



ACER
Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

Inaugurazione e consegna
di **56 alloggi**
di **edilizia residenziale pubblica**
in locazione permanente
in località **Gaiofana** (RN)
presso il Complesso residenziale di
via Don Lorenzo Gnocchi 1-3-5
via Don Carlo Milani 2-4



Comune di Rimini

venerdì 21 gennaio 2011 - ore 11.30

Saranno presenti:

Alberto Ravaioli *Sindaco di Rimini*

Cesare Mangianti *Presidente ACER Provincia di Rimini*

Anna Maria Fiori *Assessore alla Casa Comune di Rimini*

Carlo Alberto Celli *Vice Presidente ACER Provincia di Rimini*

Franco Carboni *Direttore Generale ACER Provincia di Rimini*

Saluto e benedizione inaugurale

Don Piermarino Paesani *Parrocchia di Santa Maria in Cerreto*



INFO: tel. 0541 773555
www.acerimini.it



DATI INTERVENTO

ditta costruttrice: Grandino Costruzioni srl
Localizzazione: Comune di Rimini, Loc. Gaiofana
via Don Carlo Milani nr. 2 - 4
via Don Lorenzo Gnocchi nr. 1 - 3 - 5
Oggetto: Nuova Costruzione di nr. 56 alloggi
Finanziamento: € 5.875.493,00
Comune di Rimini € 3.813.740,17
Regione Emilia - Romagna € 1.821.402,83
ACER Provincia di Rimini L. 560/93, IV reinvest. € 240.350,00
Inizio Lavori: 20/07/2006
Fine Lavori: 16/04/2010
Superficie lotto: 5.463
Superficie utile: mq. 4.562
Superficie non residenziale: mq. 946
nr. alloggi: 56
Costo finale: € 5.875.493,00
Costo medio alloggio: € 104.920,00



TIPOLOGIE DEGLI ALLOGGI

n. 26 alloggi di tipologia per 2 persone - SU netta variabili da mq. 49 a mq. 56 circa
n. 22 alloggi di tipologia per 3 persone - SU netta variabili da 60 a mq. 64 circa
n. 5 alloggi di tipologia per 4 persone - SU netta variabili da mq. 75 a mq. 77 circa
n. 3 alloggi di tipologia per 5 persone - SU netta di circa mq. 88 di cui 6 secondo la direttiva anziani (DGR 270/2000) di cui 6 secondo la Legge 13/89 e D.M.326/89 per utenti diversamente abili

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

impianto di teleriscaldamento (Piano PEEP di Gaiofana) con sottocontatori per ogni unita abitativa, ventilazione meccanica a flusso modulare igroregolabile, rubinetti a risparmio di portata idrica, cassette per lo scarico dell'acqua nei wc a doppia cacciata, infissi in legno altamente prestazionali, ampia area condominiale, impianto satellitare centralizzato, rampa d'accesso alle autorimesse interrato con cancello automatico, impianto fotovoltaico da 12Kw/h, ascensore.