



**AVVISO PUBBLICO
PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PRIVATI
E STRUTTURE ALBERGHIERE IN AFFITTO
IN ESECUZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO
“UN ALLOGGIO ACCESSIBILE PER UN’INCLUSIONE POSSIBILE”**

Premesso

- che Il Ministero della Solidarietà Sociale (ora Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali) - Direzione Generale dell'Immigrazione ha adottato, con decreto del 12 settembre 2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 216 del 17 settembre 2007, l'avviso n. 1/2007 per il finanziamento di progetti finalizzati a favorire l'inclusione sociale dei migranti e dei loro familiari;

- che l'Assessorato Politiche per l'Immigrazione e l'Integrazione, del Comune di Rimini, ha partecipato alla ripartizione dei finanziamenti presentando un dettagliato progetto denominato “*Un alloggio accessibile per un'inclusione possibile*”, ritenuto ammissibile dalla commissione prevista al punto 9 del bando ministeriale, giusta comunicazione del Ministero della Solidarietà Sociale prot. n. 23/1/0002161/03.01.01. del 6/5/2008, collocandosi altresì al secondo posto della graduatoria finale;

Atteso

Che il progetto ha la finalità di reperire soluzioni abitative di medio periodo in una struttura alberghiera di piccole dimensioni e in appartamenti, da mettere a disposizione di cittadini migranti per un periodo di tempo limitato,

**SI DÀ COMUNICAZIONE DELLA NECESSITÀ DI REPERIRE SUL MERCATO
IMMOBILIARE PRIVATO**

- APPARTAMENTI DI GRANDE METRATURA, CON MINIMO DUE O TRE CAMERE DA LETTO.
- 1 STRUTTURA ALBERGHIERA O RESIDENCE IN BUONO STATO MANUTENTIVO ED IN REGOLA CON LE VIGENTI NORME SULLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI.

DETERMINAZIONE N. 1514 DEL 23.09.2008

Alle seguenti condizioni:

- 1) Il pagamento dell'affitto degli immobili, il cui contratto di locazione verrà stipulato con ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini) sarà garantito direttamente dall'Ente e dal Comune di Rimini, che attingeranno, allo scopo, al finanziamento messo a disposizione dal Ministero della Solidarietà Sociale (ora Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali);
- 2) Il Comune di Rimini avvalendosi di ACER ed unitamente ad essa fornirà garanzia di solvibilità economica al locatore, valuterà l'idoneità dell'alloggio, dell'albergo e/o del residence, assicurando l'immobile contro eventuali danni, garantendo il rispetto dei vincoli contrattuali fra cui quello della restituzione dell'immobile al termine della locazione, nelle stesse condizioni di partenza, salvo il normale deperimento d'uso, attraverso il ripristino dello stesso;
- 3) L'ACER richiederà al proprietario l'autorizzazione alla sublocazione e su questa base stipulerà il contratto con l'inquilino indicato dal Comune.
- 4) L'Azienda Casa svolgerà inoltre tutte le attività di gestione tecnico-amministrativa (contrattazione canone, stipula contratti ai sensi della L. 431/98, registrazione e indicizzazione, suddivisione spese condominiali, ecc) tese a garantire un corretto rapporto fra i soggetti coinvolti; provvederà alla gestione dell'immobile ed al suo stato manutentivo, provvederà a versare l'affitto al proprietario e ad incassare l'affitto dagli inquilini, rendicontando al Comune sulla gestione economica del servizio.

Le offerte di alloggi, alberghi o residence, vanno presentate ad ACER, Agenzia per la Locazione, via di Mezzo 39 Rimini - Telefono 0541/791161 – Fax 0541/792120 e-mail: casa@acerimini.it, entro e non oltre le ore 12 del giorno 31/12/2008.

ACER e Comune di Rimini, con la pubblicazione del presente bando, non si impegnano in alcun modo alla sottoscrizione del contratto d'affitto. Pertanto gli offerenti non potranno rivendicare alcun diritto o rimborso spese per la presentazione dell'offerta

Rimini 24/09/2008

il Dirigente Servizio
Politiche per l'Immigrazione e l'Integrazione
del Comune di Rimini
Angelo Arcangeli