

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 41 del 03/04/2008

Oggetto : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E IMPOSTA DI SCOPO (ISOP)-
AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE A SEGUITO DI ATTRIBUZIONE DEL
CLASSAMENTO CATASTALE IN RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI
CONTENUTE NELL'ART. 2, COMMA 40 E SEGUENTI, DL 03/10/2006 N. 262,
CONVERTITO NELLA LEGGE 24/11/2006 N.286.

L'anno duemilaotto, il giorno 03 del mese di Aprile, alle ore 18:00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	
1	RAVAIOLI ALBERTO	SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO		presente	22	GENNARI RITA	presente
3	ALLEGRINI MASSIMO		presente	23	GIORGETTI ALESSANDRO	presente
4	ANGELINI FRANCESCO		presente	24	GIOVAGNOLI GIORGIO	presente
5	ARLOTTI TIZIANO		presente	25	GIUDICI ERALDO	presente
6	ASTOLFI ALBERTO		presente	26	LEARDINI MARIO	presente
7	BARBONI ANTONIO		presente	27	LOMBARDO GIUSEPPE	presente
8	BARONE PASQUALE		presente	28	MAGRINI JURI	presente
9	BONADONNA LUIGI		presente	29	MELUCCI MAURIZIO	presente
10	BUCCI ALBERTO		assente	30	MISEROCCHI FABRIZIO	assente
11	CAPACCI RENATO		assente	31	MORETTI GIULIANA	assente
12	CASADEI STEFANO		presente	32	PARI EUGENIO	presente
13	CASALBONI UMBERTO		presente	33	PAZZAGLIA FABIO	presente
14	CECCARELLI ANTONELLA		presente	34	PETITTI EMMA	presente
15	CERRI GIOVANNINO		presente	35	PEZZUTO GABRIELLA MARIA	assente
16	CINGOLANI LILIANA		presente	36	PICCARI VALERIA	presente
17	COCCIA LEANDRO		presente	37	PIRONI GIOVANNI	presente
18	DAU CLAUDIO		presente	38	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	assente
19	FABIANI PACIFICO VINCENZO		presente	39	RENZI GIOENZO	presente
20	GALLO VINCENZO		presente	40	ZERBINI SAMUELE	presente
21	GALVANI SAVIO		presente	41	ZILLI ORONZO	assente

Totale presenti n. 34 - Totale assenti n. 7

Presiede il Sig. GIOVAGNOLI GIORGIO nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il LAURA CHIODARELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e Imposta di Scopo (ISOP) – Agevolazioni tributarie a seguito di attribuzione del classamento catastale in riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 40 e seguenti, D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito nella L. 24/11/2006 n. 286.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si ha l'intervento dell'Assessore Beltrami.

Durante l'intervento escono i Cons.: Casadei e Dau: presenti n. 32 (31 Consiglieri più il Sindaco).

Si omette la discussione, che risulta dal verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta ICI, adottato con delibera consiliare n. 253 in data 26/11/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO altresì il vigente Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione di un'imposta di scopo per la realizzazione di opere pubbliche (ISOP), approvato nel testo originario con deliberazione di C.C. n. 25 del 15/03/2007;

RICHIAMATO l'art. 2, comma 40 e seguenti, del D.L.03 Ottobre 2006, n. 262, convertito in L. 24 Novembre 2006, n. 286, che dispone l'accatastamento delle unità immobiliari censite nelle categorie E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 per le parti destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato ovvero ad usi diversi, in presenza di autonomia funzionale e reddituale;

CONSIDERATO in particolare che per le unità immobiliari oggetto delle sopra richiamate disposizioni i soggetti interessati dovevano provvedere all'accatastamento entro nove mesi dalla data di entrata in vigore del D.L. 262/2006, ovvero entro il 03/07/2007, e che la soggettività passiva ai fini I.C.I. decorreva dal 01/01/2007;

TENUTO conto della portata innovativa della norma e delle incertezze interpretative che la stessa ha generato in merito al censimento e relativo accatastamento delle unità immobiliari o porzioni di esse, già censite nella categoria E, in categorie diverse e coerenti alla tipologia di attività esercitata;

RILEVATA quindi la necessità, limitatamente alle situazioni di cui trattasi ed in via del tutto eccezionale, di prevedere un trattamento fiscale agevolato mirato ai contribuenti che a tutt'oggi non hanno ancora ottemperato agli adempimenti fiscali previsti, finalizzato alla definizione degli importi dovuti ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per l'anno 2007;

CONSIDERATO tra l'altro che l'accatastamento delle unità immobiliari già censite nella categoria E comporta sia l'assoggettamento all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) dal 01/01/2007, che all'Imposta di Scopo (ISOP), istituita da questo Ente a decorre dall'anno 2007;

RAVVISATA quindi l'opportunità di estendere tale regime agevolativo anche alla definizione degli importi dovuti ai fini dell'Imposta di Scopo (ISOP) per l'anno 2007;

RICHIAMATO a tal fine l'art. 13 della Legge 27/12/2002, n. 289, che ha introdotto per gli Enti Locali, con riferimento ai tributi propri, la facoltà di adottare atti destinati a disciplinare agevolazioni tributarie in relazione ad importi dovuti a titolo di imposta, sanzioni ed interessi, prevedendo un termine entro il quale i contribuenti possano definire le proprie situazioni tributarie;

VALUTATO pertanto di avvalersi, per le motivazioni suesposte, della predetta facoltà legislativa, limitatamente alle situazioni interessate alle già citate disposizioni di cui all'art. 2, comma 40 e seguenti, del D.L.03 Ottobre 2006, n. 262, convertito in L. 24 Novembre 2006, n. 286;

RITENUTO a tal fine di stabilire la non applicazione di sanzioni ed interessi previsti ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e dell'Imposta di Scopo (ISOP), nei casi in cui i contribuenti interessati ottemperino agli adempimenti fiscali come di seguito individuati:

- a) versamento entro il 16/06/2008, secondo le modalità stabilite per ciascun tributo, dell'importo dovuto per l'anno d'imposta 2007 a titolo di imposta ICI e ISOP a seguito di accatastamento delle unità immobiliari o parti di esse, già censite nelle categorie E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9, in categorie diverse e coerenti alla tipologia di attività esercitata;
- b) presentazione entro il 16/06/2008 di apposita comunicazione alla Direzione Risorse Finanziarie – Unità Operativa Economato e Tributi sugli Immobili – Ufficio Tributi sugli Immobili di definizione agevolata ai fini ICI e ISOP - anno d'imposta 2007, con allegati i relativi documenti comprovanti i versamenti a tal fine eseguiti;

DATO atto che la presente agevolazione tributaria è mirata ai contribuenti che alla data di adozione del presente atto non abbiano ancora provveduto ai versamenti degli importi dovuti ai fini ICI e ISOP per l'anno d'imposta 2007, a seguito degli accatastamenti delle unità immobiliari di cui trattasi;

CONSIDERATO opportuno precisare che la non adesione alla definizione agevolata di cui al presente atto determina l'applicazione dell'ordinario trattamento fiscale afferente a ciascun tributo, ovvero l'applicazione di sanzioni ed interessi nelle misure previste, oltre al recupero dell'imposta dovuta;

CONSIDERATO altresì di specificare che non è riconosciuto ai contribuenti il rimborso di eventuali maggiori somme già versate a titolo di sanzione ed interessi per omissioni o tardività nei versamenti effettuati al fine di regolarizzare, diversamente dalla presente definizione agevolata, la propria situazione tributaria agli adempimenti di legge previsti a tal fine;

VISTA la Relazione del Responsabile U.O. Economato e Tributi sugli Immobili, allegata sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in relazione alle suesposte motivazioni;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento atteso che le disposizioni di cui trattasi vengono assunte quali norme a favore dei contribuenti;

VISTI i pareri:

- favorevole espresso in data 25.03.2008 del Responsabile U.O. Economato e Tributi sugli Immobili, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;
- del Direttore di Direzione Risorse Finanziarie, attestante la coerenza alla programmazione generale e settoriale dell'Ente;
- della 1^ Commissione Consiliare Permanente in data 31.03.2008;

Il Presidente del Consiglio esaurita la trattazione dell'argomento, pone in votazione la proposta deliberativa;

Esperita la votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato: 26 voti favorevoli, nessun contrario e 6 astenuti (i Cons.: Renzi, Barone, Cingolani, Casalboni, Piccari e Barboni) espressi dai n. 32 presenti (31 Consiglieri più il Sindaco);

A voti come sopra espressi;

DELIBERA

- 1) di avvalersi, per le motivazioni e le finalità enunciate in premessa, della facoltà prevista dall'art. 13, Legge 27 dicembre 2002, n. 289, prevedendo una definizione agevolata degli importi dovuti per l'anno d'imposta 2007 ai fini ICI e ISOP, finalizzata a sanare le situazioni tributarie derivanti dall'attribuzione di classamento catastale a seguito e con riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 40 e seguenti, D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito nella L. 24/11/2006 n. 286;
- 2) di stabilire a tal fine i seguenti adempimenti fiscali ai quali i contribuenti interessati sono tenuti ad ottemperare per regolarizzare la propria situazione tributaria:
 - a) versamento entro il 16/06/2008, secondo le modalità stabilite per ciascun tributo, dell'importo dovuto per l'anno d'imposta 2007 a titolo di imposta ICI e ISOP a seguito di accatastamento delle unità immobiliari o parti di esse, già censite nelle categorie E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9, in categorie diverse e coerenti alla tipologia di attività esercitata;
 - b) presentazione entro il 16/06/2008 di apposita comunicazione alla Direzione Risorse Finanziarie – Unità Operativa Economato e Tributi sugli Immobili – Ufficio Tributi sugli Immobili di definizione agevolata ai fini ICI e ISOP, anno d'imposta 2007, con allegati i relativi documenti comprovanti i versamenti a tal fine eseguiti;
- 3) di dare atto che:
 - la definizione agevolata di cui al presente atto trova applicazione esclusivamente alle situazioni tributarie derivanti dall'attribuzione di classamento catastale a seguito e con riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 40 e seguenti, D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito nella L. 24/11/2006 n. 286;
 - l'adesione alla definizione agevolata da parte dei contribuenti interessati si sostanzia nella non applicazione di sanzioni ed interessi previsti ai fini ICI e ISOP, restando spettante per intero l'importo dovuto a titolo di imposta relativa all'anno 2007;
 - il mancato o tardivo versamento dell'importo dovuto a titolo di imposta ICI e ISOP per l'anno d'imposta 2007 oltre il termine stabilito al precedente punto 2), lettera a), determina l'esclusione dalla definizione agevolata di cui trattasi;

- la non adesione alla definizione agevolata comporta l'applicazione dell'ordinario trattamento fiscale afferente a ciascun tributo, ovvero l'applicazione di sanzioni ed interessi nelle misure previste, oltre al recupero dell'imposta dovuta;
- non è riconosciuto il rimborso di eventuali maggiori somme già versate a titolo di sanzioni ed interessi per omissioni o tardività nei versamenti eseguiti al fine di regolarizzare, diversamente dalla presente definizione agevolata, la propria situazione tributaria agli adempimenti di legge previsti a tal fine;

4) di dare atto inoltre che:

- sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del testo unico degli enti locali, così come dettagliatamente richiamato nella premessa;
- il responsabile del procedimento e' la D. ssa Ivana Manduchi, U.O. Econmato e Tributi sugli Immobili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la necessità di provvedere con urgenza;

All'unanimità espressa per alzata di mano dai n. 32 presenti (31 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Comune di Rimini**Direzione Risorse Finanziarie
Unità Operativa Economato e Tributi
sugli Immobili
Ufficio Tributi sugli ImmobiliVia Ducale, 7 - 47900 Rimini
tel. 0541 704631 - fax 0541 704170
www.comune.rimini.it
e-mail: tributi@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

RELAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e Imposta di Scopo (ISOP) – Agevolazioni tributarie a seguito di attribuzione del classamento catastale in riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 40 e seguenti, D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito nella L. 24/11/2006 n. 286.

Le novità legislative di cui al D.L. 262/2006, convertito in L. 286/2006, hanno determinato un diverso trattamento fiscale riferibile ad unità immobiliari o parti di esse che in precedenza risultavano fattispecie esenti da ICI e da ISOP.

Le difficoltà interpretative della norma, unite ad adempimenti che attraggono a tassazione le situazioni interessate dal 01/01/2007, suggeriscono di valutare l'opportunità di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 13 della L. 289/2002 in materia di definizione agevolata di tributi propri.

Si propone pertanto di prevedere una definizione agevolata ai fini ICI e ISOP – anno d'imposta 2007 per le situazioni che derivano da attribuzione di classamento catastale delle unità immobiliari o parti di esse, già censite nelle categorie E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9, in categorie diverse e coerenti alla tipologia di attività esercitata.

Per agevolare i contribuenti interessati alla definizione agevolata dei tributi di cui trattasi si ritiene di proporre il medesimo termine di scadenza previsto per il versamento ICI 2008 in acconto, ovvero il 16/06/2008, entro il quale ottemperare agli adempimenti previsti a tal fine.

IL RESPONSABILE DELLA U.O. ECONOMATO
E TRIBUTI SUGLI IMMOBILI

D.ssa Ivana Manduchi

ANNOTAZIONI RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
Deliberazione di C.C. n. 41 del 03/04/2008

PRESIDENTE

F.to GIOVAGNOLI GIORGIO

SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale incaricato del servizio, attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 07/04/2008

Rimini lì 07/04/2008

Il Segretario Generale
Dott. Laura Chiodarelli

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

Il sottoscritto attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso interno amministrativo e d'Ufficio.

Rimini lì _____
