO, DEMANIO MARITTIMO, LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

## BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI PREVENZIONE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PRIVATI

(OPCM n. 4007 del 29/02/2012 art.2 comma 1 lettera c)

**Vista** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29/02/2012, n. 4007, emanata in attuazione dell'art. 11 del DL 28/04/2009, n.39, convertito, con modificazioni, dalla L. 24/06/2009, n. 77, in materia di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico, la quale prevede la concessione a fondo perduto di specifici contributi per la realizzazione di interventi di prevenzione e mitigazione sismica su edifici privati;

**Visto** il Decreto del 16/03/2012 del Capo della Protezione Civile, pubblicato sulla G.U. n. 138 del 15/06/2012, "Attuazione dell'articolo 11 del decreto-legge 28/04/2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/06/2009, n. 77 – annualità 2011",

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 28/11/2012, n. 1793, con la quale sono stati individuati i comuni su cui attivare i contributi di cui all'Art. 12 dell'OPCM n.4007/2012;

**Considerato** che la deliberazione G.R. 1793/2012 assegna € 2.000.000,00 per gli interventi di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, su edifici privati ricadenti nel territorio del Comune di Rimini;

### SI RENDE NOTO A TUTTI I CITTADINI

che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione su edifici privati nei quali, alla data di pubblicazione dell'OPCM n. 4007/2012, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

### ESCLUSIONI

Il contributo **non può essere destinato** a:

- Opere o edifici che ricadano nella fattispecie di cui all'articolo 51 del D.P.R. n. 380/2001 <sup>(1)</sup>
- Opere o edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso, alla data del 7 marzo 2012;
- Opere o edifici che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'OPCM n. 4007/2012;
- Interventi su edifici ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4, su edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati, su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984.

<sup>(1)</sup> "La concessione di indennizzi [...] è esclusa nei casi in cui gli immobili [...] siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria"

## IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per il singolo edificio, da destinare unicamente agli interventi sulle parti strutturali, è stabilita dall'art. 12 dell'OPCM n. 4007/2012, secondo la seguente tabella:

INTERVENTO	CONTRIBUTO
<b>Rafforzamento locale</b>	100 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 20.000 euro per ogni unità abitativa e 10.000 euro per altre unità immobiliari.
<b>Miglioramento sismico</b>	150 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 30.000 euro per ogni unità abitativa e 15.000 euro per altre unità immobiliari.
<b>Demolizione e ricostruzione</b>	200 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 40.000 euro per ogni unità abitativa e 20.000 euro per altre unità immobiliari.

L'entità complessiva di detti contributi è stabilita nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Rimini dalla Regione Emilia Romagna secondo quanto disposto dall'articolo 14, comma 4 dell'OPCM n. 4007/2012.

## PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 della OPCM n.4007/2012 scaricabile dal link "<http://ambiente.regione.emilia-romagna.it/geologia>", oppure disponibile presso la copisteria Nuova Tecnoelio di via Rosaspina, 5 previo pagamento del solo costo di riproduzione cartaceo, dovrà pervenire presso il Front-Office del Settore Sportello Unico per l'Edilizia in via Rosaspina 29 oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo.generale@pec.comune.rimini.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.rimini.it) entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente bando nell'Albo pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune di Rimini e pertanto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 Marzo 2013**.

Il presente avviso non impegna l'Amministrazione Comunale qualora l'istanza non venga inclusa nel relativo programma di finanziamento.

## ADEMPIMENTI

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4, dell'OPCM 4007/2012, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse alla Regione, che provvederà ad elaborare una apposita graduatoria di priorità secondo le indicazioni dell'Ordinanza. La Regione formula e rende pubblica la graduatoria di priorità delle richieste. Tale pubblicazione avverrà, sul sito Web del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli allo stesso link sopra indicato e avrà valore di notifica per i soggetti destinatari del contributo.

I soggetti utilmente collocati in graduatoria dovranno presentare all'Amministrazione Comunale:

**1) il progetto definitivo di intervento** (gli elaborati progettuali presentati devono possedere i requisiti di completezza di cui all'art. 93 commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo entro le seguenti scadenze:

- 90 giorni dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di rafforzamento locale;
- 180 giorni dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione.

Il progetto di cui sopra, dovrà contenere un computo metrico dettagliato e dovrà essere corredato da una dichiarazione del progettista che i prezzi utilizzati non siano superiori a quelli contenuti nell'"*elenco prezzi per opere di riparazione e consolidamento sismico di edifici esistenti*", aggiornato con D.G.R. n. 1035 del 18 luglio 2011, insieme ad una documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento. Per eventuali lavorazioni non previste nel suddetto elenco prezzi (e considerate ammissibili) si farà riferimento all'"*Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna (art. 8 LR 11/2010 art. 133 D.Gls 163/2006)*" approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1048/2012, pubblicata sul BURE-R n. 137 del 31 luglio 2012.

**2) l'indicazione del Direttore dei Lavori** che dovrà curare le successive comunicazioni alla Amministrazione Comunale sullo stato di esecuzione dei lavori;

**3) l'Autocertificazione** a firma del Richiedente che l'edificio non ricada nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 <sup>(1)</sup>;

Ai progetti si applicheranno le procedure di controllo e vigilanza previste dalla L.R. n.19/2008.

I lavori dovranno essere iniziati entro 30 giorni dall'approvazione del progetto e del relativo contributo ed essere completati entro 270 giorni (nel caso di rafforzamento locale), 360 giorni (nel caso di miglioramento sismico) o 450 giorni (nel caso di demolizione e ricostruzione).

L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità previste dall'Allegato 6 – Indicazioni di massima per la definizione di edificio e per le procedure di erogazione dei contributi - articolo 14 –, dell'OPCM n. 4007/2012. Una prima rata potrà essere erogata dopo l'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto, una seconda rata potrà essere erogata dopo l'esecuzione del 70% del valore delle opere strutturali previste in progetto. La rata di saldo sarà erogata al completamento dei lavori ovvero, nel caso di lavori che richiedano il collaudo statico, al momento della presentazione del certificato di collaudo statico. Alla richiesta di erogazione delle rate di acconto e di saldo dovranno essere allegati le fatture quietanzate di pagamento dell'impresa esecutrice nonché una relazione asseverata da parte del Direttore dei Lavori che dimostri l'avvenuta esecuzione delle percentuali di lavori sopra indicate e il certificato di collaudo qualora dovuto per la rata di saldo.

Le richieste di saldo relative alle rate soprariportate dovranno pervenire al Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione che provvederà all'erogazione dei contributi, secondo quanto sarà definito nella Delibera di giunta regionale di assegnazione delle risorse.

L'Ufficio Tecnico Comunale potrà effettuare anche delle verifiche in situ per controllare lo stato di esecuzione dei lavori. Nel caso in cui, nel corso di tali verifiche, si riscontrino tempi di esecuzione non compatibili con il termine finale di completamento dell'intervento (270, 360 o 450 giorni per come indicato in precedenza), la ditta appaltatrice è soggetta all'applicazione di una penale definita nel contratto in misura non superiore all'1% del corrispettivo per ogni settimana di ritardo. L'Ufficio Tecnico Comunale ne darà comunicazione all'interessato ed alla Amministrazione Regionale affinché la stessa ne prenda atto, ai fini di una possibile revoca del contributo concesso.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale [www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it).

Comune di Rimini , 10 Gennaio 2013

***Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia***

***F.to Dott. Ing. Chiara Dal Piaz***

***L'Assessore alla Tutela e Governo del Territorio,  
Demanio Marittimo, Lavori Pubblici, Mobilità***

***F.to Avv. Roberto Biagini***