

Centro di responsabilità: 056

Centro di Costo: 162

Pratica n. 3685883

Oggetto: approvazione degli atti relativi alla procedura di manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Circolo Tennis Torre Pedrera".

C.I.G 6496253D8D

**IL RESPONSABILE DELL' U.O. SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI DIREZIONE CULTURA E
TURISMO**

RICHIAMATI

- il Bilancio comunale di previsione per l'anno 2015, approvato con D.C.C. n. 16 del 26/02/2015;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2015 approvato con Deliberazione di G.C. n.120 del 31/03/2015;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 24.01.2013;

PREMESSO che:

- 1) il Comune di Rimini è proprietario del terreno sito in Torre Pedrera di Rimini, via Foglino n.20;
- 2) sul terreno oggetto del predetto contratto di locazione insiste un impianto sportivo, denominato "Circolo Tennis Torre Pedrera", attualmente costituito dai seguenti beni:
 - n.1 fabbricato ad uso spogliatoio, ufficio e bar;
 - n.3 campi da tennis in terra rossa;
 - n.3 coperture presso statiche e relativi fari
 - n.1 locale ad uso deposito;
 - area parcheggio.così come specificato meglio nella planimetria dell'area, allegata sotto le lettere A all'avviso pubblico;
- 3) l'impianto sportivo, prima dell'apertura, necessita di interventi di manutenzione e di ripristino e il fabbricato ad uso ufficio/bar verrà consegnato al concessionario privo delle attrezzature e dell'arredamento necessario per lo svolgimento dell'attività;
- 4) il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese a realizzare quanto necessario per il regolare svolgimento delle attività da effettuarsi sull'impianto;
- 5) il servizio di gestione del bar deve essere un servizio accessorio rispetto all'attività principale dell'impianto sportivo, ovvero alla pratica della disciplina del tennis.

RITENUTO che:

- a fronte delle attuali difficoltà del Comune di disporre delle risorse umane minime necessarie per garantire la gestione e la cura dell'impianto suddetto e al fine di garantire la miglior gestione possibile dell'impianto sportivo in questione e la sua valorizzazione, sia opportuno:
 - concedere a terzi la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato, nella consistenza sopra indicata, fino al 31/05/2018;
 - imporre al gestore futuro oltre all'obbligo di gestire l'impianto a propria cura e spese, l'obbligo di

effettuare a propria cura e spese gli interventi di manutenzione ordinaria necessari ed opportuni per ripristinare e mantenere in buono stato, fruibile e funzionale l'impianto stesso prima dell'apertura dello stesso e durante il periodo di gestione;

- al fine di garantire la buona gestione e il corretto uso dell'impianto sportivo in questione, sia opportuno concederne la gestione ad un soggetto privato,;
- occorra garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'affidamento della gestione e dell'uso dell'impianto Tennis Torre Pedrera;

CONSIDERATO che la presente concessione si configura come una *concessione di servizi*, così come definita all'art. 3, comma 12, del D. Lgs. 163/2006 ed è quindi disciplinata dall'art. 30 del medesimo decreto e concerne servizi rientranti nell'Allegato **II B** del D.Lgs. 163/2006– Categoria di servizi 26, numero di riferimento 920000001-1– *Servizi ricreativi, culturali e sportivi*.

RITENUTO conseguentemente necessario al fine di dare la maggiore evidenza pubblica possibile alla presente attività di ricerca, procedere con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.rimini.it) e sul sito dell'Assessorato alle Politiche Sportive (<http://sport.comune.rimini.it/>), di un "Avviso Pubblico per l'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione dell'impianto sportivo per il tennis di Torre Pedrera ubicato in Rimini in via Foglino".

CONSIDERATO inoltre che:

- a) l'affidamento avrà una durata fino al 31/05/2018 con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione e che il Comune si riserva la facoltà di procedere ad eventuale proroga tecnica qualora risultasse necessaria e/o opportuna per l'espletamento della procedura finalizzata all'individuazione di un nuovo concessionario;
- b) il futuro gestore dovrà versare al Comune un canone annuo solare di concessione, posto a base d'asta, pari € 1.500,00 (IVA esclusa) soggetto ad offerta a rialzo da parte dei concorrenti. Il canone come sopra definito sarà assoggettato a partire dall'inizio del secondo anno solare di gestione all'aggiornamento annuale in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi per famiglie di operai e impiegati rilevata dall'Istat al mese di dicembre dell'anno precedente;

RILEVATO che nel caso specifico, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e che conseguentemente l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i., non è necessario procedere alla redazione del DUVRI.

DATO ATTO che il CIG relativo alla procedura in oggetto, attribuito dalla competente Autorità è il seguente: 6496253D8D;

DATO ATTO che:

1. possono presentare istanza della manifestazione di interesse tutti i soggetti previsti dalla legge

Regionale Emilia Romagna 11/2007, in possesso dei requisiti generali e giuridici indicati ai punti 8 e 9 dell' "Avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo per il tennis di Torre Pedrera ubicato in Rimini via Foglino" che si allega, alla lettera A, al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

2. le istanze presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'affidamento;
3. le istanze saranno valutate e accolte dal Responsabile del U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
4. l'Ente avrà la facoltà continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato al servizio previa verifica delle dichiarazioni rese;
5. l'Ente, in tutti i casi, potrà decidere di continuare la procedura in oggetto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

VISTO lo schema di "Avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo per il tennis di Torre Pedrera ubicato in Rimini via Foglino" allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A).

DATO ATTO che l' "Avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo per il tennis di Torre Pedrera ubicato in Rimini via Foglino" verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti e sul sito <http://sport.comune.rimini.it> a far data dall'esecutività del presente atto per 10 giorni;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

DETERMINA:

per le motivazioni sopra espresse

1. di affidare fino al 31/05/2018 la gestione dell'impianto sportivo per il tennis di Torre Pedrera ubicato in Rimini via Foglino"
2. di approvare lo schema di "Avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo per il tennis di Torre Pedrera ubicato in Rimini via Foglino" con tutti i relativi allegati, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A) in conformità con il principio di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;
3. di dare atto che l'avviso pubblico di indagine di mercato di cui al precedente punto 2) sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti e sul sito <http://sport.comune.rimini.it>, per 10 giorni;
4. di dare atto che le istanze presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'affidamento;
5. di dare atto che le istanze saranno valutate e accolte dal Responsabile del U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
6. di dare atto che l'Ente avrà la facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato alla gestione, previa verifica delle

dichiarazioni rese;

7. di dare atto che lalla procedura si applicherà quanto previsto dall'art. 20, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. allegato II B, Categoria di servizi n.26, numero di riferimento 96 – 920000001-1, con l'applicazione del D.lgs.163/2006 limitatamente agli articoli 65, 68 e 255 e a quelli espressamente richiamati negli atti di gara, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
8. che il futuro gestore dovrà versare al Comune un canone annuo solare di concessione, posto a base d'asta, pari € 1.500,00 (IVA esclusa) soggetto ad offerta a rialzo da parte dei concorrenti. Il canone come sopra definito sarà assoggettato a partire dall'inizio del secondo anno solare di gestione all'aggiornamento annuale in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi per famiglie di operai e impiegati rilevata dall'Istat al mese di dicembre dell'anno precedente;
9. di dare atto che il codice CIG relativo al contratto in oggetto, attribuito dalla competente Autorità è il seguente: CIG: 6496253D8D;
10. di dare atto che nel caso specifico, in considerazione della tipologia dei servizi, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e che conseguentemente, l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza ed ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del medesimo D.Lgs.09.04.2008, n.81, non risulta necessario procedere alla redazione del D.U.V.R.I.;
11. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo.

Rimini 10/12/2015

Il responsabile
U.O. Sport e servizi Amministrativi
Direzione Cultura e Turismo
Dott.ssa Silvia Moni