



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 119681  
del 24/06/2013

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI**  
**ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241 /1990 s.m.**

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria. Istanze di Autorizzazione Paesaggistica ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relative a stabilimenti balneari del Comune di Rimini.**

L'anno 2013 il **giorno 24 giugno alle ore 8,30**, presso la sala riunioni dell' Ufficio per il Paesaggio di questa Amministrazione, al quarto piano del palazzo sito in Via Rosaspina n. 21, è stata convocata una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 , comma 2 della L. 241/1990 s.m.

In riferimento all'oggetto, la Conferenza ha per scopo: l'acquisizione da parte dell'amministrazione procedente di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, in relazione alle pratiche di stabilimenti balneari in oggetto con particolare riferimento al rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PREMESSO** che ha avuto inizio la stagione balneare presso la città di Rimini, secondo le previsioni delle ordinanze balneari emanate rispettivamente dalla Regione Emilia - Romagna e dal Comune di Rimini; per la stagione 2013;

**RICHIAMATO** che la Costituzione riconosce alla tutela del paesaggio valenza di interesse primario nel nostro ordinamento;

**CONSIDERATO** che la zona dell'Arenile del Comune di Rimini è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., ed oggetto di specifica tutela e valorizzazione da parte del P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di C.P. n. 61 del 23/10/2008;

**VISTI** l'art. 14, comma 2 e l'art. 14 ter, commi 2 e 3bis della legge n. 24/1990 s.m.;

**TENUTO CONTO** che numerose pratiche di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica risultano a tutt'oggi pervenute all'Ufficio per il Paesaggio del Comune di Rimini, in ordine alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e del D.P.R. n. 139/2010, e di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., e si prevede prossimamente un cospicuo inoltro di analoghe pratiche da parte di altre imprese di operatori balneari;

**TENUTO CONTO** che gli interventi riguardano sia strutture stagionali ed amovibili che strutture permanenti;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in accordo con la spett. Soprintendenza in indirizzo, attuare una semplificazione dell'iter procedimentale ed una anticipazione dei tempi dell'iter medesimo, e che l'amministrazione procedente acquisisca tramite conferenza di servizi intese concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, onde evitare il rischio di non ottenere in tempo utile i necessari pareri per lo svolgimento dell'attività di impresa;

**RICHIAMATA** la lettera di convocazione della presente Conferenza, rivolta agli enti ed uffici sotto indicati, prot. n. 112100 del 14/06/2013 e la successiva nota del 18/6/2013 prot. n. 113936;



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**DATO ATTO** che l'Ing. Dal Piazz Chiara, in qualità di Dirigente del S.U.E. ha conferito apposita delega, conservata agli atti d'ufficio, per far partecipare in sua vece e rappresentare il Comune di Rimini e l'Ufficio per il Paesaggio, esclusivamente per le competenze in materia paesaggistica, l' Arch. Turrini Duccio, responsabile del procedimento per le Autorizzazioni Paesaggistiche e la Dott.ssa Pagliarani Daniela, responsabile del procedimento per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica; che la presente Conferenza di Servizi è presieduta dalla Dott.ssa Pagliarani Daniela, Istruttore direttivo c/o l'Ufficio per il Paesaggio del Settore Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rimini, e munita di apposita delega, limitatamente alle competenze in materia paesaggistica, da parte dell'Ing. Dal Piazz Chiara, Dirigente del S.U.E.;

**DATO ATTO** che Responsabile dell'emissione del provvedimento finale, ai sensi di legge, in riferimento rispettivamente ai procedimenti di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica, è il Dirigente del S.U.E. Ing. Dal Piazz Chiara;

**DATO ATTO** che il S.U.A.P. è chiamato a partecipare alla Conferenza di Servizi in parola, in riferimento all'espressione del parere di competenza relativo alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia al vigente Piano dell'Arenile;

**DATO ATTO** che il presente verbale di Conferenza di Servizio costituisce avvio di procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m. per le istanze di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica di seguito esaminate; che relativo avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutto ciò premesso, la seduta della Conferenza di Servizi viene aperta alle ore 9,00

Dato atto che sono presenti alla Conferenza i seguenti Enti/Uffici, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti Amministrazioni invitati	Cognome e Nome e Qualifica	Delega	Note
Comune di Rimini Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Ing. Dal Piazz Chiara Dirigente Settore Sportello Unico per l'Edilizia	Vedi delega del 10/5/2013 attribuita a Turrini e Pagliarani conservata agli atti	Assente
Ministero per i Beni e le attività Culturali c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna	Arch. Pezzi Aldo Giorgio Funzionario	Vedi delega prot. n. 7662 del 7/5/2013 conservata agli atti	Presente
Agenzia delle Dogane di Rimini			Assente Vedi Nota del 9/5/2013
Comune di Rimini S.U.A.P.	Ing. Felicione Alessandra istruttore tecnico	Vedi delega agli atti nota del 24/6/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione Demanio Marittimo e Porti turistici	Dott.ssa Caprili Catia Dirigente		Presente



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Arch. Turrini Duccio Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente
Comune di Rimini Ufficio per il Paesaggio	Dott.ssa Pagliarani Daniela Responsabile del procedimento	Vedi delega del 10/5/2013 conservata agli atti	Presente

A chiarimento si fornisce il significato delle seguenti sigle:

**C.Q.A.P. o Commissione** = Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**ACP.** = Accertamento di compatibilità paesaggistica;

**AP** = Autorizzazione paesaggistica

**AP/S** = Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si procede all'esame delle seguenti n. **10** pratiche:

**1) pratica prot. n. 117027 del 21/06/2013**  
**OGGETTO: APS Pratica N.203/2013**

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole

**2) pratica prot. n. 89554 del 16/05/2013**  
**OGGETTO: AP N.133/2013**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 179/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in progetto; parere favorevole ai gazebo rappresentati previa verifica delle autorizzazioni citate sugli elaborati finalizzate al rilascio del permesso di costruire; gli elementi di arredo nella legenda di colore giallo sono da configurarsi come impianti e pertanto non conformi alle N.t.a del piano; altri elementi di arredo indicati nell'elaborato ma non descritti qualora assimilabili a impianti non potranno essere realizzati; per quanto riguarda la valutazione della pavimentazione in fascia B si chiede un elaborato dettagliato sul calcolo della stessa (anche eventuali riferimenti alle autorizzazioni) al fine di verificare se potrà essere autorizzata nella totalità indicata nella tavola AP\_01 (in particolare la pavimentazione al di sotto dei gazebo lato Riccione.)

Prescrizioni generali/specifiche:

– Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate,



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;

- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

### 3) pratica prot. n. 90266 del 17/05/2013

**OGGETTO: ACP Pratica N. 124/2013**

#### ***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 188/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole ad eccezione della bandiera rossa posta sul palo di supporto ad insegna della cabina gestore in quanto opera accessoria priva di alcuna funzione; inoltre si chiede di produrre documentazione che legittimi, sotto il profilo paesaggistico , l'aumento di superficie della cabina di direzione che nei grafici ante '85 viene rappresentato di dimensione inferiore rispetto alla tavola 2/3 dell'accertamento.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in accertamento; ridimensionare l'ampiezza della pavimentazione utilizzata come accesso al bar nella misura massima 1,50 metri; I pali di illuminazione dei giochi ( indicati con nr.5) non possono essere accertati in quanto ritenuti stagionali e non possono essere realizzati in fascia B: potranno essere richiesti dei punti luce montati a ridosso delle reti di protezione con autorizzazione paesaggistica .

### 4) pratica prot. n. 92527 del 21/05/2013

**OGGETTO: AP Pratica N. 123/2013**

#### ***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 189/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p i pali di sostegno delle reti di protezione aree giochi dovranno essere realizzati in legno; si raccomanda di realizzare il fondo del campo da bocce in terra battuta.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in progetto; relativamente ai pali indicati con nr.5 vista la nota in accertamento sono ammissibili a carattere stagionale in quanto correlati ai campi da gioco; per quanto riguarda la pavimentazione si rimanda a quanto detto in accertamento; il campo da bocce dovrà avere il fondo conforme all'art 38 della N.t.a ; l'area giochi bimbi a ridosso della fascia C dovrà essere ridimensionata in maniera tale da avere una distanza di 3 metri dalla fascia C.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**5) pratica prot. n. 90284 del 17/05/2013**  
**OGGETTO: ACP Pratica N. 125/2013**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 190/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole tranne per il palo nr.12 la cui funzione è sufficientemente svolta dal palo nr.10;

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in accertamento; I pali di illuminazione dei giochi ( indicati con nr.9 e 11) non possono essere accertati in quanto ritenuti stagionali e andranno richiesti in sede di autorizzazione paesaggistica; per quanto riguarda i pali di videosorveglianza ( 10 e 12) ne potrà essere realizzato solo uno e per il nr 10 qualora venisse scelto come palo di videosorveglianza dovrà avere solo detta destinazione ( né palo bandiera ornamentale né palo illuminazione per giochi) ; la realizzazione del nuovo portale lato Ravenna risulta non conforme in detta posizione e quindi non autorizzabile.

**6) pratica prot. n. 92544 del 21/05/2013**  
**OGGETTO: AP Pratica N. 124/2013**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 191/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- collocazione del gazebo ombreggio (18) in linea con le cabine centrali, così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p .tranne che per il punto 4: il gazebo potrà rimanere nella posizione di progetto non costituendo un reale ostacolo alla permeabilità visiva verso mare; inoltre la recinzione dell'area gioco bimbi dovrà essere realizzata con pali in legno e corda e non in stecato.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in progetto: tenuto conto di quanto detto in accertamento i pali di illuminazione indicati con nr.9 ( e eventuale faretto sul palo 10 di videosorveglianza) vista la nota in accertamento sono ammissibili a carattere stagionale in quanto correlati ai campi da gioco; per i pali 11 e 12 si rimanda all'accertamento; le plance pubblicitarie dovranno essere ridotte al numero massimo di due come da ordinanza balneare.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) , e quindi libero da materiali, tale



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

- prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**Nota:** le parti diniegate in accertamento di compatibilità paesaggistica dovranno essere eliminate dagli elaborati grafici dell'autorizzazione paesaggistica.

**7) pratica prot. n. 90309 del 17/05/2013**  
**OGGETTO: ACP Pratica N. 126/2013**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 192/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in accertamento la realizzazione del nuovo portale lato Riccione risulta non conforme in detta posizione e quindi non autorizzabile; I pali di illuminazione dei giochi ( indicati con nr.7) non possono essere accertati in quanto ritenuti stagionali e andranno richiesti in sede di autorizzazione paesaggistica ( fatta eccezione per il palo di illuminazione 7 posizionato in fascia B che non può essere realizzato neanche in autorizzazione paesaggistica se non come punto luce posizionato a ridosso delle reti di protezione a carattere stagionale); un eventuale palo di videosorveglianza ( nella misura di 1) potrà essere accertato in fascia A; l'allargamento della passerella di collegamento tra la fascia B e la fascia C dovrà avere un'ampiezza massima di 2 metri.

**8) pratica prot. n. 92556 del 21/05/2013**  
**OGGETTO: AP Pratica N. 125/2013**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 193/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
- realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
- realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
- collocazione del gazebo ombreggio (18) in linea con il gazebo ombreggio (14), così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
- uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** alle condizioni espresse dalla c.q.a.p.; le aree gioco bimbi potranno essere recintate con pali di legno e corda e non lo steccato previsto in progetto; si raccomanda di realizzare il fondo del campo da bocce in terra battuta.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in progetto; i pali di illuminazione indicati col nr. 7 nella sola fascia A possono essere realizzati eventualmente come materiale stagionale annesso alle aree ludiche; i paletti in legno indicati con nr. 22 dovranno essere rimossi in quanto si configurano come recinzione; le plance pubblicitarie dovranno essere ridimensionate al numero di 2 come indicato da ordinanza balneare; il campo da bocce rappresentato in fascia A dovrà avere il fondo conforme all'art. 38 delle N.t.a de piano ed è considerato stagionale; preso atto della prescrizione della Soprintendenza il gazebo indicato con nr.18 non risulta conforme all'art. 9 delle N.t.a del piano e pertanto non potrà essere realizzato.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purché già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia ) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2 metri;
- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

**9) pratica prot. n. 91054 del 20/05/2013**

**OGGETTO: ACP Pratica N. 128/2013**

***PARERE DELLA COMMISSIONE n. 194/2013 del 30/05/2013***

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, poiché le opere presentate non incidono negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Si escludono dalla valutazione le opere oggetto di ricorso al T.A.R.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in accertamento; favorevole fatta eccezione per l'area oggetto di ricorso al T.A.R. sulla quale viene sospesa ogni determinazione.





10) pratica prot. n. 91090 del 20/05/2013

OGGETTO: APS Pratica N. 102S/2013

**PARERE DELLA COMMISSIONE n. 195/2013 del 30/05/2013**

Esaminati gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, in ragione del carattere stagionale e amovibile dei manufatti, la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:

- realizzazione di copertura piana per le strutture ad ombreggio con struttura in legno;
  - realizzazione delle strutture ad ombreggio in legno;
  - realizzazione delle tende ombreggianti in tessuto utilizzando colori chiari;
  - collocazione del gazebo ombreggio (5) in linea con il gazebo ombreggio (6), così da conservare la massima permeabilità visiva possibile;
  - uniformare tutte le strutture portanti e di recinzione utilizzando colori chiari.
- Si escludono dalla valutazione le opere oggetto di ricorso al T.A.R.

**Parere Ufficio Demanio:** favorevole a condizione della conformità urbanistica degli interventi.

**Parere Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna:** favorevole alle condizioni espresse dalla c.q.a.p ad esclusione della struttura ad ombreggio 6 non funzionale ad alcuna attività e posto nelle vicinanze di un'area che presenta già due gazebo di progetto assenti; inoltre per le stesse motivazioni non dovranno essere realizzati i pali bandiera indicati al nr. 10 e posti in prossimità del portale di accesso; infine i pali di sostegno delle reti di protezione dovranno essere in legno.

**Parere Settore Sportello Unico per Attività Produttive Area Tecnica:** per le sole opere in progetto; i giochi a ridosso della fascia C dovranno avere una distanza minima di 3 metri dalla stessa, i pali portabandiera con fari di illuminazione sono ammissibili se conformi all'ordinanza balneare e sono da considerarsi stagionali; i lampioncini indicati col nr.10 risultano non conformi al piano e pertanto non potranno essere realizzati ( si configurano come veri e propri impianti) i " portabicicletta" indicati con numero 10 risultano collocati in posizione non conforme all'art. 25 delle N.t.a; la posizione delle planche informative (conformi all'ordinanza balneare) dovrà rispettare l'art. 20 delle N.t.a; i pali di illuminazione in fascia A potranno essere realizzati in quanto annessi alle aree ludiche e pertanto considerati a carattere stagionale; per l'area oggetto di ricorso si rimanda a quanto già detto in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Prescrizioni generali/specifiche:

- Sono fatte salve le piante esistenti anche se non conformi purchè già radicate a terra ed acclimatate, la loro sostituzione dovrà avvenire conformemente a regolamento comunale sul verde ed alle NTA del piano dell'arenile;
- gli impianti vegetali non possono ostruire completamente i coni visivi fra entroterra e mare;
- l'altezza delle reti di protezione non può superare i 4 metri, fatta salva l'altezza di 6 metri in occasione di manifestazioni temporanee;
- i percorsi pedonali devono rispettare la normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche;
- le strutture ad ombreggio e i giochi sono considerati stagionali, fatta eccezione per il campo da bocce che è da considerarsi permanente ;
- il collocamento del materiale stagionale comporta a fine stagione lo smontaggio e la rimozione dall'arenile di tutto quanto collocato conformemente all'art 31 delle NTA del piano dell'arenile;
- almeno il 50% dell'area della fascia B dovrà essere arenile ( sabbia) , e quindi libero da materiali, tale prescrizione è condizione necessaria per la realizzazione di quanto indicato in progetto;
- relativamente alla fascia C si evidenzia che la pavimentazione non potrà superare il 10% dell'area della stessa, con percorsi tra 1 metro e 1,50, fatta eccezione per la passerella di larghezza max 2



**Comune di Rimini**

**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
SUE**  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21/29 - 47923 Rimini  
tel. 0541 / 704804-88 - fax 0541 / 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail: chiara.dalpiazz@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

metri;

- le strutture ad ombreggio in fascia C dovranno rispettare quanto prescritto all'art.27 delle N.t.a del piano dell'arenile;
- nella fascia D dovrà essere garantita una profondità minima di 20 metri destinata alla libera circolazione;

In conclusione, viste le risultanze sopra descritte in riferimento ad ogni pratica esaminata, si demanda ai rispettivi responsabili del procedimento lo svolgimento dei compiti di competenza, ed al Responsabile del Provvedimento l'adozione del provvedimento finale, ai sensi di legge, rispettivamente per il procedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica e di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si precisa, infine, che l'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta la domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 139 /2010, si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m., qualora gli interventi progettati siano assoggettabili al regime ordinario di cui all'art. 146 del Codice del Paesaggio, in quanto eccedenti il limite previsto per gli interventi di lieve entità indicati nell'elenco di cui all'allegato I parte integrante del D.P.R. 139/2010, e/o siano a carattere permanente.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza, e trasmesso per quanto di competenza al Dirigente del S.U.A.P. ed al Dirigente del S.U.E. del Comune di Rimini, come Dirigenti detentori delle deleghe in ordine alla rispettive competenze indicate nella premessa di cui al presente verbale.

Alle ore 13.00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

**Il Presidente**

**Comune di Rimini S.U.E. Ufficio per il Paesaggio**  
**Dott.ssa Pagliarani Daniela**

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**c/o Soprintendenza per i BB. AA. e per il Paesaggio di Ravenna**  
**Arch. Pezzi Aldo Giorgio**

**Comune di Rimini S.U.A.P.**  
**Ing. Felicione Alessandra**

**Comune di Rimini U.O. Affitti e Concessione**  
**Demanio Marittimo e Porti turistici**  
**Dott.ssa Caprili Catia**

**Comune di Rimini**  
**Ufficio per il Paesaggio**  
**Arch. Turrini Duccio**

**Il Segretario verbalizzante**  
**Dott.ssa Bianchi Laura**

L'originale firmato è depositato agli atti dell'Ufficio per il Paesaggio