



COMUNE DI RIMINI

U.O. SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI DIREZIONE CULTURA E TURISMO
Determinazione Dirigenziale n. 308 del 22/02/2017

Centro di responsabilità: 056

Centro di Costo: 0162

Pratica n.315/2017

Oggetto: Approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse propedeutico all'avvio della procedura semplificata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18/aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio di gestione e dell'uso del Centro ludico – sportivo comunale denominato “ex area Waldorf”, sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il Piano Esecutivo di Gestione 2016 approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 19.01.2016 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 56 - U.O. Sport e Servizi Amm.vi Direzione Cultura e turismo, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile della suddetta unità operative per il conseguimento dei prefissati obiettivi;
- la Deliberazione di C.C. n. 70 del 20/12/2016 che approva il Bilancio di Previsione 2017-19;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

PREMESSO che:

1. il Comune di Rimini è proprietario del Centro ludico – sportivo comunale denominato “ex area Waldorf”, sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28;
2. l'impianto è costituito dai seguenti beni :
 - n.1 campo polivalente in resina sintetica dotato di illuminazione
 - n. 1 campo da calcio a cinque in erba sintetica dotato di illuminazione

- n. 2 campi in sabbia per il gioco del Beach tennis/volley dotato di illuminazione; il campo, pur essendo predisposto all'uso, è sprovvisto delle attrezzature necessarie per il corretto uso (pali e rete)
 - n.1 fabbricato prefabbricato (spogliatoi e deposito) delle seguenti misure complessive: lunghezza cm 1440, larghezza cm 600 e altezza cm 309;
3. in data 31/12/2016 è scaduta la concessione per la gestione, rep 2441 del 25/05/2015 del Centro ludico sportivo sito in Rimini , Lungomare tintori n.28;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale non dispone del personale necessario per gestire direttamente il suddetto centro ludico/sportivo, si ritiene necessario procedere mediante affidamento a terzi sia della gestione che l'uso dello stesso impianto attraverso apposita procedura ad evidenza pubblica,

CONSIDERATO inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto, di Piano Strategico, denominato "Parco del mare" con il quale si intende riqualificare tutto il fronte mare e riorganizzare le attività turistico -ricettive in esso inserite con lo scopo di valorizzare l'attrattore naturale del 'sistema lungomare' attraverso interventi innovativi e sostenibili sugli spazi e sulla mobilità che, rigenerando il contesto, saranno potenzialmente capaci di innalzare l'offerta turistica a favore del mercato nazionale e internazionale;
- che progetto verrà realizzato per stralci funzionali uno dei quali comprende il tratto di Lungomare compreso tra Piazzale Fellini e Piazzale Kennedy, sul quale insiste anche l'impianto sportivo in oggetto, e per la cui realizzazione l'Amministrazione Comunale ha anche ottenuto un finanziamento europeo nell'ambito dell'Asse 5 del POR FESR Emilia Romagna 2014-2020 'valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali';

RITENUTO pertanto prevalente l'interesse pubblico di realizzare e completare nei tempi previsti e senza ritardi gli interventi inerenti lo stralcio "Piazzale Fellini - Piazzale Kennedy" così come previsto anche dal progetto approvato e finanziato con fondi europei;

CONSIDERATO che ad oggi non è stato ancora definito il cronoprogramma dei lavori;

RITENUTO comunque necessario affidare a terzi la gestione e l'uso del Centro ludico - sportivo, attraverso apposita procedura di evidenza pubblica, ove verificare se è possibile acquisire offerte più vantaggiose per l'Ente, si stabilisce che:

- il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'articolo 167 comma 2 del Decreto Legislativo n.50/2016 è stimato in € 27.125,07 per 21 mesi di gestione ovvero per il periodo aprile 2017 - dicembre 2018;
- il servizio richiesto abbia durata fino al 31/12/2018 a decorrere dalla data di stipula del contratto, precisando che, vista la volontà di questa Amministrazione di

riqualificare il Lungomare attraverso la realizzazione del progetto denominato “Parco del mare”, la concessione potrà essere revocata dal Comune prima della naturale scadenza da notificarsi con almeno sei mesi di anticipo, per consentire il regolare avvio dei lavori di riqualificazione nel tratto di Lungomare Tintori in cui insiste l’impianto in oggetto, senza che il concessionario possa pretendere un indennizzo per revoca da parte del Comune;

- l’aggiudicazione avvenga con il criterio del maggior prezzo ai sensi dell’articolo 95 comma 4 del D.lgs 50/2016.

CONSIDERATO comunque che occorra garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’individuazione dei soggetti interessati all’affidamento del servizio di gestione e uso del centro ludico sportivo;

VISTO il Dlgs n.50, 18 aprile 2016;

RITENUTO opportuno procedere all’affidamento del servizio tramite procedura semplificata ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera b) del sopraccitato decreto, ponendo a base d’asta un canone di gestione annuale pari ad €15.500,00 oltre ad IVA di legge da rapportare alla durata effettiva della concessione ;

RITENUTO conseguentemente necessario, al fine di dare la maggiore evidenza pubblica possibile alla presente attività di ricerca, procedere con la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente (www.comune.rimini.it) e sul sito dell’Assessorato alle Politiche Sportive (<http://sport.comune.rimini.it/>), di un “Avviso esplorativo per manifestazione di interesse propedeutico all’avvio della procedura semplificata di cui all’art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18/aprile 2016 n. 50 per l’affidamento del servizio di gestione e dell’uso del Centro ludico – sportivo comunale denominato “ex area Waldorf”, sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28”;

VISTI:

- a. l’avviso pubblico, allegato A parte integrante del presente atto, con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura semplificata e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l’oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell’istanza di partecipazione;
- b. l’istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B anch’essa parte integrante del presente atto;

RITENUTO di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad apportare ai documenti allegati, parti integranti al presente provvedimento, le eventuali modifiche non sostanziali;

DATO atto che con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura semplificata;

DATO ATTO che:

- a) si procederà alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti e sul sito <http://sport.comune.rimini.it> per 15 giorni;
- b) il CIG verrà assegnato con provvedimento di approvazione dei successivi atti di gara;
- c) la quantificazione esatta della somma dovuta al Comune, a titolo di canone per lo svolgimento del servizio di gestione, verrà accertata con successivo atto di assegnazione definitiva;
- d) la redazione del DUVRI non è necessaria poiché, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e quindi l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di affidare mediante procedura semplificata, previa manifestazione di interesse, di cui all'art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016, il servizio di gestione e dell'uso del Centro ludico – sportivo comunale denominato “ex area Waldorf”, sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28, a decorrere dalla data di stipula del contratto fino al 31/12/2018; precisando che, vista la volontà di questa Amministrazione di riqualificare il Lungomare attraverso la realizzazione, anche a stralci, del progetto denominato “Parco del mare”, la concessione potrà essere revocata dal Comune prima della naturale scadenza, da notificarsi con almeno sei mesi di anticipo, per consentire il regolare avvio dei lavori di riqualificazione nel tratto di Lungomare Tintori in cui insiste l'impianto in oggetto, senza che il concessionario possa pretendere un indennizzo per revoca da parte del Comune;
2. di approvare conseguentemente:
 - α. l'avviso pubblico, allegato A parte integrante del presente atto, nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti ai partecipanti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione;

- β. l'istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B, anch'essa parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che con successivi provvedimenti si approveranno gli atti per il proseguimento della procedura negoziata e contestualmente verrà assegnato il numero di CIG;
 4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 del D.lgs 50/2016 e che la valutazione delle offerte sarà affidata al Responsabile del Procedimento;
 5. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse, in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti e sul sito <http://sport.comune.rimini.it>, per 15 giorni;
 6. di dare atto che il DUVRI non è necessario poiché, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e quindi l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i..
 7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Silvia Moni, responsabile della U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
 8. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Controllo di Gestione;
 9. di dare atto che:
 - le istanze presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'affidamento;
 - le istanze saranno valutate e accolte dal Responsabile del U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
 - l'Ente avrà la facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato servizio, previa verifica delle dichiarazioni rese;
 10. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad apportare ai documenti allegati, parti integranti al presente provvedimento, le eventuali modifiche non sostanziali;

Il Responsabile
Silvia Moni