



COMUNE DI RIMINI

U.O. SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI DIREZIONE CULTURA E TURISMO
Determinazione Dirigenziale n.1013 del 15/05/2017

Centro di responsabilità: 056







Centro di Costo: 0162

Pratica n. 1052/2017

Oggetto: Approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse propedeutico all'avvio della procedura semplificata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18/aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio di gestione e dell'uso del Centro ludico – sportivo comunale denominato “ex area Waldorf”, sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

-   il Bilancio di Previsione 2017/2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 70 del 20/12/2016;
-   il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 approvato con deliberazione di G.C. n.43 del 21.02.2017 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 56 - U.O. Sport e Servizi Amm.vi Direzione Cultura e turismo, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile della suddetta unità operative per il conseguimento dei prefissati obiettivi;
-   il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

PREMESSO che:

1. il Comune di Rimini è proprietario del Centro ludico – sportivo comunale denominato “ex area Waldorf”, sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28;
2. l'impianto è costituito dai seguenti beni :
 - n.1 campo polivalente in resina sintetica dotato di illuminazione
 - n. 1 campo da calcio a cinque in erba sintetica dotato di illuminazione

- n. 2 campi in sabbia per il gioco del Beach tennis/volley dotato di illuminazione; il campo, pur essendo predisposto all'uso, è sprovvisto delle attrezzature necessarie per il corretto uso (pali e rete)
 - n.1 fabbricato prefabbricato (spogliatoi e deposito) delle seguenti misure complessive: lunghezza cm 1440, larghezza cm 600 e altezza cm 309;
3. in data 31/12/2016 è scaduta la concessione per la gestione, rep 2441 del 25/05/2015 del Centro ludico sportivo sito in Rimini , Lungomare tintori n.28;
 4. in data 22/02/2017 con determinazione dirigenziale n.308/2017, per le motivazioni ivi indicate, è stato approvato l'avviso pubblico relativo alla procedura semplificata , di cui all'art. 36, comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2017 per l'individuazione del soggetto a cui concedere il servizio di gestione e dell'uso del suddetto impianto sportivo a decorrere dalla data della stipula del contratto fino al 31/12/2018;
 5. la suddetta procedura è andata deserta, come da esito pubblicato sul sito internet del Comune di Rimini in data 04/05/2017;

CONSIDERATO che:

- 1) occorre ora bandire una nuova procedura concorsuale ad evidenza pubblica, per l'individuazione del soggetto privato a cui concedere la suddetta gestione a decorrere dalla data della stipula del contratto fino al 31/12/2018;
- 2) a seguito di una approfondita analisi tecnica (resasi necessaria in conseguenza della suddetta procedura concorsuale andata deserta) diretta a comprendere i motivi che hanno portato alla mancata presentazione di domande di partecipazione alla suddetta gara da parte di soggetti potenzialmente interessati, tali motivi sono stati individuati principalmente nella situazione di crisi economica generale che si ripercuote anche su questi tipi di convenzioni, che prevedono degli impegni economici, a carico del soggetto aggiudicatario a fronte di una previsione temporale di gestione estremamente limitata (non oltre il 31 dicembre 2018) ed incerta a causa della possibilità per il Comune concedente di revocare la convenzione prima della naturale scadenza per consentire la regolare realizzazione del Progetto Parco del Mare, come di seguito meglio precisato, senza che il concessionario possa pretendere un indennizzo per revoca da parte del Comune;
- 3) pertanto, per riuscire ad individuare un futuro gestore dell'impianto e garantirne la fruibilità da parte dell'intera collettività, anche turistica, mediante apposita nuova procedura concorsuale, occorra ridurre il canone annuo posto a base d'asta ed integrare l'offerta con un progetto tecnico gestionale sostituendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95

comma 2 del D. Lgs. n.50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti.

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto, di Piano Strategico, denominato "Parco del mare" con il quale si intende riqualificare tutto il fronte mare e riorganizzare le attività turistico -ricettive in esso inserite con lo scopo di valorizzare l'attrattore naturale del 'sistema lungomare' attraverso interventi innovativi e sostenibili sugli spazi e sulla mobilità che, rigenerando il contesto, saranno potenzialmente capaci di innalzare l'offerta turistica a favore del mercato nazionale e internazionale;
- il progetto verrà realizzato per stralci funzionali uno dei quali comprende il tratto di Lungomare compreso tra Piazzale Fellini e Piazzale Kennedy, sul quale insiste anche l'impianto sportivo in oggetto, e per la cui realizzazione l'Amministrazione Comunale ha anche ottenuto un finanziamento europeo nell'ambito dell'Asse 5 del POR FESR Emilia Romagna 2014-2020 'valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali';

RITENUTO pertanto prevalente l'interesse pubblico di realizzare e completare nei tempi previsti e senza ritardi gli interventi inerenti lo stralcio "Piazzale Fellini - Piazzale Kennedy" così come previsto anche dal progetto approvato e finanziato con fondi europei;

CONSIDERATO che ad oggi non è stato ancora definito il cronoprogramma dei lavori;

RITENUTO comunque necessario affidare a terzi la gestione e l'uso del Centro ludico - sportivo, attraverso apposita procedura semplificata che preveda:

- una durata fino al 31/12/2018 a decorrere dalla data di stipula del contratto, precisando che, vista la volontà di questa Amministrazione di riqualificare il Lungomare attraverso la realizzazione del progetto denominato "Parco del mare", la concessione potrà essere revocata dal Comune prima della naturale scadenza da notificarsi con almeno sei mesi di anticipo, per consentire il regolare avvio dei lavori di riqualificazione nel tratto di Lungomare Tintori in cui insiste l'impianto in oggetto, senza che il concessionario possa pretendere un indennizzo per revoca da parte del Comune;
- un canone di gestione annuale da porre a base d'asta si pari ad €5.000,00 oltre ad IVA di legge da riportare alla durata effettiva della concessione ;
- l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016, individuata sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;

CONSIDERATO comunque che occorra garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'affidamento del servizio di gestione e uso del centro ludico sportivo;

VISTO il Dlgs n.50, 18 aprile 2016;

RITENUTO conseguentemente necessario, al fine di dare la maggiore evidenza pubblica possibile alla presente attività di ricerca, procedere con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.rimini.it) e sul sito dell'Assessorato alle Politiche Sportive (<http://sport.comune.rimini.it/>), di un "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse propedeutico all'avvio della procedura semplificata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18/aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio di gestione e dell'uso del Centro ludico – sportivo comunale denominato "ex area Waldorf", sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28";

VISTI:

- a. l'avviso pubblico, allegato A parte integrante del presente atto, con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura semplificata e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione;
- b. l'istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B anch'essa parte integrante del presente atto;

RITENUTO di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad apportare ai documenti allegati, parti integranti al presente provvedimento, le eventuali modifiche non sostanziali;

DATO atto che con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura semplificata;

DATO ATTO che:

- a) si procederà alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti e sul sito <http://sport.comune.rimini.it> per 10 giorni;

- b) il CIG relativo alla procedura in oggetto, attribuito dalla competente Autorità, è il seguente: 7079423CA9;
- c) la quantificazione esatta della somma dovuta al Comune, a titolo di canone per lo svolgimento del servizio di gestione, verrà accertata con successivo atto di assegnazione definitiva;
- d) la redazione del DUVRI non è necessaria poiché, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e quindi l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di affidare mediante procedura semplificata, previa manifestazione di interesse, di cui all'art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016, il servizio di gestione e dell'uso del Centro ludico – sportivo comunale denominato “ex area Waldorf”, sito in Rimini, Lungomare Tintori n.28, a decorrere dalla data di stipula del contratto fino al 31/12/2018; precisando che, vista la volontà di questa Amministrazione di riqualificare il Lungomare attraverso la realizzazione, anche a stralci, del progetto denominato “Parco del mare”, la concessione potrà essere revocata dal Comune prima della naturale scadenza, da notificarsi con almeno sei mesi di anticipo, per consentire il regolare avvio dei lavori di riqualificazione nel tratto di Lungomare Tintori in cui insiste l'impianto in oggetto, senza che il concessionario possa pretendere un indennizzo per revoca da parte del Comune;
2. di approvare conseguentemente:
 - α. l'avviso pubblico, allegato A parte integrante del presente atto, nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti ai partecipanti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione;
 - β. l'istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B, anch'essa parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che il CIG relativo alla procedura in oggetto, attribuito dalla competente Autorità, è il seguente 7079423CA9;
4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70

- punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti.
5. di stabilire come canone di gestione annuale da porre a base d'asta la somma di euro 5.000,00 oltre ad IVA di legge da rapportare alla durata effettiva della concessione;
 6. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse, in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti e sul sito <http://sport.comune.rimini.it>, per 10 giorni;
 7. di dare atto che il DUVRI non è necessario poiché, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e quindi l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i..
 8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Silvia Moni, responsabile della U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
 9. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Controllo di Gestione;
 10. di dare atto che:
 - le istanze presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'affidamento;
 - le istanze saranno valutate e accolte dal Responsabile del U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
 - l'Ente avrà la facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato servizio, previa verifica delle dichiarazioni rese;
 11. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad apportare ai documenti allegati, parti integranti al presente provvedimento, le eventuali modifiche non sostanziali;

Il Responsabile
Silvia Moni