

Avviso dell'avvenuto deposito del progetto denominato "Nuovo centro commerciale e parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico in via della Fiera" ai fini delle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale

- L.R. 18 maggio 1999, n. 9 e s.m.i. (art.6 e TITOLO III) e D. LGS. 152/2006 e s.m.i. -

Il Comune di Rimini rende noto che, ai sensi della L.R. n.9/1999 e del D.Lgs. n.152/2006, sono stati depositati presso l'Autorità competente, il Comune di Rimini – U.O. Qualità Ambientale - Via Rosaspina n.21 - 47923 Rimini, per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati, gli elaborati prescritti per l'effettuazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale relativa al progetto di:

Nuovo centro commerciale e parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico in via della Fiera

localizzato in: Via della Fiera - Rimini

presentato da: COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI Società cooperativa e RIMINI FIERA S.p.A.

L'opera appartiene alle seguenti categorie:

B.3.5) Progetti di costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n. 59);

B.3.6) Parcheggi di uso pubblico, con capacità superiore a 500 posti auto.

Si specifica che gli interventi sono assoggettabili a procedura di verifica (Screening), tuttavia ricadendo in Comune di Rimini, comune inserito tra le zone a sensibilità ambientale perché ad alta densità demografica (come definito da Eurostat ed utilizzato da dati ISTAT), ai sensi dell'art.4 della L.R. 9/99 per le opere localizzate nei comuni ad alta densità demografica gli interventi soggetti a screening ricadono in procedura di V.I.A. e le soglie dimensionali definite dalla norma sono ridotte al 50%.

Il progetto interessa il territorio del seguente Comune: Comune di Rimini

e delle seguenti Province: Provincia di Rimini

Il progetto prevede i seguenti interventi:

1. la costruzione di un centro commerciale di 2.500 mq di superficie di vendita, con annessa superficie a parcheggio per 324 p.a. e sistemazione a verde nell'area dismessa di via della Fiera lato Riccione, un tempo adibita a centro congressi per Rimini Fiera. L'intervento del centro commerciale è caratterizzato da un volume centrale su due livelli che ospita al piano seminterrato-interrato i parcheggi pertinenziali ed al piano terra l'area di vendita. All'edificio è annessa una struttura a destinazione direzionale che si eleva per 3 piani fuori terra per complessivi 1.400 mq di superficie utile.

2. la realizzazione di parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico per complessivi 254 p.a..

L'Autorità competente è il Comune di Rimini – U.O. Qualità Ambientale - Via Rosaspina n.21 - 47923 Rimini.

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati prescritti per l'effettuazione della procedura di VIA presso la sede dell'Autorità competente:

presso Comune di Rimini – U.O. Qualità Ambientale, Via Rosaspina n.21 - 47923 Rimini.

presso la Provincia di Rimini – ufficio VIA-AIA, via D.Campana n.64 – 47922 Rimini

presso la Regione Emilia-Romagna - Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale,
Viale della Fiera n. 8 - 40127 Bologna

Gli elaborati prescritti per l'effettuazione della procedura di VIA sono depositati per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione e sono disponibili online nella sezione VIA del sito web del Comune di Rimini – Assessorato all'Ambiente al seguente indirizzo: www.riminiambiente.it

Entro lo stesso termine di 60 (sessanta) giorni chiunque può presentare osservazioni all'Autorità competente: Comune di Rimini – U.O. Qualità Ambientale, Via Rosaspina n.21 - 47923 Rimini oppure a mezzo PEC direzione5@pec.comune.rimini.it

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Infrastrutture e Grande Viabilità